



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 3. září 2018

Číslo spisu: S-MUCB 8388/2018

Číslo jednací: MUCB 57501/2018

Přítomni: Ing. Jan Prikryl, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Richard Lupoměský, Ing. Jiří Bolomský,
Ing. arch. Markéta Havlíčková, Milan Groh, DiS.

Nepřítomni: Ing. Petr Kovář

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Blanka Šaročová DiS.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Prohlídka rekonstruovaných prostor v přízemí budovy č. p. 1
- 3) MŠ Kollárova – možnosti výstavby nové budovy, nebo rekonstrukce
- 4) PD – rekonstrukce dvorku č. p. 56
- 5) Pracovní verze projektu Úpravy veřejného prostranství ve Štolmíři
- 6) PD – stavební úpravy v budově č. p. 1099 – rekonstrukce kuchyně
- 7) Informace z OR
- 8) Diskuze

- 1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:10 hodin v přízemí budovy č. p. 1, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod předsedou komise Ing. Janem Prikrylem. Členové komise si prohlédli nově zrekonstruované prostory, ve kterých sídlí IC a nově upravený dvorek budovy se vstupem od kostela, který slouží jako odpočinková zóna. Ing. arch. Markéta Havlíčková uvedla, že do prostor dvorku by bylo vhodné umístit odpadkový koš. Prostor toalet by bylo vhodné doplnit zářázkami na dveře, aby nedocházelo k poškození zdí. Po prohlídce č. p. 1 se členové komise přesunuli do zasedací místnosti budovy č. p. 70, nám. Husovo.
- 2) Členové komise diskutovali o plánované stavbě nové budovy pro MŠ Kollárova. Architektonická soutěž byla pozastavena, nebyl uzavřen dodatek na další práce v rámci architektonické soutěže. Proběhla diskuze, zda by bylo v tomto případě vhodnější rekonstruovat budovu stávající, nebo (i z finančního hlediska) postavit budovu novou. Stavba nové budovy nemusí být podmíněna architektonickou soutěží. Členové komise si vyžádali stavební dokumentaci stávající budovy školky. Tato dokumentace bude dodána na další jednání komise k nahlédnutí.
- 3) Vedoucí OR Mgr. Hana Dočkalová informovala členy komise o možnosti vybudovat v areálu ZZN parkovací dům v rámci evropské dotace operačního programu ITI, oblast Praha. Kraj oslovil vedení města sám, protože Český Brod spadá do vytyčeného okruhu v okolí velkých měst, která omezují parkovací místa, a je nutné zajistit parkování mimo velká města. Tato

informace byla předložena RM, která si vyžádala podrobnější informace. Ing. arch. Jiří Pavlíček ve své studii také zpracoval využití areálu ZZN vč. parkovacího domu.

- 4) Informace z OR podala Mgr. Hana Dočkalová
- ulice Žižkova: zažádáno o vydání stavebního povolení, zadavatel je Kraj
 - projekt EFEKT 2016 + 2017: probíhá vyčíslení úspory el. energií
 - rekonstrukce vstupních prostor v budově č. p. 282 nemocnice: 10.09.2018 slavnostní otevření
 - rekonstrukce jídelny a kuchyně v budově č. p. 1099 nemocnice: 70% bude z dotace, 30% vlastním nákladem. PD je hotová, v roce 2019 se bude realizovat rekonstrukce jídelny. Kuchyně je stále pronajata společnosti Nemocnice Český Brod (v řešení).
 - ÚS Jahodiště rozporoval Kraj
 - regulační plán: částečně zasahuje i areál ZZN, zatím je pouze v pracovní verzi
 - kaple Sv. Gotharda: požadavek komise na úpravu okolí je otázka pro TS. Lávka ke kapli přes Šemberu byla řešena v ÚS Cukrovar (NELI). ÚS Cukrovar bude zaslána členům komise k prostudování.

Zápis z jednání komise ze dne 11.06.2018 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 13.06.2018 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:30 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 01.10.2018 v 17:00 hodin v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příklad