



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 14. května 2018

Číslo spisu: S-MUCB 8388/2018

Číslo jednací: MUCB 30845/2018

Přítomni: Ing. Jan Prikryl, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Richard Lupoměský, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Petr Kovář, Milan Groh, DiS.

Omluveni: Mgr. Hana Dočkalová

Hosté: Bc. Marek Šplíchal, Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Blanka Šaročová DiS.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání
- 3) Host Bc. Marek Šplíchal – Odbor stavební a územního plánování – projednání tvorby územního plánu v návaznosti na územní studie
- 4) Informace z OR
- 5) Diskuze

- 1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:06 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod předsedou komise Ing. Janem Prikrylem.
Ing. Prikryl přivítal hosta Bc. Marka Šplíchala z Odboru stavebního a územního plánování. Bc. Marek Šplíchal seznámil členy komise s postupem tvorby územního plánu. Ten byl vydán a schválen v roce 2016. Podmínkou pro rozvoj lokalit je, že budou pořízeny územní studie vybraných území. Na pořízení územních studií bylo požádáno o dotaci (MMR-Integrovaný regionální operační program), zadavatelem je město ČB OR, pořizovatelem MěÚ ČB OS ÚP. Po registraci všech zadaných studií na Evidenci územně plánovací činnosti dostane město vyjádření ohledně požádané dotace od MMR – Integrovaný regionální operační program. U územní studie Český Brod – západ již registrace proběhla. Jakmile budou hotovy a předány všechny ÚS, bude zahájena práce na materiálu do ZM, týkajícího se změny ÚP vyplývající z obsahu územních studií a případně dalších podnětů od občanů či vlastníků pozemků. Zadavatelem pro pořízení ÚS je Město Český Brod. Autoři územních studií v různých stupních rozpracovanosti konzultují studii s OR, následně studii přebírá OSÚP, který jako orgán státní správy – pořizovatel v přenesené působnosti výkonu veřejné správy vyhodnocuje obsah ÚS a její využitelnost pro další rozhodování v území, kterou potvrzuje vložení údajů o ÚS do evidence územně plánovací činnosti. Dle vyjádření pana Šplíchala je územní studie neopominutelný plánovací podklad, není závazná, pouze navrhuje, jak by dané území mělo vypadat. ÚS ověřuje soulad mezi veřejným zájmem a zájmem soukromých osob-vlastníků pozemků.
Ing. Sýkora vnesl dotaz: do jaké míry lze schválit územní studii, která není v souladu s platným územním plánem. Bc. Šplíchal vysvětlil, že pro části, které jsou v rozporu, můžou

ÚS sloužit jako podklad pro změnu ÚP, o pořízení změny ÚP rozhoduje ZM (o pořízení případných změn zemního plánu rozhodne patrně příští ZM).

V současné době jsou v různých fázích tvorby následující studie ÚS Kounická, Český Brod-západ (US dokončena, zaregistrována), Studie areálu ZŠ Žitomířská (s těmito studiemi byli členové komise již seznámeni) a ÚS Cukrovar a Jahodiště.

Zadání územních studií zpracoval pořizovatel (paní Vondrová), který předal ke komentáři na odbor rozvoje. Za město komentoval starosta, místostarosta, případně tajemník. Komise se zadáním nebyla seznámena, pouze s rozpracovanými, nebo dokončenými studiemi. Komise žádá o předložení zbylých studií k projednání.

Proběhla diskuze ohledně využitelnosti areálu ZZN – možnost vybudování kruhového objezdu, jeho úskalí (majetkové vztahy s krajem, přeložky sítí apod.). Diskuze ohledně využití budov v areálu ZZN – komise byla seznámena se studií využitelnosti od městského architekta Ing. arch. Pavlíčka. Místostarosta Mgr. Klinecký informoval členy komise, že návrh na úpravu zadního vjezdu do areálu ZZN z ulice Kollárova RM zastavila, z důvodu vysoké finanční náročnosti. Ing. Sýkora upozornil na nutnost změny na KN v případě využití plochy jako parkoviště. Probíhají jednání se SŽDC ohledně možnosti zrušení vlakové vlečky v zadní části areálu. Proběhla diskuze o možnostech prodeje č. p. 202 – administrativní budovy a diskuze ohledně možnosti využití některých budov pro umístění ZUŠ. Bylo řečeno, že ZUŠ není p. o. města a tudíž by se o ní měl postarat kraj jakožto zřizovatel. Místostarosta Mgr. Klinecký informoval členy komise, že vedení města chce jednoznačně začlenit areál do živé části města, konečné slovo o konkrétním využití bude mít nové ZM. Dále proběhla diskuze ohledně vybudování parkovacích míst ve vnitrobloku č. p. 25 – nám. Arnošta z Pardubic.

2) Informace z OR – podala v zastoupení omluvené Mgr. Dočkalové B. Šarochová

- vybudování brodu na Šembeře předáno na ŽP
- bude probíhat oprava hřbitovní zdi v ČB
- výběrové řízení na rekonstrukci sociálních zařízení v ZŠ Žitomířská je ukončeno
- oprava propustku ve Štolmíři - zpracována PD
- probíhá odbahnění rybníka ve Štolmíři (ukončení 6/2018)
- 1. etapa č. p. 1 – stavební práce (konec 6/2018), vybavení č. p. 1 vysoutěženo (konec 7/2018), další etapa – výměna oken v č. p. – připravena do RM
- NZDM je v realizaci termín ukončení 7/2018, vybavení do 8/2018
- probíhá výměna kabelů VO na sídlišti
- PD na opravu fasády č. p. 70 vč. výměny oken je předána městu vč. SP
- dále probíhá akce Stavební úpravy komunikačních prostor v č. p. 282 (hlavní budova nemocnice), termín ukončení 8/2018
- havárie Pod Velkým Vrchem – etapa I. i II. ukončena oprava kanalizace, vodovodu i komunikace.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučují RM pověřit OR (ve spolupráci s OSÚP) možnost propojení stezkou ulici Prokopa Velikého a Havlíčkovu ulici (kolem Šembery u budovaných řadových domů).

Zápis z jednání komise ze dne 09.04.2018 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 02.05.2018 a následně umístěn na webových stránkách města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:45 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 11.06.2018 v 17:00 hodin
v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příklad