



## Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

### Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 9. dubna 2018

---

Číslo spisu: S-MUCB 8388/2018

Číslo jednací: MUCB 22175/2018

Přítomni: Ing. Jan Prikryl, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Sýkora,  
Ing. Richard Lupoměský, Ing. Jiří Bolomský

Nepřítomní: Ing. Petr Kovář

Omluveni: Milan Groh, DiS.

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. arch. Jaromír Myška, Ing. arch. Tomáš Kaňka, Ing. arch. Tomáš Zdvihal

Zapisovatelka: Blanka Šaročová DiS.

#### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání
- 3) Projednání dotazů členů komise k ÚS Český Brod – západ s Ing. arch. Jaromírem Myškou
- 4) Projednání dotazů členů komise k ÚS Český Brod – Kounická s Ing. arch. Tomášem Kaňkou
- 5) Projednání dotazů členů komise k ÚS areál Žitomířská s Ing. arch. Tomášem Zdvihalem
- 6) Informace z OR
- 7) Diskuze

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:10 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70 nám. Husovo, Český Brod předsedou komise Ing. Janem Prikrylem.

2) Ing. arch. Myška představil územní studii Český Brod-západ. Pohovořil o zadání objednatele studie a o její přípravě. Ing. arch. Myška zodpověděl dotazy členů komise, mimo jiné uvedl, že dešťová kanalizace bude řešena podle požadavků současné legislativy a uvedl, že pokud bude ÚS použita jako podklad pro změnu ÚP, bude studie projednána s veřejností. Ing. arch. Myška konstatoval, že na území řešeném územní studií platí stavební uzávěra. Studie Český Brod-západ je podkladem pro změnu územního plánu. Upřesnění zda studie je, nebo může být podkladem pro změnu územního plánu, což bylo předmětem diskuze upřesní Bc. Marek Šplíchal (stavební úřad), který bude hostem na dalším zasedání. Termín změny územního plánu určuje zadavatel. Dále bylo se zpracovatelem územní studie Český Brod-Kounická Ing. arch. Kaňkou dohodnuta koordinace řešení dešťové kanalizace z obou území.

3) Ing. arch. Kaňka a paní Štegerová představili územní studii Český Brod-Kounická, která navazuje na rozpracovanou studii z roku 2003. Tato studie řeší především dopravní situaci. Byly zodpovězeny dotazy členů komise. Chybějící místa pro umístění trafostanic v lokalitě

jsou již doplněna, k prodlevě došlo delším jednáním s ČEZ. Trafostanice jsou v lokalitě plánovány čtyři. Ing. arch. Myška a Ing. arch. Kaňka se dohodli, že vzhledem k tomu, že obě ÚS na sebe navazují, budou v budoucnu spolupracovat na propojovacích prvcích, např. podchodu či podjezdu železniční tratě.

- 4) Ing. arch. Zdvihal představil členům komise ověřovací studii Koncepce areálu ŽŠ Žitomířská. Také on zodpověděl členům v průběhu prezentace aktuální dotazy. Mgr. Dočkalová upozornila na nutnost řešení areálu školy v důsledku blížícího se konce životnosti vedlejší školy, tzv. Chanos. Budově byla již jednou doba životnosti prodloužena cca do roku 2024. Ing. arch. Zdvihal upozornil na hlavní téma studie, kterým je dostavba hlavní budovy ZŠ č. p. 885, jak bylo při stavbě plánováno. Celý areál bude centralizován a měla by v něm být vybudovaná samostatná sportovní hala, která bude moci být v budoucnu použita nejen pro školu, ale i veřejnost. Pozemek, na kterém se nyní nachází budova školy Chanos, by mohl být v budoucnu použit pro bytovou zástavbu. Také Ing. arch. Zdvihal se dohodl s Ing. arch. Myškou na spolupráci v navazující bodech jednotlivých územních studií.
- 5) Mgr. Dočkalová informovala členy komise o probíhajících stavebních akcích města
  - rybník ve Štolmíři: při pracích bylo zjištěno, že stávající požerák je prorostlý kořeny, musí být proto umístěn na jiné místo a vybudován nový – nebude předmětem dotace. Termín dokončení se posouvá na cca ½ 2018. Financováno bude ze dvou dotací MZ a Střed. kraje.
  - ZM prozatím pozastavilo architektonickou soutěž na novou MŠ Kollárova
  - v ulici Pod Velkým Vrchem došlo opět k havárii na kanalizačním řadu
  - byla předána stavba NZDM – areál nemocnice č. p. 508
  - stavební práce v budově č. p. 282 – hlavní budova nemocnice dále pokračují
  - prozatím nebyla získána dotace na: rekonstrukce budovy č. p. 507 – administrativní budova v areálu nemocnice na komunitní dům, dostavbu budovy č. p. 68 ZŠ Tyršova a nový vodojem
  - proběhne intenzifikace ČOV – navýšení kapacity na 15 tis. ekvivalentních obyvatel
  - stavební práce v č. p. 1 stále pokračují, dodávka vybavení je před podpisem smlouvy
  - připravuje se oprava spadlé hřbitovní zdi na českobrodském hřbitově
  - připravuje se úprava komunikace v zadní části areálu ZZN pro možný vjezd do objektu
  - připravuje se projekt rozšíření kapacity kuchyně a úpravy v budově č. p. 1099 – hospodářská budova v areálu nemocnice
  - na budově č. p. 282 v areálu nemocnice a v budově úřadu č. p. 56 proběhla instalace elektrických odvlhčovačů pracujících na principu elektroosmózy

Zápis z jednání komise ze dne 05.03.2018 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 21.03.2018 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 19:15 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 14.05.2018 v 17:00 hodin v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročková

Ověřil: Ing. Jan Prikryl