



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 5. února 2018

Číslo spisu: S-MUCB 8388/2018

Číslo jednací: MUCB 8388/2018

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář,
Ing. Richard Lupoměský

Omluveni: Ing. Jiří Bolomský, Milan Groh, DiS.

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Jiří Pavlíček

Zapisovatelka: Blanka Šárochová DiS.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání
- 3) Termíny jednání komise na rok 2018
- 4) Představení pracovní verze vizuálního manuálu města Ing. arch. Jiřím Pavlíčkem
- 5) Informace z OR
- 6) Diskuze

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy č. p. 70 nám. Husovo,
Český Brod předsedou komise Ing. Janem Příkladem.

2) Plán práce komise pro územní rozvoj a stavebnictví na rok 2018

Termíny jednání komise: *

1. pololetí: 5. 2., 5. 3., 9. 4., 7. 5., 4. 6.

2. pololetí: 3. 9., 1. 10., 5. 11., 3. 12.

** Pozn. Jednání komise je možné svolat i mimo výše uvedené plánované jednání v případě nutné potřeby města.*

Obecná náplň práce komise:

- vyjadřuje se k návrhu rozpočtu oblasti investic a dává podněty k jeho doplnění
- vyjadřuje se k návrhu územního plánu města, k jeho změnám, ke zpracovávaným urbanistickým studiím a regulačním plánům, jakož i k připomínkám či námitkám k územně plánovací dokumentaci vneseným ze strany veřejnosti
- spolupracuje s městským architektem v rámci postupného formování urbanistického a architektonického vzhledu města

- spolupracuje s odborem rozvoje při posuzování staveb v zájmu či majetku města z hlediska jejich stavebně technického, dispozičního či funkčního stavu, případně při posouzení jejich další využitelnosti pro potřeby města ve vazbě na investiční náročnost plánovaných stavebních zásahů
- posuzuje investiční záměry města ve fázi všech stupňů jejich projektové přípravy ve spolupráci s odborem rozvoje z hlediska jejich souladu s územně plánovacími podklady či jejich urbanistické vhodnosti
- spolupracuje s odborem stavebním a územního plánování při řešení problematiky související s pořizováním územně plánovací dokumentace včetně její aktualizace
- spolupracuje s komisí pro regeneraci MPZ na úseku investic města do majetku spadajících do MPZ
- spolupracuje s odborem dopravy či dopravní komisí při řešení dopravní problematiky města či systému parkování v případě plánovaných investic vyvolaných touto problematikou
- spolupracuje s odborem životního prostředí na úseku souvisejícím s investicemi města
- spolupracuje při řešení různých otázek souvisejících s investicemi města dle potřeb a zadání rady města
- vznáší návrhy a podněty členů komise včetně návrhů způsobu jejich řešení na úseku působnosti komise

Snahou komise je zařadit v rámci možností na jednotlivá jednání komise kromě obvyklé agendy také konkrétní stěžejní témata či body, které se podstatným způsobem dotýkají či mohou dotýkat občanů města na úseku spadajícím do příslušnosti komise.

Pro rok 2018 byly zatím určeny tyto možná tematická zaměření jednotlivých jednání stavební komise:

- pozvání ředitele Technický služeb p. o., Ing. Miroslava Kruliše, za účelem informací o výsledcích za rok 2017 a jeho záměrech či plánech v r. 2018 včetně návrhu či podnětů komise na úseku spravovaném TS
- prohlídka sběrného dvoru včetně posouzení dosavadního přínosu a funkčnosti (za účelem případných zlepšovacích návrhů či připomínek k jeho provozu)
- pozvání pracovníka úseku úřadu územního plánování odpovědného za pořizování územně plánovací dokumentace Českého Brodu (p. Bc. Marek Šplíchal)

Pozn. Obdobně mohou být v závislosti na konkrétních investičních akcích města a jejich rozpracovanosti pozváni vedoucí odboru ŽP či dopravy za účelem projednání investic spadajících do jejich působnosti a upřesnění forem možné bližší spolupráce. Pravidelným hostem každého jednání komise je vedoucí odboru rozvoje paní Mgr. Hana Dočkalová vzhledem k náplni práce jejího odboru.

3) Ing. arch. Jiří Pavlíček představil pracovní verzi vizuálního manuálu města. Kromě členů Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byli účastni i členové Komise dopravy a to, Ing. Michaela Němcová, DiS, p. Václav Štolba, p. Jiří Pospíchal. Během představení pracovní verze probíhala

průběžně diskuze a Ing. arch. Jiří Pavlíček průběžně zodpovídal dotazy přítomných. Do 20.02.2018 je možno zasílat Ing. arch. Jiřímu Pavlíčkovi připomínky k vizuálnímu manuálu města.

4) Informace z OR podala Mgr. Hana Dočkalová.

5) Ing. Sýkora doporučil posoudit přínos dešťové kanalizace s ohledem na vynaložené náklady u akce Rekonstrukce ul. Žižkovy.

Zápis z jednání komise ze dne 04.12.2017 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 20.12.2017 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena ve 20 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 5. března v 17:00 hodin v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příklad