



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 04. září 2017

Číslo spisu: S-MUCB 21952/2017

Číslo jednací: MUCB 56484/2017

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Petr Kovář, Milan Groh, DiS.

Nepřítomni: Ing. Richard Lupoměský

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Aleš Kašpar

Zapisovatelka: Blanka Šaročová DiS.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Účast na Dni otevřených dveří v nové budově č. p. 1100 - Základní škola Žitomířská vybudované v areálu nemocnice v Českém Brodě (veřejná prohlídka) v návaznosti na Fórum města.
- 3) Diskuze a informace z OR

1) Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hodin před areálem nemocnice v Bezručově ulici v Českém Brodě předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.

2) Členové komise se zúčastnili Dne otevřených dveří, při kterém si prohlédli dokončenou budovu č. p. 1100 – novou budovu školy vč. nového zařízení a tříd.

3) Diskuze a informace z OR

Dne 11.09.2017 proběhne projednání návrhu **úprav části ul. Palackého (za věžákem)**. Tohoto jednání se za Komisi územního rozvoje a stavebnictví zúčastní Ing. Jaroslav Sýkora.

Řešení prostoru bývalého cukrovaru – Nejedná se o majetek (pozemky) města, ale soukromého vlastníka Neli s.r.o. Během září 2017 proběhne pracovní schůzka a prezentace záměrů jednotlivých studií v návaznosti na územní plán.

Areál ZZN – Městu byla zaslána kupní smlouva, se kterou nebylo možno v zasláné podobě souhlasit. V současné době město čeká na zaslání smlouvy nové. ZZN vypracuje posudek míry ekozátěže. Komise pro územní rozvoj a stavebnictví navrhuje ověřit správnost posudku ekozátěže, který vypracuje prodávající. Dále bude vypracována ověřovací studie možností využití areálu ZZN z hlediska potřeb města, kterou bude zpracovávat městský architekt. Kupní cena je prozatím neměnná. Byly vypracovány tři posudky na kupní cenu areálu ZZN (ZZN, Ing. Šmejkal a Ing. Švec). Poslední jmenovaný posudek požaduje stavební komise k nahlédnutí. Od počátku možnosti odkupu areálu ZZN požaduje stavební komise studii využitelnosti areálu.

Chodník od nové školy přes areál nemocnice s ústím do ulice Wolkerova – Pozemek není ve vlastnictví města, ale hasičů a ti jej podle nového zákona musí přednostně nabídnout ÚZSVM. Další postup a možnost odkupu bude předmětem schůzky zástupců města a ÚZSVM za přítomnosti HZS, která proběhne 15.09.2017.

Rekonstrukce přízemí č. p. 56 – tzv. II. etapa rekonstrukce budovy č. p. 56, musí jí předcházet rekonstrukce přízemí budovy č. p. 1, kam bude přemístěno IC. Tím se uvolní prostory proti podatelně, kam bude přemístěna MěP.

V ulici **Pod Velkým Vrchem** probíhá oprava havárie na kanalizačním řadu a zároveň se město rozhodlo pro rekonstrukci vodovodního řadu. Povrch vozovky bude sjednocen a zároveň proběhne rekonstrukce chodníku po jedné straně ulice.

Nabídka dobíjecích stanic elektromobilů od fi. Olife Corporation a. s. – žádané umístění do centra je nevhodné, možnosti umístit dobíjecí stanice např. na parkoviště se město nebrání. V tomto duchu firmě odpověděla písemně Mgr. Dočkalová.

Tajemník Ing. Kašpar informoval komisi o rozsahu práce městského architekta (Ing. arch. Jiří Pavlíček PhD.), který bude hostem na příštím jednání komise.

Zápis z jednání komise ze dne 12.06.2017 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 21.06.2017 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Komise doporučila RM uložit Odboru dopravy zajištění větší bezpečnosti a přehlednosti na přechodech v ulici Žižkova (u křižovatky s ul. Komenského a Smetanova). Měl by být zajištěn dostatečný rozhled přecházejících osob i řidičů, přechody u nově zbudované školy v ulici Bezručova budou velmi frekventované. Komise pro územní rozvoj a stavebnictví požaduje doplnit dopravně bezpečnostní opatření v návaznosti na pohyb dětí z budovy školy v ulici Bezručova. A to formou dodatečné instalace dopravního značení (např. značka Pozor, děti, omezení rychlosti, doplnění přechodů apod.).

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:30 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 02.10.2017 v 17:00 hodin v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Příklad