

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví

konané dne 6. února 2017

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Richard Lupoměský, Milan Groh, DiS., Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Ing. Irena Vomáčková

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání - Rada města, webové stránky města
- 3) Stanovení plánu činnosti komise pro rok 2017
- 4) Různé a diskuse:
 - informace z odboru rozvoje města

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.

2) Zápis z jednání komise ze dne 9. ledna 2017 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 25. 1. 2017 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

3) Plán činnosti komise pro rok 2017

Termíny jednání komise:

1. pololetí - 9. 1., 6. 2., 6. 3., 3. 4., 15. 5., 12. 6.

2. pololetí - 4. 9., 2. 10., 6. 11., 4. 12.

Jednání komise je možné svolat i mimo výše uvedená plánovaná jednání a to především v případě potřeb vedení města.

Vzhledem k tomu, že nelze dopředu určit konkrétní náplň činnosti komise na jejích jednotlivých jednáních, budou jednotlivé body jednání komise určovány „ad hoc“ vždy na předchozím jednání komise a budou vycházet z náplně činnosti komise, kterou tvoří zejména:

- posuzování investičních záměrů města ve fázi všech stupňů jejich projektové přípravy ve spolupráci s odborem rozvoje z hlediska jejich souladu s územně plánovacími podklady či jejich urbanistické vhodnosti,
- spolupráce s odborem stavebním a územního plánování na řešení problematiky související s pořizováním územně plánovací dokumentace včetně její aktualizace,
- spolupráce s odborem rozvoje při posuzování staveb v zájmu či majetku města z hlediska jejich stavebně technického, dispozičního či funkčního stavu, případně při posouzení jejich další využitelnosti pro potřeby města ve vazbě na investiční náročnost plánovaných stavebních zásahů,

- spolupráce s odborem dopravy či Komisí dopravy při řešení dopravní problematiky města včetně přípravy koncepčních materiálů (např. generel dopravy) či systému parkování v případě plánovaných investic vyvolaných touto problematikou,
- spolupráce s Komisí pro regeneraci MPZ na úseku investic města do majetku spadajících do MPZ,
- spolupráce s odborem životního prostředí a zemědělství na úseku souvisejícím s investicemi města,
- spolupráce s městským architektem, po jeho výběru, na úseku postupného formování urbanistického a architektonického vzhledu města,
- spolupráce při řešení různých otázek souvisejících s investicemi města dle potřeb a zadání odboru rozvoje, popř. rady města,
- návrhy podnětů včetně návrhů způsobu jejich řešení vzešlých od členů komise na úseku její působnosti.

Snahou komise je zařadit v rámci možností na jednotlivá jednání komise, kromě obvyklé agendy, také stěžejní témata či body, které se podstatným způsobem dotýkají či mohou dotýkat občanů města na úseku spadajícího do příslušnosti komise.

Pro rok 2017 byla určena tato možná tematická zaměření jednotlivých jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví:

- prohlídka sběrného dvoru včetně posouzení dosavadního přínosu a funkčnosti (za účelem případných zlepšovacích návrhů či připomínek k jeho provozu),
- prohlídka objektů areálu ZZN ve vazbě na doporučení ohledně konečného rozhodnutí o koupi areálu z prostředků města,
- prohlídka nově vybudované školy a výdejny v areálu nemocnice,
- pozvání ředitele TS za účelem informací o výsledcích za rok 2016 a jeho záměrech či plánech v roce 2017 včetně návrhu či podnětů komise na úseku spravovaném TS,
- pozvání zástupce majitele pozemků (společnost NELI) v prostoru bývalého cukrovaru za účelem seznámení se s plánovaným dalším využitím pozemků,
- pozvání vedoucího odboru dopravy Ing. Pohůnka za účelem prezentace připravovaného generelu dopravy.

Obdobně mohou být v závislosti na konkrétních investičních akcích města a jejich rozpracovanosti pozváni vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství či vedoucí odboru dopravy, a to za účelem projednání investic spadajících do jejich působnosti a upřesnění forem možné bližší spolupráce.

4) Různé a diskuse

Informace z odboru rozvoje města

Projekt „Podzemní kontejnery v centru města Český Brod“ – žádost o dotaci byla podána 30. 11. 2016, předpokládané celkové náklady projektu jsou ve výši 3.422.068 Kč (předpokládaná dotace je 2.738.782 Kč), realizace se předpokládá od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017, místo realizace: u kostela sv. Gotharda a vedle bývalé radnice č. p. 19.

Návrh koupě celého areálu ZZN Polabí, a.s. v ul. Krále Jiřího bude předmětem jednání zastupitelstva města dne 8. 3. 2017.

Vybudování světelné křižovatky u ZZN – z pohledu města by se jednalo o provizorní řešení před možností vybudování kruhového objezdu v dotčeném prostoru, v průběhu února 2017 sdělí Městu Český Brod Středočeský kraj podmínky, za jakých by bylo možné světelnou křižovatku vybudovat.

Na dotaz Ing. Sýkory, zda ze strany odboru rozvoje došlo k místostarostou Klineckým přislíbenému jednání o podmínkách převodu pozemků vedle Klučovské ulice pro možnou výměnu s pozemkem u nemocnice pro stanice IZS, Mgr. Dočkalová odpověděla, že zatím ne.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:00 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 6. 3. 2017 v 15:00 hodin v prostorách ZZN Polabí, a.s., Krále Jiřího 202, Český Brod.

Zapsala: Ing. Irena Vomáčková

Ověřil: Ing. Jan Přikryl