

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví

konané dne 3. října 2016

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Richard Lupoměský, Ing. Petr Kovář, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. arch. Markéta Havlíčková

Omluveni: Milan Groh, Dis

Nepřítomen:

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Jiří Jeník

Zapisovatelka: Jitka Kocourková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Prohlídka č. .p. 1
- 3) Kontrola minulého zápisu
- 4) Informace Mgr. Hany Dočkalové o investičních akcích OR
- 5) Různé a diskuse

- 1) Jednání komise bylo zahájeno v 17¹⁰ hodin v zasedací místnosti A v budově č.p. 70 na náměstí Husově v Českém Brodě předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.
- 2) Členové Komise pro územní rozvoj a stavebnictví navštívili budovu Staré radnice, č. p. 1 na náměstí Arnošta z Pardubic. Seznámili se s jejím stavem a diskutovali o návrhu architekta o navržených stavebních úpravách.
- 3) Kontrola minulého zápisu.
- 4) Mgr. Hana Dočkalová podala členům komise informace o veškerých investičních akcích, kterými se zabývá odbor rozvoje. Zároveň informovala o stavu žádostí o dotace a plánech do dalších let.

Ukončeno: oprava budovy sokolovny, kolostavy u gymnázia, instalace měření rychlosti v Rostoklatech, rekonstrukce sociálního zařízení a ÚT ve školní jídelně, plot u MŠ Liblice, I. úsek chodníku ul. Tuchorazská.

Probíhá: výběr dodavatele na stavební úpravy č. p. 56 OD a rezervačního systému, č. .p. 1 stavebně technický a statický průzkum pro řešení požadavku NPÚ, zpracovává se studie celkového řešení stavebních úprav ul. Klučovská II. etapa a, podaná žádost o dotaci na B+R, ul. Na Vyhlídce V+K (u výstavby chodníku probíhá jednání ohledně zeleně), u výstavby nové školy probíhají bourací práce, příprava žádosti o dotaci na zhotovení vodovodního řádu v ul. Na Křemínku, Na Prutě, U Dráhy a V Lánech

Ad BD Kounická, Štolmířská a Mozartova – BD Kounická a Mozartova nechtějí koupit pozemek okolo bytovky, ale pouze pod domem, ve Štolmířské odsouhlasený odkup pozemku pod budovou i okolo budovy; zajištění výtahu v nemocnici v hlavní budově (požárně bezpečnostní řešení), v areálu nemocnice v čp. 507 sociální služby, padla varianta dostavění polikliniky,

5) Členové komise obdrželi dne 21.9.2016 na vědomí pro informaci a k vyjádření návrh lávky přes Šemberu umístěné v parku poblíž kostela Nejsv. Trojice. Komise konstatovala, že navrhované umístění lávky je z hlediska využití málo vhodné. Ing. arch. Markéta Havlíčková navrhla opravit lávku u vjezdu do pivovaru, pak by bylo celkem snadné a ne příliš nákladné vytvořit asfaltový ovál navazující na stávající stezku v parku podél Šembery, (mezi potokem a kostelíkem) přes lávku u vjezdu do pivovaru, podél pivovarské zdi až ke garážím a kolem Pro-doma přes most a zase ke kostelíku podél potoka pro využití jízdy na in-linech nebo malé cyklisty, běžce, apod. Komise konstatovala, že pokud jde o umístění lávky, bylo by vhodnější vybudovat lávku u MŠ, popř. u Lidlu s napojením na stezku Břetislava Jedličky. Dále komise konstatovala, že s rozvojem území po cukrovaru by bylo vhodné umístit zde ještě jednu lávku, aby bylo lépe dostupné nádraží z Liblic a dále konstatovala, že s rozvojem území po cukrovaru by byla vhodné umístit zde ještě jednu lávku, aby bylo lépe dostupné nádraží z Liblic..

6) Ing. Jaroslav Sýkora doporučil, aby umístění lávek přes Šemberu a asfaltových ploch bylo v souladu s koncepčními dokumenty města a aby jednotlivé návrhy byly posuzovány ze všech hledisek.

Dále e-mailem z 1.10. 2016 navrhl aby komise doporučila vedení města Český Brod postupovat v souladu s textem **projednaného návrhu územního plána z 07/2016 k zajištění integrované ochrana obyvatel, který zní:**

Plocha pro zajištění integrované ochrany obyvatelstva a novou základnu hasičského záchranného sboru je rezervována při komunikaci II/330 Klučovské v blízkosti budoucího křížení této komunikace s obchvatem města, ve strategicky výhodné poloze s ohledem na rychlou dojížd'ku do všech částí řešeného území i jeho okolí, přičemž pro tuto potřebu vybavenosti lze zachovat případně současně i plochu využívanou v současnosti v blízkosti radnice. Nevylučuje se ale ani jiné situování základny, pokud takové situování umožní rychlé dosažení stávajících a navrhovaných nadřazených komunikací a jejich křižovatek, a z nich rychlou dojížd'ku po řešeném území i jeho okolí, a pokud situováním základny nebude ohrožena pohoda bydlení (například zvýšením hlukové zátěže, průjezdy vozidel uvnitř území s bydlením, apod.)

Zástupci HZS na jednání zastupitelstva 24.6.2016 veřejně sdělili, že jsou ochotni jednat o výměně pozemku u nemocnice, pokud náhradní pozemek bude splňovat podmínky pro umístění jejich objektu a bude ve vlastnictví města.

V návrhu územního plánu vymezená plocha, na rozdíl od pozemku u nemocnice, pro integrovanou ochranu obyvatelstva (část pozemku č. 413/6 v k.ú. Liblice) vyhovuje podstatně lépe. Plocha u nemocnice není u křižovatek nadřazených komunikací. Je uprostřed klidové zóny vedle nemocnice, ploch pro bydlení a školy. Navíc není koncipována pro objekt integrované ochrany obyvatel.

K problematice umístění plochy integrované ochrany obyvatel udělala komise pro územní rozvoj a stavebnictví závěr, že doporučuje Městu Český Brod, aby začalo jednat s panem Martínkem o výměně jím vlastněného pozemku, který je v návrhu územního plánu vymezen pro tuto plochu za jiný městem vlastněný, pro takovou výměnu pro obě strany akceptovatelný, pozemek.

Závěrečné shrnutí návrhů komise:

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Městu Český Brod opravit lávku u vjezdu do pivovaru, vybudovat lávku přes Šemberu u MŠ, popř. u Lidlu.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Městu Český Brod, aby začalo jednat s panem Martínkem o odkupu pozemku pro HZS.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví požaduje, aby byla přítomna při vypořádání námitek k územnímu plánu.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:40 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 07. 11. 2016 v 17:00 hodin v zasedací místnosti A – u obřadní síně, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Jitka Kocourková

Ověřil: Ing. Jan Přikryl