

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví

konané dne 7. března 2016

Prítomni: Ing. Jan Přikryl, Ing. Richard Lupoměský, Milan Groh, DiS., Ing. Petr Kovář,
Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Sýkora

Omluveni: Ing. Jiří Bolomský, Mgr. Tomáš Klinecký (host)

Hosté: Mgr. Hana Dočkalová, Václav Hovorka

Zapisovatelka: Ing. Irena Vomáčková

P r o g r a m :

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání
- 3) Host p. Václav Hovorka, manažer provozu 1. SčV Český Brod – Generel vodovodů a kanalizací, rekonstrukce v ulici Žižkova
- 4) Různé a diskuse

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Ing. Janem Přikrylem.

2) Zápis z jednání komise ze dne 1. února 2016 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 9. 3. 2016 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

3) Generel vodovodů a kanalizací a rekonstrukce v ulici Žižkova

Hosté, pan Václav Hovorka, manažer provozu 1. SčV Český Brod spolu s Mgr. Hanou Dočkalovou, vedoucí odboru rozvoje Města Český Brod, seznámili členy komise s výše uvedeným generelem a objasnili i souvislosti vyplývající z připravované rekonstrukce v ulici Žižkova:

- Veřejná zakázka za zpracování generelu byla vyhlášena v roce 2013. V následujícím roce byl generel zpracován společností Aqua Procon s.r.o. a předán Městu do majetku.
- Generel je koncepčním materiálem, který slouží jako podklad pro projektanty, architekty atd. při zpracování projektů pro Město Český Brod.
- Při realizaci významnějších událostí, např. rekonstrukci ulice Žižkova, objektu bývalého cukrovaru, resp. po 2 až 5 letech, je nutná aktualizace generelu. S požadavkem aktualizace bude osloven zpracovatel generelu.

- Příprava projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Žižkova bude pravděpodobně pozastavena, z důvodu zákonného opatření, kdy není možné sítě ukládat podélně do komunikace (dle sdělení projektanta jiná možnost není) – problém bude předložen Radě města k rozhodnutí.

Následně oba hosté seznámili přítomné s plánem budoucích akcí týkajících se vodovodní a kanalizační sítě (plán investic je k dispozici na odboru rozvoje). Hlavními prioritami jsou:

- Vodovodní přivaděč ze Zahrad. V Zahradách jsou vyhloubeny 2 vrty, které představují nové zdroje pitné vody.
- Vybudování nové komory na vodojemu.
- Rekonstrukce vodovodní sítě v ulicích, které jsou ve špatném stavu – např. ulice Na Cihelně.
- Kanalizace – projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Žižkova, obnova technologie v čase, zabezpečení odtokových komor, rekonstrukce havarijních stok – např. ul. K Dolánkám, oblast Kounického potoka.

4) Různé a diskuse

Informace z odboru rozvoje města

- Vedoucí odboru rozvoje Města Český Brod předložila komisi návrh aktualizovaného dokumentu „Poplatky za zřízení věcného břemene při uložení sítí do pozemků města“. Pro srovnání byl předložen i původní dokument, který je schválen Radou města. Následně požádala komisi o písemné (e-mail) vyjádření k předloženému dokumentu, ten bude poté předložen ke schválení Radě města. Komise, před svým vyjádřením, požaduje o sdělení, resp. srovnání cen stanovených Středočeským krajem.
- Projekt „Chodník v ulici Tuchorazská“ – smlouva s vítězným uchazečem AVE KOLÍN s.r.o., IČ: 25148117, byla podepsána 1. 2. 2016 a 4. 4. 2016 bude předáno staveniště a zahájena stavba.
- Město podalo žádost o dotaci z Ministerstva kultury na nepamátkové objekty v městské památkové zóně na opravu průčelí domu č. p. 12 na náměstí Arnošta z Pardubic. Celkové náklady na obnovu jsou ve výši 754.163 Kč včetně DPH.
- V rámci projektu „Nová technika pro městské lesy“ byla dne 25. 2. 2016 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku lesní techniky (mulčovač, štípačka, zkracovací bubnová kotoučová pila), otevírání obálek proběhne 10. 3. 2016.
- 4. března 2016 byla podána žádost o dotaci na výměnu veřejného osvětlení ve městě ze státního programu Efekt na úsporu energie Ministerstva průmyslu a obchodu. Projekt se týká ulic: Wolkerova, U Studánky, Františka Macháčka, Lukavského, Suvorovova, Jungmannova, Jeronýmova, Na Cihelně, K Dolánkám, 28. října, Na Bělidle, Nábřežní. Předpokládané náklady jsou ve výši 1.800.000 Kč. Předpokládá se roční úspora 140.000 Kč.
- V současné době se přepracovává původní projektová dokumentace na parkoviště P+R v prostoru nákladového nádraží na parkoviště B+R.

- Úřad práce vypověděl Městu Český Brod nájemní smlouvu na pronájem prostor v č. p. 1. V tuto chvíli plyne půlroční výpovědní lhůta.
- Návrh (vizualizace) nového sídla Městské policie Český Brod v č. p. 56 bude zaslán členům komise odborem rozvoje.
- Mateřská škola Sokolská – nutná rekonstrukce sociálního zařízení.
- Havárie ve školní jídelně – rozbitý bojler. Zpracovává se projektová dokumentace na rekonstrukci sociálního zařízení, vstupních prostor a ústředního topení.
- Projekt „Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň ZŠ Žitomířská vč. jídelny, Český Brod“ – v současné době je vydáno stavební povolení, připravuje se prováděcí dokumentace. Pravděpodobně nebude možné realizovat výstavbu hřiště, protože nelze (dle sdělení Ing. Vodičky) vykácet některé stromy, na jejichž místě by se mělo hřiště nacházet. Odbor rozvoje poskytne projektovou dokumentaci na výstavbu školy komisi k nahlédnutí.
- V ulici Klučovská se připravuje projektová dokumentace na chodník (v současné době jsou pouze položeny panely). Chodník bude končit u pekárny JEČMÍNEK, a. s.
- Připravuje se veřejná zakázka na nákup úsekového měření, které bude umístěno na hlavní silnici v Rostoklatech.
- Připravuje se projektová dokumentace na rekonstrukci střechy domova pro seniory Anna. Návrh této dokumentace bude zaslán komisi k připomínkování.
- Nemocnice Český Brod – rozbíhají se opravy v pavilonech E a F, odbor rozvoje zajišťuje v současné době technický průzkum rozestavěné polikliniky. Komise žádá o zajištění informace, na základě čeho se stanovují priority investic v nemocnici.
- Park v proluce vedle budovy MěÚ č. p. 70 – pro zajištění bezpečnosti herních prvků bude v parku umístěn provozní řád – zajišťuje správce hřišť – Technické služby Český Brod.
- Komisi byly v průběhu února a počátku března zaslány k vyjádření následující dokumentace:
 - v souvislosti s rekonstrukcí v ul. Žižkova návrh projektové dokumentace (celková situace),
 - PD školní jídelny (poslední etapa),
 - PD na rekonstrukci školní jídelny,
 - DSP - Rekonstrukce chodníků, VO a zeleně v ulicích Tyršova a Masarykova,
 - VZ - Projekty nemocnice A - vchod, výtahy, komunikace - výzva k podání nabídky na zhotovení PD a inženýrské činnosti.
- Komise byla seznámena s žádostmi, které v současné době řeší odbor rozvoje, jedná se o následující:
 - rekonstrukce komunikace v ul. Za Drahou, před domy č.p. 162, 163, 164 a 165, č.j. MUCB 5918/2016 ze dne 3. 3. 2016,
 - oprava chodníku v ul. Jungmannova, č.j. MUCB 6095/2016 ze dne 7. 3. 2016,
 - oprava komunikace (chodníků) v Nové ulici v Liblicích, č.j. MUCB 6198/2016 ze dne 7. 3. 2016,
 - zpřístupnění příjezdové cesty ve Štolmíři pro zemědělské účely,

- žádosti Bytového družstva v Palackého ulici 485 – oprava chodníku, výskyt potkanů, vegetace kolem domů na sídlišti.

Komise vzala tyto žádosti na vědomí.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví informuje Radu města:

- Nelze posoudit konkrétní přínos navrhované oddělené kanalizace v ulici Žižkova do doby, než budou známy celkové investiční náklady na její realizaci a modelově posouzen její přínos pro celou stokovou síť města.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena ve 20:00 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 4. 4. 2016 v 17:00 hodin v zasedací místnosti A - u obřadní síně, budova náměstí Husovo 70.

Na příští jednání komise bude pozván Ing. Miroslav Kruliš, ředitel Technických služeb Český Brod.

Zapsala: Ing. Irena Vomáčková

Ověřil: Ing. Jan Přikryl