

Zápis z porady komise pro územní rozvoj a stavebnictví

ze dne 20. dubna 2015

Přítomni: Ing. J. Příkryl, Ing. Sýkora Jaroslav, Ing. arch. Havlíčková Markéta, DiS.Milan Groh, ing. Jiří Bolomský

Hosté: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Barbora Vondrová Ph.D.

P r o g r a m :

- 1) Územní plán – Ing. Barbora Vondrová Ph.D.

Připomínky komise k rozhodnutí o námitkách:

- Komise doporučuje zaregistrovat již zpracovanou (a v minulosti zaplacenou) územní studii Kounická a v územním plánu vyčlenit území řešené touto studií tak, aby na něj nebylo nutné zpracovávat novou územní studii.
- Komise doporučuje v regulativech územního plánu nestanovovat horní hranici velikosti pozemku.

Komise projednávala námitky, u kterých bylo pořizovatelem navrženo pouze částečně vyhovět a námitky doporučené pořizovatelem zamítnout.

Usnesení komise k jednotlivým námitkám (dle číslování pořizovatele):

- 17) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním námitky. Nesouhlas se zněním odůvodnění a s textací může uplatnit autor námitky po zveřejnění konečného znění u pořizovatele.
- 18) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním námitky.
- 19) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním námitky.
- 20) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním námitky.
- 21) Komise nesouhlasí s navrženým částečným zamítnutím námitky, doporučuje námitce vyhovět a podél navrhované zástavby ponechat pruh cca 15m zeleně. V územním plánu se na několika místech argumentuje zarovnáním ploch pro zástavbu, stejná argumentace může být použita také v tomto případě. (5 pro)
- 22) Komise nesouhlasí s navrženým částečným zamítnutím námitky, doporučuje respektovat stávající územní plán. Komise doporučuje respektovat v maximální možné míře princip převzetí vymezených ploch ze stávajícího územního plánu. (3 pro – 2 proti)
- 23) Komise po diskuzi nesouhlasí se zamítnutím námitky, doporučuje námitce vyhovět a respektovat v maximální možné míře princip převzetí vymezených ploch ze stávajícího územního plánu. (2 pro, 1 proti, 2 se zdrželi)
- 24) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námitky (5 pro)

- 25) Komise nesouhlasí se zamítnutím námítky, komise doporučuje respektovat stávající územní plán. (4pro – 1 proti)
- 26) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 27) Komise doporučuje před konečným rozhodnutím o námítce prověřit možnost posunutí komunikace na pozemky města z hlediska technických parametrů. Pokud je posunutí možné, doporučuje komise prioritně umístění komunikace na pozemky města. (5 pro)
- 28) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 29) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky, s rozšířením komunikace se souhlasí, zdůvodnit proč plocha TI je přemístěna do VP (5 pro)
- 30) Komise nesouhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky, doporučuje pro obslužnost území prioritně využít stávající polní cestu (podél předmětných pozemků) a námítce vyhovět. (5 pro)
- 31) Komise nesouhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky. Pozemky v intravilánu města jsou k zastavění vhodnější než pozemky na okraji zástavby. V územním plánu se na několika místech argumentuje zarovnáním ploch pro zástavbu, stejná argumentace platí i pro tento případ. V případě, že zařazením pozemků do zastavitelného území /plochy pro bydlení/ nebude nutné opakované společné jednání o návrhu územního plánu, komise doporučuje námítce vyhovět. (5 pro)
- 32) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 33) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 34) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 35) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 36) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 37) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 38) Komise nesouhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky) a doporučuje námítce vyhovět. Nemusí být v ploše přestavby. Zdůvodnění pro nevyhovění námítce není dostatečné (viz zejména poslední věta zdůvodnění) (5 pro)
- 39) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 40) Komise nesouhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky). Pozemky v intravilánu města jsou k zastavění vhodnější než pozemky na okraji zástavby. V případě, že zařazením pozemků do zastavitelného území /plochy pro bydlení/ nebude nutné opakované společné jednání o návrhu územního plánu, komise doporučuje námítce vyhovět. (5 pro)
- 41) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)
- 42) Komise souhlasí s navrženým vypořádáním (zamítnutím) námítky (5 pro)

Komise doporučuje vyhovět opožděným námítkám a připomínkám, kterým by v případě včasného podání bylo vyhověno. (5 pro)

Termín další komise je 4. 5. 2015.

Zapsala: Sommerová Markéta

