

# Zápis z porady komise pro územní rozvoj a stavebnictví

## ze dne 25. března 2014

Přítomni: Ing. J. Příkryl, Ing. R. Lupoměský, Ing. Bolomský, K. Sommer, Ing. Petra Myslivečková, Ing. arch. Němeček, Ing. Petr Kovář

### Vyjádření komise k návrhu územního plánu:

1. Komise doporučuje doplnit průmyslovou zónu do ploch v Liblicích podél trati k východnímu obchvatu (po obou stranách železniční trati směrem do Kolína), pokud to nebude mít závažný dopad do termínu a ceny za pořízení nového ÚPO.
2. Komise doporučuje zvážit návrh limitů - omezení výstavby pouze na šikmé střechy.
3. Komise navrhuje Radě města zmenšit rozsah památkové zóny města Český Brod a v územním plánu doporučuje zmenšit rozsah území řešeného regulačním plánem.
4. Pěší cesta - propojka od Českého Brodu směrem k Dolánkám – komise navrhuje zařadit do veřejně prospěšných staveb / opatření.
5. Upravit plánovaný průběh navrhované turistické trasy / cyklotrasy kolem areálu na Kutilce – podle probíhajících jednání města se Slavojem.
6. Komise požaduje doplnit předpis, na základě kterého je požadován termín pořízení územní studie do 4 let. Pokud takový předpis není, doporučuje komise prodloužení termínu na 10 let.
7. Komise doporučuje zveřejnit návrh hlavního výkresu ÚPO před veřejným jednáním spolu s informací o konání veřejného jednání jako přílohu Českobrodského zpravodaje (dtto příloha Říčanského kurýra z června 2013).
8. Komise doporučuje zvážení otázky obchvatu kolem Štolmíře (zda není blízko stávající zástavby).
8. Komise žádá o krátkou informaci o dosavadním průběhu projednávání návrhu nového územního plánu zástupci státní správy a samosprávy v rámci MěÚ Český Brod. (Společná jednání? Dotazy / informování / vyjádření jednotlivých odborů? Komunikace mezi samosprávou a stavebním odborem – kontaktní osoby? Proběhlá jednání? Předávání informací?)

Dále komise požaduje vypořádat dotazy a doporučuje zpracovat následující připomínky k návrhu textové části:

Str. 8: „Uvnitř sídla Český Brod bude dobudován vnitřní okruh , usměrňující místní cílovou dopravu a podporující přeměnu historického jádrového města uvnitř ve významnou zklidněnou oblast s preferencí pěší dopravy.“

Str. 9: V rámci prostorových regulací se navrhuje odstranění nežádoucích dominant, jako například zbytků výškových staveb po zrušeném cukrovaru , a doporučuje se případně i odstranění výškové dominanty průmyslové stavby při severovýchodním okraji historického centra konkurující pohledově dominantě kostela (sušička).

Str. 12: Doplnit, jakým předpisem je požadováno zřízení / vybudování úkrytů (v centru města navrženo v suterénních prostorách radnice nebo při dostavbě proluky u radnice).

Str. 14: Kde je situována plocha pro novou vozovnu autobusů?

Str. 15 – Plochy sídelní zeleně: Proběhla komunikace se zástupci OŽP a zástupci samosprávy o možném propojení jednotlivých ploch zeleně ve městě? (zahradka gymnázia, městský park, zahrada nemocnice,...)

Str. 18 – zásobování vodou: Chybí zmínka o kvalitě vody a nutnosti míchání s vodou z Kounic.

Str. 24 – ÚSES: Navrhují se nějaká opatření pro nefunkční části prvků ÚSES?

Str. 28: Podél obou břehů významného vodního toku Šembera budou pozemky přístupné o šířce 8 m od břehové čáry na obě strany , u ostatních vodních toků řešeného území (drobných vodních toků) v šířce 6 m od břehové čáry na obě strany v souvislosti s právem a povinnostmi správce vodního toku.

Str. 32: Provádět dosadbu dřevin a dbát na vytvoření ucelených ploch nealergizující vzrostlé zeleně] .

Str. 45 – VPS, VPO: Nemá být součástí návrhu soupis pozemků pro navrhované VPS a VPO?

Str. 51: AKTUALIZACE A ROZŠÍŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KOUNICKÁ (KOUNICKÉ PŘEDMĚSTÍ):

Str. 53: Součástí lokality bude prostor pro situování mateřské školy, prostoru k zajištění deficitních potřeb dopravy v klidu sídliště Jahodiště, a případně i situování zdravotních a sociálních služeb (v ploše OV, BH nebo OK).

Str. 54 – územní studie Liblické předměstí část 1 a část 2: V lokalitě nebude navrženo nové městské centrum s občanskou vybaveností navázanou na kino a nádraží?

Str. 55: Zvážena bude likvidace či ponechání, respektive dočasné ponechání, hal na č. parc. 1254 a 2049, k. ú. Český Brod, (prodejna vodovodního a topenářského zboží) s ohledem na potřeby vývoje komunikační sítě a křižovatky i kvalitní urbanistický vývoj prostoru.

Na křižovatkách komunikace Jana Kouly s komunikací Krále Jiřího a na křižovatce komunikace Jana Kouly s budoucím pokračováním této ulice směrem jižním u obchodních hal budou ověřeny okružní křižovatky .

Str. 56: Podél železniční tratě bude navržena a vedena v úrovni železničního koridoru pěší cesta, přivedená do řešeného území podél tělesa dráhy ze západu , vedoucí severně od objektu kina a ústící do přednádražního prostoru.

Str. 57: Výhledový stav bude obsahovat ideální regulaci všech staveb , očištění od nevhodných funkcí a hmot, přístavků, a staveb zaplňujících vnitřní prostory pozemků, a staveb s funkcemi indukujícími nadměrnou (osobní i nákladní) dopravu, a dále bude obsahovat vyřešení dopravy v klidu pro stavby dle jejich účelu. Bude navržena regulace pozemků vzniklých po demolicích stávajících nevhodných staveb a regulace stávajících proluk.

Str. 59: Doprava statická bude regulována tak, aby vzhled a působení historické části města nebyl degradován odstavováním a parkováním vozidel bydlících i navštěvujících řešené území na veřejných prostranstvích. Doprava v klidu bude pokud možno řešena na pozemcích nebo v dispozicích staveb, nebo rovněž zajištěna návrhem vybudování garáží, kompenzujících jejich deficit.

Str. 67: Druhý obchvat kolem západního okraje Štolmíře dokončuje úplný venkovní okruh komunikací kolem sídla (sídel) řešeného území, ale je proti optimalizaci počtu tras komunikací, a jeví se luxusním, a ne zcela nezbytným .

Str. 82 Řešení podnětů a připomínek fyzických a právnických osob: Stavební komise se nevyjadřovala ke všem uvedeným podnětům, u kterých je uvedeno její vyjádření.

Rada Města se ke všem podnětům vyjádřila?

Zapsala: Sommerová