

Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 5. listopadu 2012

Přítomni: Ing. J. Příkryl, K. Sommer,
Ing. R. Lupoměský, Ing. P. Kovář, Ing. Bolomský, Ing. arch. J. Němeček

Omluveni: Bc. M. Binko, Ing. Drahorád,

Hosté: --- Ing. E. Čokrtová, Mgr. H. Dočkalová

P r o g r a m : 1) Kontrola zápisu
2) Informace o investičních akcích Odboru rozvoje Český Brod.
3) Dotace na fasády 2012
4) Různé

K bodu 1) - K zápisu z minulého jednání komise nebyly žádné připomínky.

K bodu 2) Zástupce vedoucí Odboru rozvoje Ing. Čokrtová spolu s vedoucí Mgr. Dočkalovou sdělily k probíhajícím investičním akcím města:

Bude otevřena další výzva k podání žádostí o dotaci z „MAS Pošembeří“, připravují se tyto projekty:

1. – úpravy v kině Svět
2. – Štolmíř - propojení P8 s II./245
3. – Památka č. p. 12 – freska, fasáda, výkladec (čelní stěna).

Přednádraží – práce probíhají dle harmonogramu, na změny stavby se zpracovávají změnové listy a připravuje se materiál do RM. Překládka kabelů ČD bude ve větším rozsahu, technicky je odsouhlasen postup s provozovatelem kabelů, p. starosta jedná s vlastníkem o financování.

Vysazení zeleně v ul. Jana Kouly - dle ÚP, má podél silnice být záchytné parkoviště. **Projekt na zlepšení mikroklimatických podmínek** je nutné zkoordinovat se zpracovávaným návrhem územního plánu.

V projektu je obnova zeleně (stromy a keře) v Českém Brodě – okolo 10 mil. Kč v rozpočtu. Stavební komise v návaznosti na toto schválení požaduje důslednou spolupráci odboru ŽPaZ s odborem rozvoje; je třeba koordinovat rozmístění zeleně a inženýrských sítí.

Stavební komise dále žádá pana Ing. Vodičku z odboru životního prostředí a zemědělství o předložení kompletního projektu na zlepšení mikroklimatických podmínek včetně dotačních podmínek a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Komise žádá o předložení projektu včetně dotačních podmínek a rozhodnutí p. Tureckému do konce listopadu, aby tak byla dokumentace komisi k dispozici na příštím jednání komise dne 3.12.2012. Po jeho prostudování bude ing. Vodička komisí požádán o účast na dalším jednání komise (pravděpodobně v lednu 2013) ke krátké prezentaci projektu a projednání případných připomínek komise k projektu.

Komise požaduje, aby stavební odbor uplatnil do návrhu rozpočtu na rok 2013 navýšení o nevyčerpanou částku z fondu na příspěvky na opravu fasád v městské památkové zóně rozpočtu o 150. 000 Kč.

Komise žádá město o jednání s vlastníkem nemovitosti se secesní fasádou v ul. Komenského (naproti sportovní hale nad domem p. stav. Korce) pí. Pěničkovou z Lázní Mšené (dle výpisu z katastru nemovitostí). Jedná se o jednu z nejkrásnějších fasád ve městě a s ohledem na věk a finanční možnosti vlastníka nelze asi předpokládat samostatnou iniciativu vlastníka ve věci opravy. Proto komise doporučuje v tomto případě vyjimečný postup a jednat s vlastníkem o takové možnosti opravy fasády, kde náklady na opravu by z převážné části či popř. zcela hradilo město.

Komise dále žádá město o iniciaci jednání s vlastníkem nemovitosti p. Zubíkem na náměstí A. z Pardubic za účelem zjištění možnosti opravy fasády vlastníkem za přispění města.

Prostor před fotbalovým hřištěm – pan Sommer dostal zadání na zpracování PD veřejné osvětlení.

Zkušební ledkové osvětlení v ul. Za Pilou – čtyři stožáry, zapůjčené na měsíc. V ul. Cukrovarské – budou 7 m stožáry.

K bodu 3) -

Dotace na fasády

Podklady budou připravovány Stavebním odborem a Finančním odborem, předání do konce listopadu 2012.

Dotace na fasádu pana Štolby - stavební komise nepřiznává dotaci.

Na opravu omítky byla přiznaná dotace v minulém období; na výměnu oken nebylo doloženo příslušné rozhodnutí dotčených orgánů.

V případě, že dotace nebyla vyplacena v minulém období, navrhuje tuto dotaci vyplatit v dříve přiznané výši (prověřit, zda byla dotace skutečně odmítnuta v důsledku malé částky).

K bodu 4)

Různé

S ohledem na řešení studie areálu Cukrovaru – požaduje Stavební komise zapůjčení této studie k nahlédnutí.

Jednání o městském mobiliáři do prostoru přednádraží

Ing. Landkammer předložil pracovní skupině (Sommer, Němeček, Bolomský) typy mobiliáře, které jsou akceptovatelné zhotovitelem přednádraží. Na samostatném jednání 7. 11. 2012 byly z navržených variant vybrány následující typy městského mobiliáře:

Lavičky – Miela, výrobce mmcité,

Odpadkové koše – Diagonal, varianta kruhová se stříškou a zhášecem cigaret, opláštění dřevěnými lamelami tropické dřevo, výrobce mmcité,

Mříže ke stromům – Taulat, výrobce Urbania

Orientační tabule (plakátovací plochy) – jednoduchá konstrukce se dvěma sloupky z jacklů, mezi sloupky plech, event. místo plechu vitrina bez viditelného rámu

Staniční tabule na *autobusové zastávky* – stejná konstrukce/vzhled jako orientační tabule, s koši Diagonal, výrobce mmcité (typ viz výše)

Příští termín stavební komise 3. 12. 2012.