

Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 15. října 2012

Přítomni: Ing. J. Příkryl, K. Sommer, Ing. R. Lupoměský,
Ing. P. Kovář, Ing. Bolomský, Ing. arch. J. Němeček

Omluveni: Bc. M. Binko, Ing. Drahorád

Hosté: --- Ing. E. Čokrtová, Mgr. H. Dočkalová, Ing. Kašpar – tajemník,
Ing. arch. Landkammer.

P r o g r a m : 1) Kontrola zápisu
2) Informace o investičních akcích Odboru rozvoje Český Brod.
3) Dotace na fasády 2012
4) Různé

K bodu 1) - K zápisu z minulého jednání komise nebyly žádné připomínky.

K bodu 2) Zástupce vedoucí Odboru rozvoje Ing. Čokrtová spolu s vedoucí Mgr. Dočkalovou sdělili k probíhajícím investičním akcím města:

Umístění vitríny v rámci Venkovské tržnice 3, (fasáda domu č. p. 1), žádost na odbor rozvoje od Regionu Pošembeří. Bude řešeno na Radě města. Komise nedoporučuje umístění dřevěné vitríny. Aktuálně je řešeno sjednocení vzhledu městského mobiliáře (včetně informačních vitrín) – ing. arch. Landkammer.

Bylo ukončeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace – **rekonstrukce ul. V Chobotě**, zhotovitelem je firma Valbek spol. s.r.o za cenu 175 200 Kč. Rekonstrukce vozovky, chodníku, kanalizace (včetně prověření možnosti oddílí). O možnosti umístění zeleně se rozhodne ve spolupráci s projektantem až po provedení geodetického zaměření ulice včetně inženýrských sítí.

Město chce požádat o dotaci na rekonstrukci komunikace v této ulici.

Bylo ukončeno výběrové řízení na dodavatele zařízení pro

Rozšíření městského kamerového systému, zhotovitelem je firma S.M.S. – Safety Multi Systems, za cenu 394 891 Kč, výše dotace z MV je 350 tis. Kč.

Veřejné osvětlení v lokalitě Za Nemocnicí - provádí se úprava projektové dokumentace na úsporná svítidla a prodloužení platnosti stavebního povolení. Město chce požádat o dotaci ze SFŽP.

Příprava rozpočtu 2013

Odbor rozvoje předal Finančnímu odboru požadavky na investice:

- dokončení „Přednádraží“
- umístění chrániček a optických vedení pro kamerový systém trasa do Liblic
- rekonstrukce školní jídelny
- projektová dokumentace pro vodovod v ul. Na Křemínku, Za Drahou.
- oprava střechy Mateřské školy Sokolská – místo ploché, šikmou střechu, jako je na nástavbě

- projektová dokumentace na výměnu vodovodu a kanalizace v ul. Žižkova
(Stavební komise upozorňuje na možnou kolizi s připravovanou dokumentací o umístění zeleně).
- Požadavek stavební komise do rozpočtu města – návrh předsedy pana Ing. Přikryla, zařadit ul. Ruskou do projektu na dotace + návrh komise převést nevyčerpané prostředky z fondu oprav do dalšího období (tzn. možnost rozdělit v příštím období o nevyčerpanou část víc).
- **Vodohospodářský fond**
doplatek vodovodu a kanalizace Štolmíř.
doplatek havárií kanalizace ul. Sokolská a ul. Na Křemínku.
zaplacení za propojení vodovodu Liblice ul. Cukrovarská, které se v tomto roce 2012 dokončí.
Zakoupení nových čerpadel do čerpacích jímek Liblic
zahájení prací na generelu vodovodu a kanalizace

Přednádraží – běží dle plánu, požadavek na přeložku a výměnu kabelu od Telematiky ČD, po prověření položení nového kabelu zhruba 600m za 1.5 mil. Kč.

K bodu 3) -

Dotace na fasády

Stavební komise se nemohla vyjádřit k požadavkům na udělení dotace na objekty v památkové zóně, nebyly dodány podklady ze strany města. Podklady budou připraveny Stavebním odborem a Finančním odborem, předání do konce listopadu 2012.

V souvislosti se žádostí od společenství vlastníků v ul. Masarykova 1197, 1198, se dotace nepřiznává s ohledem na nepamátkový charakter objektu i deklarované opravy balkonů).

Stavební komise dává podnět do Rady města, aby město upravilo pravidla pro rozdělování dotací ve spolupráci se Stavebním úřadem a Finančním odborem. V nových pravidlech stanovit např. podmínku doložení předchozích obdržných dotací od města (pokud byly) a stanovit max. počet možných žádostí na jednu nemovitost na 2.

Stavební odbor bude do konce roku upřesňovat a rozšiřovat kritéria pro poskytování dotací v roce 2013 (např. členitost fasády, celková plocha fasády, atd.)

Havarijní stav fasád a nebezpečné ohrožení zdraví, stavební komise dává podnět v souvislosti s fasádou domu p. Zubíka na náměstí A. z Pardubic a secesní fasádě objektu v ul. Komenského (šikmo naproti sportovní hale nad p. Korcem), prosíme o místní šetření.

K bodu 4)

Různé – jednání o městském mobiliáři

Pracovní skupina ve složení Sommer, Němeček, Bolomský projednala s p. Landkammerem připravované standardy zpevněných ploch, veřejného osvětlení a mobiliáře pro město Český Brod.

Byla odsouhlasena struktura dokumentu – rozdělení území na 4 zóny (náměstí, památková zóna, ostatní plochy, Liblice + Štolmíř). Ke každé zóně dopracuje p. Landkammer návrh specifikace prvků mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, informační tabule a stojany, cyklostojany, zábranové sloupky, mříže ke stromům, květníky), veřejného osvětlení, zpevněných ploch a autobusových zastávek, který rozešle širšímu plénu odborníků ke komentáři.

Cílem není okamžitá výměna již koupeného/osazeného mobiliáře.

Cílem je vypracování dokumentu, který bude po odsouhlasení používán městem a stavebním úřadem pro specifikaci nově pořizovaného mobiliáře a pokud to je možné, stanoví pravidla pro soukromé subjekty, takže dojde k postupnému sjednocování vzhledu mobiliáře v celém městě.

Příští termín stavební komise 5. 11. 2012, 3. 12. 2012.