

Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 9. května 2012

Přítomni: Ing. J. Příkryl, K. Sommer, Ing. P. Kovář, Ing. J. Bolomský
Bc. M. Binko,

Omluveni: Ing. Drahorád, Ing. R. Lupoměský, Němeček

Hosté: --- Ing. E. Čokrtová, Bc. J. Nekolný

P r o g r a m : 1) Kontrola zápisu z minulého jednání stavební komise (prohlídka Pivovaru Český Brod).
2) Informace o investičních akcích OSMM Český Brod.
3) Stanovení termínů jednání stavební komise pro 2. pololetí 2012
4) Různé

K bodu 1) - Podrobná prohlídka areálu v Pivovaru – proběhlo výjezdní jednání stavební komise, jelikož nebyly žádné body k projednání, nebyl žádný zápis.

K bodu 2) Vedoucí OSMM Ing. Čokrtová sdělila:

Akce: Přednádraží – výběrové řízení, otevírání obálek proběhne v pondělí dne 14. 5. 2012.
- položkové rozpočty se budou přepočítávat.

Štolmíř – finanční problém, zítra jednání s 1. SčV., bude se hradit z předfinancovaného nájemného, celkové náklady 17.000.000 Kč.

- Polní cesta P8 – odkoupení pozemku od paní Skřivánkové provedeno, připravuje se projektová dokumentace, předpoklad realizace 2013.
- Propojení vody ze Štolmíře – docházejí výsledky výběrového řízení, realizace předběžně do konce srpna 2012.

Radniční zahrada – jde o projekt ŽPaZ
dotace 400.000 Kč z programu Leader, celkové náklady 700 – 800 tis. Kč,
město musí předfinancovat, kompletní rekonstrukce, nejde pouze o sadové úpravy (oprava plotu, herní prvky, atd...)

Dále informoval host komise pan starosta o následujících záměrech:

Projekt PODCHOD (Přednádraží) – jednání se SŽDC, zahájení stavby v průběhu roku 2013 – 2015, přípravy dokumentace, projekt malého rozsahu, jde o otázku územního řízení a finančního plánování, výdaje dražní části 92. mil. Kč a výdaje města 2. mil. Kč.

Plánované soukromé investiční akce ve městě :

- Územní rozhodnutí na Nákupní centrum Tesco, předpokládané otevření ke konci roku 2012.
- KIK Textil Diskont – probíhá Územní rozhodnutí, příjezd z ul. Jana Kouly.

K bodu 3) – byly stanoveny termíny stavebních komisí pro 2. pololetí 2012, termíny uvedeny na konci tohoto zápisu

K bodu 4) Pan Ing. Příkryl sdělil - dne 4. 6. schůzka s panem Hovorkou výjezdní jednání komise od 16:00 hod. P Hovorka jako zástupce provozovatele vodovodů a kanalizací v majetku města seznámí členy komise s vodními zdroji města a současnou problematikou v oblasti zásobování města pitnou vodou.

V souvislosti s prodeji pozemků ve vlastnictví města proběhla diskuse o tom, zda by bylo dobré či vhodné nechat zpracovat cenovou mapu města – na odkup pozemků. Vzhledem ke složité problematice nebyla diskuse uzavřena s jednoznačným závěrem problém bude dále diskutován na jednom z dalších jednání komise.

Pan starosta Bc. Nekolný sdělil:

Prodej nepotřebných bytů v Českém Brodě:

věžák budova č. p. 1256, K Dolánkám, Komenského č. p. 340, Masarykova.

celkem 14 bytů určených k privatizaci, 61 bytů nelze prodat, 9 bytů zůstane Městu.

Nový organizační plán města – nový odbor rozvoje, složení ze třech částí.

- Město ruší pracovníka bytového a nebytového fondu, bude se starat o Nemocnici Český Brod a archiv města v nemocnici.
- Předpřípravení návrhu ÚP Český Brod, ke konci roku 2012, společné jednání s dotčenými orgány proběhlo minulý týden.
- Projednání návrhu ÚP Český Brod ve stavební komisi by mělo proběhnout ještě před projednáním s veřejností

Předseda komise upozornil, že doposud stále neobdrželi od města podklady k aktualizaci dotačních podmínek týkajících se oprav fasád objektů v městské památkové zóně ani k problematice výpočtu náhrad za zřizování věcných břemen při pokládání sítí na pozemcích města.

Členové komise by si měli na příští jednání komise připravit návrhy činností komise v druhém pololetí 2012. Z plánů na 1. pololetí zůstává záměr uskutečnit prohlídku areálu bývalého cukrovaru za účasti zástupců vlastníka areálu (NE.LI Vyškov) a projednání budoucích záměrů vlastníka areálu ohledně jeho dalšího využití ve vazbě na zpracováváný územní plán města.

Příští termíny stavební komise:

**4. 6. 2012, 2. 7. 2012, 6. 8. 2012, 3. 9. 2012, 1. 10. 2012, 5. 11. 2012,
3. 12. 2012.**