

# Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 9. ledna 2012

Přítomni: Ing. J. Příkryl, K. Sommer, Ing. P. Kovář, Ing. Drahorád, J. Bolomský,  
Ing. R. Lupoměský.

Omluveni: Bc. M. Binko.

Hosté: --- Ing. E. Čokrtová, Bc. J. Nekolný

P r o g r a m : 1) Kontrola zápisu.  
2) projekty OSMM Český Brod.  
3) projekty Stavebního odboru Český Brod.  
4) Kasselské obrubníky – rozhodnutí komise  
5) Různé

K bodu 1) - K zápisu z minulého jednání komise nebyly žádné připomínky.

K bodu 2) paní Ing. Čokrtová OSMM sdělila toto:

## Akce:

### 1. **Projekt Přednádraží**

Projekt „přednádraží“ zahrnuje pět investičních akcí:

1. **část 1A** (ulice Krále Jiřího (úsek od Zborovské k nádraží) a prostor před nádražím ČD, kde jsou autobusové zastávky – projekt obsahuje vozovky, chodníky, VO, odvodnění, dopravní značení a mobiliář, nutné přeložky a úpravy inženýrských sítí,  
náklady: 31 600 tis. Kč  
dotace: ROP SČ 13 800 tis. Kč
2. **část 1B** (ulice Krále Jiřího a Cukrovarská, od nádraží do Liblic) - projekt obsahuje vozovky, VO, odvodnění, dopravní značení, nutné přeložky a úpravy inženýrských sítí,  
náklady: 33 492 tis. Kč  
dotace: ROP SČ 18 541 tis. Kč
3. **propojení vodovodních řadů** – jedná se o nový vodovodní řad, který spojuje vodovodní řad před nádražím s vodovodním řadem před bytovými domy v Liblicích  
náklady: 2 300 tis. Kč  
dotace: požádáno o dotaci na Stč. Kraji
4. **uložení optických kabelů chodníků** – jedná se o uložení chrániček a kabelů pro kamery, internet atd. od Zborovské ulice k nádraží, nyní se projednává územní souhlas  
náklady:  
dotace: bez dotace
5. **parkoviště P+R ČD** – projekt obsahuje výstavbu 65 parkovacích stání, VO, odvodnění, oplocení, opravu opěrných zdí, úpravu kolejí, demolici rampy, dopravní značení, nutné přeložky a úpravy inženýrských sítí,  
náklady: 21 480 tis. Kč  
dotace: je přidělena dotace ze Stč. Kraje 1 900 tis. Kč, je požádáno o dotaci na ROP SČ 8 592 tis. Kč, předpokládá se spolufinancování od Českých drah

V ulici Cukrovarské je pod živící žulová dlažba, tato bude očištěna a odvezena na deponii Technických služeb.

Koncem ledna by měla být připravena zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce Přednádraží a ul. Cukrovarská a zasláno ke kontrole na ROP.

Zahájení realizace rekonstrukce se předpokládá v červnu 2012 (ukončení výběrového řízení duben 2012), ukončení stavby v dubnu 2013

Výběrové řízení na technický dozor v současné době probíhá, v tomto týdnu bude termín pro podání nabídek.

Na webu bude dostupná zadávací dokumentace na projekt Přednádraží.

Pan starosta Bc. Nekolný sdělil, že Rada města čeká na vyjádření Stavební komise k projektu. Následně bylo dohodnuto, že projekt bude přes úschovnu zaslán za komisi arch. Němečkovi, ing. Bolomskému a ing. Příkrylovi ke kontrole. Pokud jde o zadávací podmínky, ing. Příkryl řekl, že by se komise, resp. její výše uvedení zástupci měli vyjádřit až k ucelenému návrhu zadávacích podmínek.

**Ing. Příkrylem byla dále prezentována pozvánka města na prohlídku ČOV Liblice dne 25. 1. 2012 pozvání stavební komise.**

### **Rozpočet města na rok 2012:**

Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce.

Dotace na **sběrný dvůr** z programu Státního fondu životního prostředí město neobdrželo – tato investice se tedy realizovat nebude.

Parkoviště P + R ČD - zatím není přidělena dotace a výdaj není tedy zohledněn v rozpočtu.

### **Investice zařazené do rozpočtu 2012**

Zbývá uhradit doplatek kupní ceny za **Koupaliště** ve výši 500.000 Kč.

ZŠ v ul. Tyršova bude pořizovat nové **plynové kotle** za 300.000 Kč.

Doplatek **kanalizace ul. Krále Jiřího** za 500.000 Kč.

Herní prvky na **dětská hřiště** ve městě za 130.000 Kč.

V Základní škole Žitomířská projekt **rekonstrukce družiny** za 800 000 Kč. Město získalo dotaci z MAS Pošembeří 450 000 Kč.

Rekonstrukce **MŠ Liblice**, zahájeno v roce 2011 - všechny náklady se budou hradit v tomto roce – 3 mil. Kč.

Budova č. p. 56 – plánuje se rekonstrukce místností ve druhém patře na **učebnu** a kanceláře pro informatiky za 1.900.000 Kč.

**VO Zborovská, Za Pilou** – práce byly provedeny 2011 – doplatek 480 000

**VO v dalších ulicích** tam, kde bude kabelizovat ČEZ za cca 400.000 Kč.

K tomu pan Sommer sdělil, že se VO bude nejspíš realizovat až v roce 2013.

**Technologické centrum** za 3.500.000 Kč. Akce zahájena v roce 2011.

**Intenzifikace ČOV** je dokončena, probíhá zkušební provoz, doplatek bude v roce 2012 ve výši 13 mil. Kč, z toho 9 306 tis. Bude hrazeno z úvěru.

**Vodovod a kanalizace Štolmíř**, práce byly zahájeny v roce 2011, celkové náklady jsou 44 213 tis. Kč, z toho dotace Mze je 16 886 tis. Kč, dotace Stč. Kraj 3 748 tis. Kč.

**Napojení přivaděče** vody z Kounic bude realizováno do července 2012, náklady jsou ve výši 1 300 tis. Kč.

V roce 2012 se bude pokračovat v **opravě památek a místních komunikací** (předláždění nejhorších chodníků ve městě)

V tomto roce je nutné zahájit přípravu dalších investic, je třeba rozhodnout o prioritách města.

- K bodu 3) - Pan starosta komisi sdělil, že je vydáno platné územní rozhodnutí na obchodní centrum TESCO, které již nabylo právní moci. **Navýšení vodovodního řadu k nádraží** – při výměně vodovodního řadu v ulici Krále Jiřího bylo počítáno s odběrem vody pro Obchodní centrum. V ul. Jana Kouly se plánuje obchodní centrum KIK, bude zřízeno věcné břemeno na chodník, zatím ale není na stavební úřad podána žádost o vydání stavebního povolení.
- K bodu 4) - Komise po seznámení s materiály z OSMM a po podrobné diskuzi, jednoznačně doporučuje ponechat žulové obrubníky v platnosti a nerealizovat tzv. Kasselské obrubníky – týká se projektu rekonstrukce Přednádraží.
- K bodu 5) Pan starosta Bc. Nekolný sdělil, že je zpracovaná studie na školní jídelnu. Byly osloveny tři firmy. Jedním bodem ve výběrovém řízení je, aby přebíraly všechny zaměstnance. Dále byla diskutována za účasti p. starosty otázka dalšího rozvoje areálu bývalého cukrovaru s tím, že komise by uvítala návštěvu majitele areálu na jednom ze svých jednání. P. starosta přislíbil předjednat tuto věc na nejbližším jednání s majitelem areálu firmou Neli Vyškov a předsedovi komise ing. Příkrylovi poslat telefonické a e-mailové spojení na majitele firmy. Komise se dále dohodla, že na březnové jednání by bylo vhodné domluvit prohlídku areálu bývalého pivovaru za účasti ing. Klineckého. Ing. Sommer se nabídl, že tuto záležitost předjedná s ing. Klineckým a na příštím jednání komise v únoru sdělí výsledek. Návštěva ČOV Liblice by byla vhodná v průběhu květnu 2012.

**Příští termíny stavební komise: 6. 2. 2012, 5. 3. 2012, 2. 4. 2012, 7. 5. 2012, 4. 6. 2012.**