

Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 5. prosince 2011

Přítomni: Ing. J. Příkryl, K. Sommer, Ing. P. Kovář, Ing. Bc. M. Binko, J. Bolomský,
Ing. R. Lupoměský.

Omluveni: Ing. O. Drahorád.

Hosté: --- Ing. Čokrtová

P r o g r a m : 1) Kontrola zápisu
2) Územní plán města Český Brod.
3) Plánované akce – projekty OSMM Český Brod.
4) Různé

K bodu 1) - K zápisu z minulého jednání komise nebyly žádné připomínky.

K bodu 2) - Pracovní návrh územního plánu (dále jen ÚP) Českého Brodu se bude ve větším rozsahu projednávat v úterý 6. 12. 2011, kdy je ze strany města svolána schůzka pro všechny zainteresované subjekty za účasti zpracovatele ÚP ing. arch. Myšky.
Urbanistická studie lokality Kounická není dobře zanesena v novém návrhu ÚP Českého Brodu, sdělil pan Ing. Příkryl. Dále je v návrhu Územním plánu zanesen kruhový objezd (křižovatka u propojení přes ZZN). Dle sdělení Sommera ale není vybudování kruhového objezdu dobré řešení, lepší je světelně řízená křižovatka. Na dnešním jednání proběhla jen rámcová diskuze, další jednání proběhne na zítřejší schůzi k návrhu ÚP.

K bodu 3) paní Ing. Čokrtová OSMM sdělila:

- Havárie kanalizačního řadu v Bezručovi ulice je hotová, příští týden dojde k předání.
- ČOV Liblice – proběhla instalace přístrojů a softwarů, běží ve zkušebním režimu. Oficiální spuštění bude po novém roce. Požádáno o vydání kolaudačního souhlasu na stavebním a vodoprávním úřadě.
- Projednávání dokumentace na kanalizační přivaděč do Českého Brodu z Tuchorazi, Obec Tismice je nespokojena s návrhem smlouvy, týkající se připojení obce na ČOV Český Brod, dojde k jejímu přepracování.
- Výstavba kanalizace a vodovod ve Štolmíři zahájena – letos se prostaví 2.000.000 Kč, práce provádí firma Stavitelství Řehoř.
- Revitalizace rybníku ve Štolmíři není na příští rok v plánu.
- Plánované investiční akce na příští rok 2012 – Úprava Přednádraží včetně propojení vodovodního řadu ul. Krále Jiřího do Liblic, dále rekonstrukce ul. Cukrovarská.
- Na výše uvedené akce se připravuje jedno výběrového řízení na zhotovitele obou akcí, VŘ by mělo být vyhlášeno nejdéle do 50 dnů; v souvislosti s tím upozornil ing. Příkryl na vhodnost vyhlášení VŘ nejpozději do 30. 3. 2012 vzhledem k tomu, že od 1.4.2012 má vstoupit

v platnost novela zákona 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách, která výrazně zvyšuje administrativní náročnost výběrových řízení a prodlužuje lhůty.

- Předláždění v ul. Lázeňská se bude provádět příští rok, od památkářů schváleno.
- Rekonstrukce Školní jídelny se do rozpočtu roku 2012 a pravděpodobně ani do roku 2013 zřejmě nedostane.
- VO osvětlení na Škvárovně dokončeno, v ul. Za Nemocnicí plánováno zahájení VO v roce 2013 společností ČEZ.

K bodu 4) - Pan Ing. Příkryl sdělil, že je potřeba do příštího jednání komise připravit návrh témat jednotlivých zasedání stavební komise do ledna 2012. Z následné diskuse vyplynuly tyto témata:

- Opětovná návštěva ČOV Český Brod po kompletním dokončení a uvedení do trvalého provozu
- Návštěva areálu pivovaru za účelem seznámení se s dosavadním stavem jeho obnovy a plánovaných prací v budoucnosti (nutno dojednat s ing. Klineckým)
- Provéřit možnost návštěvy areálu bývalého cukrovaru za účelem seznámení se s plány vlastníka areálu (firma NELI a.s. Vyškov ohledně jeho dalšího využití)
- S ing. Hovorkou dohodnout prohlídku vodních zdrojů pitné vody pro potřeby města s výkladem za účelem seznámení se se stávajícím stavem
- Zkusit také dojednat prohlídku fotovoltaické elektrárny v Liblicích

Dále bylo diskutována nutnost sledování dotací z hlediska jejich dopadu na rozpočet města a ve vazbě na únosnost splácení finančního podílu města.

Bylo také konstatováno ze strany členů komise jako vhodné, aby se dalších jednání komise pravidelně zúčastňovala paní Jitka Musilová za SÚ Český Brod za účelem poskytnutí informací o připravovaných soukromých investičních akcích.

Pan Sommer vznesl dotaz na údajně připravované zprovoznění koupaliště. Z následné diskuze k tomuto bodu vyplynulo, že je toto nereálné zejména kvůli finanční náročnosti a nereálné provozní návratnosti případně vložených prostředků.

Po vzájemné dohodě se všemi členy komise byl termín dalšího jednání stavební komise posunut oproti pravidelným prvním pondělím v měsíci na druhé pondělí v měsíci, tj. na 9. 1. 2012 vzhledem předchozím vánočním svátkům. Konkrétní termíny dalších jednání stavební komise pro I. pololetí 2012 budou stanoveny na nejbližším jednání komise dne 9. 1. 2012.

Příští termín stavební komise 9. 1. 2012.