

Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 7. listopadu 2011

Přítomni: Ing. J. Příkryl, K. Sommer, Ing. P. Kovář, Ing. Bc. M. Binko, J. Bolomský,
Ing. R. Lupoměský.

Omluveni: Ing. O. Drahorád.

Hosté: --- Ing. Čokrtová

P r o g r a m: 1) Kontrola zápisu
2) Územní plán města Český Brod-informace
3) Projekty OSMM Český Brod
4) VO v ul. Zborovská a Cukrovarská
5) Příspěvek na fasády
6) Různé

K bodu 1) - K zápisu z minulého jednání komise nebyly žádné připomínky.

K bodu 2) - jednání ohledně stavu prací na aktualizaci Územního plánu – na základě informací od Ing. Kunešové informoval ing. Příkryl členy komise, že v průběhu prosince by měla být vyhotovena pracovní verze návrhu ÚP ve dvou variantách. Následně by se měla komise vyjádřit k těmto variantám a doporučit vedení města finální verzi.

K bodu 3) Ing. Čokrtová za OSMM informovala o následujících projektech a akcích města:

- Stavební úpravy přednádraží, část 1A: uznatelné náklady na 28.000.000 Kč, z toho dotace z ROP 15.000.000 Kč.
- Část 1B ul. Cukrovarská – odvodnění a veřejné osvětlení, chodníky a zeleň jsou stávající – uznatelné náklady 28.000.000 Kč a přiznaná dotace z ROP 18.500.000 Kč. V současné době půjde do zastupitelstva žádost o souhlas s dotací a spolufinancováním města. Začínají se zjišťovat možnosti úvěrů na spolufinancování podílu města. Musí být doprojektována chránička pro optické kabely, nutný územní souhlas, tyto práce nejsou předmětem dotace. Dále je nutné před konečnými povrchovými úpravami komunikace zajistit položení nového vodovodního řadu.

Mgr. Binko informoval komisi o požadavku dopravní komise na změnu obrubníků u autobusových stání, také ROPID doporučuje tyto obrubníky.

- Informace o havárii kanalizačního řadu v ulici Bezručova a havarijním stavu kanalizace v ul. Štolmířská, bude probíhat výměna. Financování je připravené z předplaceného nájemného I. SčV a.s.
- Krajský úřad Středočeského kraje vrátil kanalizační řad v ul. Marie Majerové k novému projednání, projektová dokumentace byla předána k dopracování, v roce 2012 se nepočítá s její realizací.
- OSMM by chtělo předlázt chodník v ul. Lázeňské, nutná dohoda s památkáři. Komise se shodla, že chodník je neschůdný.

K bodu 4) Pan Ing. Příkryl sdělil, že v ul. Zborovská je dokončeno VO. Pan Sommer sdělil, že by bylo dobré v rámci realizace projektu rekonstrukce ul. Cukrovarská provést také rekonstrukci veřejného osvětlení celé komunikace, ne pouhé osvětlení chodníku, jak je tomu dnes. Stávající VO osvětlení je nevyhovující.

K bodu 5) - Dotace na fasády – celkem byly podány čtyři žádosti. Na základě podrobného projednání žádostí komise doporučila z celkové částky 100 tis. Kč přidělit příspěvky na opravu fasády následujícím způsobem:

- ul. Lázeňská č. p. 52 (Dubovi) – příspěvek 12. tis. Kč
- ul. Krále Jiřího č. p. 510 (M. Steinocherová, Krále Jiřího čp. 510) – příspěvek 24 tis. Kč
- ul. Krále Jiřího čp. 86 (Štolbovi) – příspěvek 18. tis. Kč
- NOVETA (fasáda cejchovny sudů v areálu pivovaru) příspěvek 46. tis.

- Komise se usnesla, že by se měly aktualizovat a upřesnit podmínky pro přidělení dotace, žádosti by měly být měřitelnější a konkrétnější.

K bodu 6) ad Různé- ing. Kovář doporučil na příští závěrečnou komisi, že by bylo dobré projednat stav některých objektů v Českém Brodě, které se nacházejí v havarijním stavu a ohrožují okolí. Ing. Příkryl informoval komisi o žádosti rady města o eventuelní občasnou výpomoc při kontrolách rozpočtů stavebních prací, prováděných nájemníky v areálu nemocnice. Ing. Bolomský vyjádřil ochotu a připravenost pomoci s kontrolou rozpočtů.

Termíny zbývajících jednání komise v r. 2011:

5. prosince