

Z á p i s

z jednání komise pro územní rozvoj a stavebnictví MěÚ Český Brod konané dne 7. února 2011

Přítomni: ing. J. Příkryl, ing. J. Bolomský, K. Sommer, Bc. M. Binko, ing. R. Lupoměský,
Ing. arch. J. Němeček

Omluveni: ing. O. Drahorád

Hosté: ing. E. Čokrtová – vedoucí odboru správy majetku města
Mgr. P. Janík – místostarosta

Zapisovatelka: E. Pokorná

- P r o g r a m :
- 1) plán investic na rok 2011 dle priorit
 - 2) výhled investičních akcí na další roky
 - 3) způsob spolupráce se stavební komisí
 - 4) diskuse

- K bodu 1) - Ing. Čokrtová, vedoucí odboru správy majetku města seznámila členy komise s investičními akcemi města.
- p l á n o v a n é i n v e s t i c e n a r. 2011:
 - intenzifikace ČOV : přislíbena dotace, v prosinci bylo zahájeno-předáno staveniště, akci provádí sdružení firem, technický dozor investora provádí VIS Hradec Králové
 - kanalizace Kr.Jiřího – doplatek za akci provedenou v r. 2010
 - kanalizace M.Majerové – požádáno o dotaci (předpokl.náklady 2,5 mil.)
 - rekonstrukce přednádraží – PD připravena (od ul. Zborovské na konec nádraží), připravuje se výzva
 - parkoviště P+R: připravuje se žádost o dotaci (ČD+Středočes.kraj+ město), žádost na 2 mil. Kč podána na Kraj
 - MŠ Liblice : pokud bude pozemek od Stř.kraje, bude MŠ nová
další možnost – pronájem místností ve stáv. SEŠ
- je zadána studie
 - rekonstrukce školní jídelny: stávající jídelna je nevyhovující (rozvody, vzduchotechnika, počty žáků, nevyhovují sklady z hyg.předpisů)
rekonstrukce bude probíhat ve stáv. rozměrech budovy
 - vodovod a kanalizace Štolmíř: zažádáno o dotaci, žádost je v pořádku, byli jsme zařazeni, náklady cca 60mil.Kč
 - veřejné osvětlení v trasách ČEZ. ČEZ bude kabelizovat Škvárovnu a všechny ulice za nemocnicí
 - agenda památek – oprava pomníku Prokopa Velikého

- oprava J. Nepomuckého
připravuje se oprava hradeb, kapličky Sv.Gotharda

K bodu 2) - dlouhodobé investice:

- vodohospodářský majetek: zdroje vody, výměna kanalizačních řadů, výměny vodovodních řadů
- komunikace: rekonstrukce místních komunikací (Ruská, V Chobotě, Za Pilou, Cukrovarská a další)
 - komunikace pro pěší (cesty v parku apod.)
- cyklostezky
- výměna stáv. kanalizačních vpustí
- majetek města: budovy č.p. 70 – fasáda, bezbarierový přístup
č.p. 56 – úprava prostorů po bance, úpravy elektron.sítí
kino
č.p.150 (býv. Disk)
nemocnice
školy, školky

další investice: dětská hřiště, parky, stanoviště pro kontejnery, lesní cestní síť, sběrný dvůr

Diskuse k bodu 1) a 2):

- Bc Binko – požadavek na předložení projektu rekonstrukce přednádraží
- Mgr. Janík – informace o pronájmu býv. bytu v objektu kina skautům
 - další zájemce o pronájem kina Corridor, chtěli by vybudovat víceúčelový prostor
 - úpravy knihovny v č.p. 1 – pracuje se na studii
- K.Sommer – vyšla nová norma na kina a divadla, je nemilosrdná
- Ing. Příkryl – je možnost zapůjčení některých dokumentací do komise?
- Ing. Čokrtová – je to možné

- K bodu 3) -
- Ing. Příkryl vyslovil žádost o podávání informací z odboru správy majetku komisi, dále informace o konání kontrolních dnů, spolupráce by měla probíhat i v rámci zadávání akcí
 - Mgr. Janík - město má projektového manažera –i zde má komise možnost Informací a spolupráce
 - Ing. Příkryl poděkoval ing. Čokrtové za informace a diskusi se členy komise

- K bodu 4) -
- Mgr. Janík: - strategický plán města je k dispozici na webu
 - je třeba sledovat granty a výzvy, mít připravené dokumentace
 - dotace z ROPu, Pošembeří
 - aktivity občanských sdružení
 - Ing. Bolomský: dá se změnit projekt v průběhu stavby, upravit rozpočet, otázka smlouvy, apod.

ing. Příkryl: za projekt zodpovídá projektant, projekt obsahuje výkaz
výměr, který je určující pro výši cenové nabídky
důležité je zadání akce

K.Sommer: důležitý je výkaz výměr, možná je event.změna v materiálech,
je stanovena pevná cena, vždycky je důležité zadání