

Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny konané dne 18. 11. 2019

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Lenka Kovářová, Ing. Irena Vomáčková, Zdenka Bočková, Ing. Jaroslav Petrásek.

Hosté: Jan Firbas

Omluveni: Bc. David Novotný, Jan Psota, Ludmila Raková, Martin Semrád, PhDr. Ladislava Lebedová

Zapisovatelka: Zdenka Bočková

Jednání komise bylo zahájeno v 17.35 hodin v radničním sále čp. 1 předsedou komise Vladimírem Jakubem Mrvíkem, který konstatoval, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky. Oznámil odstoupení členky komise paní PhDr. Ladislavy Lebedové ze zdravotních důvodů. Přivítal hosta – navrhovaného člena pana Jana Firbase. Jan Firbas byl osloven, aby v komisi měl po odstoupení dr. Lebedové své zastoupení i místní sbor Českobratrské církve evangelické.

Program:

- 1) zhodnocení letošních akcí v MPZ**
- 2) přehled žádostí o dotaci na rok 2020**
- 3) ostatní informace**
- 4) doporučení komise RMPZ radě města**

1) zhodnocení letošních akcí v MPZ

Komise při minulém jednání doporučila radě města určit celou částku dotace z MK na obnovu vnějšího pláště Občanské záložny čp. 70 (ev. č. 106220). Oprava probíhá, jsou zde i vícepráce, opravena byla i zadní strana k sokolovně a natřena i stěna směrem do parku. Změna barvy fasády je dle nařízení NPÚ, imituje barvu pískovce. Ze střechy byly sejmuty plastiky váz z důvodu špatného stavu a zastupitelstvo rozhodne o jejich opravě a navrácení. Mgr. Hana Dočkalová poskytla komisi informaci o nacenění těchto víceprací.

Komise se shoduje a doporučuje navrácení plastik váz, resp. jejich replik, při dokončení oprav budovy na jaře 2020.

Změny a opravy u jednotlivých památek a hodnotných budov v MPZ:

- Kaple sv. Gotharda na stezce Jedličky-Brodského byla osvětlena LED světlem s fotovoltaikou, fotopastí a osazena lavičkou.
- Ve Štolmíři začala rekonstrukce barokní zvoničky u kostela sv. Havla, konkrétně obnova krovu.
- Reg. muzeum Kolín zahájilo v Podlipanském muzeu rekonstrukci podlahy v 1. NP, muzeum je po dobu oprav uzavřeno.
- Na budovu čp. 56 byla přijata dotace na obnovu fasády (vč. obnovy oken), předpokládaná realizace cca do 2 let.
- Na čp. 12 byla dokončena oprava průčelní fasády.
- Proběhla generální obnova budovy gymnázia (nová plastová okna, navrácení původní typ krytiny střechy).

2) přehled žádostí o dotaci na rok 2020 – Anketní dotazník MK ČR

Komisi byla předložena tabulka s rekapitulací žádostí o dotace na památky v MPZ pro rok 2020 (tabulka níže):

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2020 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na „památkové“ práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	Zvonice u kostela sv. Gotharda 37731/2-712/2	celková obnova	církev	15 760	15 080	7 540
2	Kostel sv. Gotharda 37731/2-712	obnova vnějšího pláště	církev	1 263	1 263	631
3	Pomník Prokopa Holého 105733	celková obnova	obec	946	946	473
4	Kouřimské předbraní 30659/2-714	oprava omítky, klempířských prvků a prejzů	obec	1 156	975	487
5	Stará radnice č. p. 1 11229/2-433	výměna oken	obec	1 400	1 400	700
6	Kostel Nejsvětější Trojice 33567/2-713	oprava vnitřního interiéru	církev	700	700	350
7	Sokolovna 105745	oprava vnitřních dveří	PO	486	486	243
Akce obnovy připravované na rok 2020 celkem				21 711	20 850	10 424

Komise se shodla na prioritách akcí na památkách v majetku města Český Brod v tomto pořadí:

1. Stará radnice – výměna oken (dokončení)
2. Kouřimské předbraní – celková obnova
3. Pomník Prokopa Velikého – celková obnova

Současně komise předběžně počítá s podporou položek č. 2 (ponížení), 6 a 7 v závislosti na výši přiznané dotace.

Komise doporučuje na rok 2020 předběžně počítat s realizací dokončení výměny oken v čp. 1 a s obnovou Kouřimského předbraní. Zároveň doporučuje uložit finančnímu odboru alokovat v rozpočtu města na rok 2020 předběžně částku na kofinancování obnovy těchto dvou památek v majetku města ve výši 1.324 tis Kč (z dotace zde není možné hradit DPH).

3) ostatní informace

Komise v minulém zápisu doporučila odboru rozvoje konzultaci s JUDr. Markovou o možnostech tlaku na majitele, resp. prověřit zákonné možnosti města zajistit havarijní prvky na náklady města (především v případě domu čp. 364 a hradební bašty), a ty pak vymáhat po

majitelích a upozornit oficiální cestou majitele těchto objektů na tuto možnost. V případě p. Jeníka nabídnout odkoupení části pozemku i s příslušným úsekem hradby. Komise opakuje toto doporučení. Konkrétně:

- Dům čp. 364 v Komenského má už velmi poškozenou (secesní) fasádu a byla by nevratná škoda se nepokusit ji zachránit. Podle katastru nemovitostí došlo ke změně vlastnictví, kdy jediným majitelem je Pěničková Hana, Ječovice 1, 411 19 Mšené-lázně. Komise navrhuje radě pověřit OR vstoupením v jednání s jedinou majitelkou o obnově fasády domu a v případě zájmu majitelky využít možnosti Pravidel Programu na rekonstrukci fasád v MPZ, článek II, bod č. 4 („*Rada Města Český Brod má možnost v příslušném roce přidělit až polovinu celkové částky rozpočtované v rámci tohoto Programu na kalendářní rok na objekty, které jsou zahrnuty v Programu Regenerace městské památkové zóny Český Brod, jejichž stav vyžaduje nezbytnou opravu.*“), tj. účelovou dotaci ve výši 150 tis. Kč.
- Dalším takovým domem je dům čp. 40 (Zubíkovi) na náměstí Arnošta z Pardubic, který hyzdí vzhled náměstí.
- Dalším objektem je dům navazující na Kouřimské předbrání, čp. 329.
- Další je objekt městských hradeb s pozůstatkem bašty a malé části pozemku v ulici Jungmannově v majetku rodiny Jeníkových (zapsaná kulturní památka ČR!).
- V květnu 2019 proběhlo v KD SVĚT veřejné zasedání pro Regulační plán MPZ, organizátoři přijali řadu námitek a připomínek. Plán je stále rozpracován, patrně se nestihne schválit do konce roku 2019 a stane se tak asi na jaře 2020. Komise bude s novým návrhem seznámena neprodleně po jeho zveřejnění.

4) DOPORUČENÍ KOMISE RMPZ RADĚ MĚSTA

- **Odvolat z členství v komisi PhDr. Ladislavu Lebedovou a novým členem jmenovat Jana Firablese.**
- **Doporučit zastupitelstvu města souhlasit s financováním navrácení plastik váz, resp. jejich replik, na fasádu budovy čp. 70 v termínu 2020.**
- **Uložit finančnímu odboru alokovat v rozpočtu města na rok 2020 předběžně částku na kofinancování obnovy památek v majetku města ve výši 1.324 tis Kč a dalších 660 tis. Kč na synergii.**
- **Komise doporučuje radě města po konzultaci s JUDr. Janou Markovou pověřit odbor rozvoje/stavební úřad, aby zahájil jednání s majitelem domů čp. 364 v Komenského ulici, čp. 40 a čp. 329 na náměstí Arnošta z Pardubic, a hradeb s baštou v majetku rodiny Jeníkových. Respektive prověřit zákonné možnosti města zajistit havarijní prvky na náklady města (především v případě domu čp. 364 a hradební bašty), a ty pak vymáhat po majitelích a upozornit oficiální cestou majitele těchto objektů na tuto možnost. V případě p. Jeníka nabídnout odkoupení části pozemku i s příslušným úsekem hradby.**
- **Pověřit odbor rozvoje zajištěním informačních směrůvek pro významné a potřebné objekty města (IC + MK, nemocnice, hřbitov, muzeum...) ve stejném stylu jako jsou popisky ulic zhotovené odborem dopravy.**

- **Pověřit odbor životního prostředí a zemědělství vyvěšením provozního řádu radniční zahrady.**

Schůzka komise RMPZ byla ukončena v 19.00 hodin, předseda poděkoval za účast. Termín další schůzky bude svolán na základě potřeby dalšího jednání.

Zapsala: Zdenka Bočková

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise