

## **Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny konané PER ROLLAM 23. dubna 2019**

Obesláni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Irena Vomáčková, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Jitka Kocourková, Ludmila Raková, Zdenka Bočková, Bc. Lenka Kovářová, Jan Psota, Bc. David Novotný, PhDr. Ladislava Lebedová, Ing. Jaroslav Petrásek, Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatel: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Jednání komise bylo iniciováno žádostí odboru rozvoje o vyjádření k žádosti o odkup či pronájem pozemku v majetku města k domu čp. 2 ve Štolmíři. Předseda komise Vladimír Jakub Mrvík požádal členy komise o nastudování problematiky a vyzval je k zaslání případných návrhů do 19. 4. 2019.

Program:

1. Pozemek u domu čp. 2 ve Štolmíři
2. Vizuální manuál města Český Brod

### **1. Pozemek u domu čp. 2 ve Štolmíři**

Komise vycházela z následujících premis:

1. Je třeba vycházet z platného územního plánu a vyjádření OSÚP Český Brod.
2. Parcela leží v ochranném památkovém pásmu kostela sv. Havla a má částečně pohledový vztah ke kostelu.
3. Ve strategickém plánu města Český Brod je daný závazek regenerovat střed Štolmíře jako urbanistický celek (bod 7.2.7.).
4. Nebylo doloženo, jakým způsobem došlo k zaplacení veřejného prostoru návsi, patrně se v minulosti jednalo o nepovolený zábor veřejného prostranství. Na fotografii z roku 1957 není ještě domek čp. 2 ohrazen.
5. Nemáme k dispozici vyjádření právníka města.

### **Členové komise se shodli na tomto závěru:**

- Nedoporučujeme prodávat části veřejného pozemku č. 16/1 v k. ú. Štolmíř.
- Doporučujeme dlouhodobě pronajmout zastavěnou část pozemku č. 16/1 v k. ú. Štolmíř pod přístěnkem domu čp. 2 v majetku města Český Brod.
- Jakékoliv výrazné oplocení objektu je vzhledem k poloze v ochranném památkovém pásmu nevhodné.

### **2. Vizuální manuál města Český Brod**

Předseda komise seznámil členy komise s tímto materiálem, přijatým zastupitelstvem města rozhodnutím č. 57/2019 dne 17. 4. 2019. Bez připomínek.

Termín další schůzky je červen 2019, nebo podle potřeby.

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise