

Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny konané dne 27. listopadu 2017

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Irena Vomáčková, Milan Groh, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Jitka Kocourková, Zdenka Bočková, Bc. Lenka Kovářová, PhDr. Ladislava Lebedová, Jan Psota

Hosté: Ing. arch. Jiří Pavlíček, místostarosta Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Hana Dočkalová

Omluveni: Ludmila Raková, Bc. David Novotný, Martin Semrád
Zapisovatelka: Zdenka Bočková

Jednání komise bylo zahájeno v 17.35 hodin v IT učebně předsedou komise Vladimírem Jakubem Mrvíkem, který přivítal hosta komise, nového městského architekta Jiřího Pavlíčka a předal mu slovo.

Pan architekt vysvětlil komisi své úkoly a představy. Konstatoval, že Český Brod nemá žádné nenávratné urbanistické změny. Zmínil problém zóny veřejného prostoru náměstí, z kterého se nyní stává parkoviště. Na vhodnou regeneraci náměstí by se měly shodnout všechny dotčené skupiny (doprava, životní prostředí...). V případě odkupu areálu ZZN by viděl možné využití areálu k parkování i využití pěší zóny do centra. Zatraktivněním náměstí by se tato lokalita stala zajímavá pro obchodníky, turisty a návštěvníky města a náměstí by znovu reprezentovalo město. Momentálně pracuje na městském mobiliáři (osvětlení, koše, lavičky...). Vybrané lokality Českého Brodu zadal svým studentům jako téma ke zpracování.

Program:

1. Zhodnocení akcí památkové obnovy v Českém Brodě za rok 2017
2. Žádost o dotaci v Anketním dotazníku na rok 2018
3. Informace
4. Doporučení radě města

1. Zhodnocení akcí památkové obnovy v Českém Brodě za rok 2017

Předseda komise podal informaci o provedených pracích z dotací MK:

- v Podlipanském muzeu repase oken, zbývají okna suterénu
- sokolovna - oprava boční a dvorní fasády, zbývá fasáda do ul. Kollárovy
- kostel sv. Gotharda – oprava fasády a repase dveří severní strany
- hradby – dokončeny úseku v majetku města
- Ze záložního dotačního programu se čerpá dotace na budovu čp. 12, kde se opravila střecha, a při odkrytí výkladce se odkryly pískovcové pilíře – pozůstatek součásti původního renesančního podloubí. Po opravě zůstane částečně přiznaný pilíř ve výkladci. S NPÚ byl malý spor o materiál a barvu fasády a zůstane zhruba stejná, tj. odstín červené.
- V centru byly umístěny kontejnery na tříděný odpad. Součástí byl provedený archeologický průzkum – našlo se zdivo, pozůstatky požáru nebo kostra psa ze středověku. Po dokončení zprávy bude článek i v ČBZ.
- Je zadána tvorba regulačního plánu MPZ, zatím bez odezvy, zvýšená aktivita se očekává v 1. třetině roku 2018.

2. Žádost o dotaci v Anketním dotazníku na rok 2018

Připraveny jsou akce za 29.993.000Kč (viz tabulka – příloha Anketního dotazníku).

- Prioritou města je dokončení rekonstrukce čp. 1 (suterén, toalety, společenský sál, dvorek a kompletní výměna oken).

3. Informace

Předseda informoval o opravě kapličky sv. Gotharda na stezce Břetislava Jedličky – Brodského z dotace Středočeského kraje. Opravu provádí firma Archkaso. Byla odstraněna náletová vegetace, upraveno okolí. Nález původního umístění studánky Gothardky bude zohledněn a přiznán. Postup prací bude po dokončení popsán v ČBZ. Předseda i členové komise se shodli, že umístěním lávky přes Šemberu a tím i propojení stezky, kapličky i areálu Lidlu by se nejen zkrátila cesta mezi Liblicemi, ale památka se více zviditelnila a omezil by se tím i výskyt sociálně nepřizpůsobivých jedinců. Komise se shodla doporučit tuto akci radě města k zadání OR.

Informace vedoucí OR – Hany Dočkalové

- OR podal žádost o dotaci na budovu bývalého ředitelství nemocnice pro vytvoření soustředěných sociálních služeb (Leccos, Kostička, Modré dveře...).
- V dohledné době bude dokončena projektová dokumentace na opravu fasády a výměny oken na budově radnice čp. 70. Budova zatím není registrovaná jako kulturní památka ČR.
- K areálu nemocnice podotkl pan architekt Pavlíček, že chybí generel využití veřejného prostoru a vše se řeší podle příležitostí a momentálních potřeb. Vše by se mělo řešit komplexně.

4. Komise RMPZ doporučuje Radě města:

Pověřit odbor rozvoje jednáním o možnostech umístění a realizace lávky přes Šemberu na Stezku Jedličky-Brodského v blízkosti kapličky sv. Gotharda.

Schůzka Komise RMPZ byla ukončena v 19.00 hodin, předseda poděkoval za účast. Další schůzka bude v únoru nebo březnu 2018 podle výsledků přidělení dotace z ministerstva kultury ČR.

Zapsala: Zdenka Bočková

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise