

Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny

PER ROLLAM, 25. července 2017

Obeslaní: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Irena Vomáčková, Milan Groh, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Jitka Kocourková, Ludmila Raková, Zdenka Bočková, PhDr. Ladislava Lebedová, Martin Semrád, Bc. Lenka Kovářová, Jan Psota, Bc. David Novotný, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatel: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

1. Zadání zpracování regulačního plánu MPZ:

Dne 8. 2. 2017 byla odeslána výzva k podání nabídek do veřejné zakázky Regulační plán MPZ Český Brod 3 uchazečům a byla zveřejněna na profilu zadavatele. Předmětem zakázky je zhotovení regulačního plánu z podnětu dle odst. 2 b) § 62 stavebního zákona v platném znění. Zadavatel předpokládá, že zakázka bude realizována za podpory Integrovaného regionálního operačního programu výzvy číslo 3 - Regulační plány. Ve stanoveném termínu do 23. 2. 2017 do 9:00 došly 3 nabídky. Komise hodnotila nabídky, kde hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena vč. DPH a nabídka s nejnižší cenou je hodnocena jako nejlepší. Následující pořadí uchazečů ve veřejné zakázce malého rozsahu na zhotovitele Regulačního plánu MPZ Český Brod, které stanovila hodnotící komise takto:

1. United Architect Studio, s. r. o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4 Krč, IČO 25734695,
Nabídková cena vč. DPH: 532.400 Kč, bez DPH 440.000 Kč.
2. Atelier Aurum, Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČO 42937680,
Nabídková cena vč. DPH: 992.200 Kč, bez DPH 820.000 Kč.
3. HaskoningDHV Czech Republic, s. r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO 45797170,
Nabídková cena vč. DPH: 1.345.520 Kč, bez DPH 1.112.000 Kč.

2. Vybudování kontejnerů na tříděný odpad v centru města:

Město Český Brod podalo žádost o dotaci v rámci 41. výzvy Ministerstva životního prostředí je možno požádat o dotaci na vybudování podzemních kontejnerů („Za školou“ a „U kostela“ pod čp. 1), nákupu štěpkovače a velkoobjemových kontejnerů. Předpokládaný rozpočet projektu byl ve výši 3.100.000,- Kč včetně DPH.

Veřejná zakázka na stavební práce (dodávka a montáž podzemních kontejnerů) byla vyhlášena dne 15. 6.2017 a bylo doručeno 4 nabídky. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla hodnocena jako vítězná. Zaslala ji společnost AVE Kolín s.r.o.; Třídvorská 1501, 280 00 Kolín V; IČO: 25148117. Cena včetně DPH je 1.575.355,- Kč.

Staveniště by se mělo předávat do 15. srpna a práce skončí nejpozději do 31. října letošního roku.

3. Oprava střechy a fasády čp. 12 (včetně restaurování obrazu sv. Gotharda):

V červenci t. r. město obdrželo informaci o přiznání dotace 300 tis. Kč z Ministerstva kultury ČR na realizaci opravy domu čp. 12 na náměstí Arnošta z Pardubic. V souvislosti

s touto žádostí město Český Brod připravilo veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení díla pod názvem: Český Brod, čp. 12 – oprava průčelí a střechy domu. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava fasády, restaurování obrazu sv. Gotharda, zhotovení dřevěného výkladce včetně vchodových dveří výměnou za stávající kovové provedení a celková oprava krovu budovy včetně opravy římsy a výměny střešní krytiny. Dne 7. 6. 2017 rada města souhlasila s vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele.

Dne 24. 7. 2017 proběhlo vyhodnocení nabídek na realizaci akce. Nejnižší nabídku podala spol. Archkaso spol. s. r. o. – 1.356.044, 56 Kč včetně DPH. Spol. Archkaso v Českém Brodě už prováděla např. obnovu části hradeb a fasády sokolovny. Realizace: 15. 8. – 15. 10. 2017.

4. Záchrana a oprava kapličky sv. Gotharda:

Středočeské krajské zastupitelstvo přidělilo hned dvě dotace na opravu památek v Českém Brodě ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Bezesporu pěkné je, že celkem bylo podpořeno sice jen 40 akcí z celého kraje (a jen dvě z okresu Kolín), ale z toho hned dvě v našem městě. První je probíhající obnova fasády historické budovy sokolovny. Druhou je celková oprava kapličky sv. Gotharda na stezce Jedličky-Brodského (byla přidělena maximální možná dotace), která bude spočívat i v zásadním statickém zajištění celé stavby a úpravy okolního prostoru jako malé odpočívadlo pro cyklisty a pěší. Obnova kaple je součástí naplnění Strategického plánu města - je to poslední drobná sakrální památka na našem katastru, která ještě čeká na svoji revitalizaci.

Dne 24. 7. 2017 proběhlo vyhodnocení nabídek na realizaci akce. Nejnižší nabídku podala spol. Archkaso spol. s. r. o. – 433.373,60 Kč včetně DPH. Spol. Archkaso v Českém Brodě už prováděla např. obnovu části hradeb a fasády sokolovny. Realizace: 15. 8. – 30. 10. 2017.

5. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2017:

Město Český Brod dne 5. 1. 2017 vyhlásilo Výzvu v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod. Termín pro podání žádostí byl do 3. dubna 2017. Výše dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2017 byla stanovena ve výši 300.000 Kč. Dle pravidel je v kalendářním roce vyhlašována pouze jedna výzva. Dotace byla rozdělena takto:

- společností NOVETA - Pivovar Čes. Brod – oprava fasády sladovny 92.800 Kč
- oprava fasády domu čp. 16 102.800 Kč
- nová výloha a výkladec čp. 510 14.700 Kč
- T. J. Sokol Český Brod – oprava fasád 89.700 Kč

6. Různé:

Na zasedání rady města v červenci t. r. zazněl námět na obnovení nátěru fasády na budově MěÚ čp. 56. Budova je na exponovaném místě v centru města, provedení

nového nátěru fasády by nemuselo být nákladné, nelze ovšem předpokládat získání dotace.

Doporučení radě města: Komise RMPZ doporučuje přijmout získané dotace a realizovat podpořené akce.

Termín další komise: podle potřeby (říjen-listopad 2017, kdy budou zhodnoceny akce v MPZ za uplynulé období a uzavřeny žádosti do Anketního dotazníku na rok 2018).

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.