

## **Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny konané dne 23. února 2015**

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., PhDr. Ladislava Lebedová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Martin Semerád, Jitka Kocourková, Lída Raková, Milan Groh

Omluveni: Lenka Kovářová, Jan Psota ml., Mgr. Milan Plíva, Ing. Irena Vomáčková

Host: Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Zdenka Bočková

- *Mgr. Milan Plíva zaslal 17. 2. 2015 rezignaci na členství v této komisi ze zdravotních důvodů. Předseda komise mu vyslovuje velký dík za více než dvacetiletou práci pro památky v našem městě.*

Jednání komise bylo zahájeno v 17.40 hodin v IT učebně v druhé budově Městského úřadu čp. 56 předsedou komise Vladimírem Jakubem Mrvíkem, následovalo přivítání nových členů a informace k minulému zápisu komise.

Program jednání:

- 1. Informace předsedy komise k minulému zápisu**
- 2. Schválení jednacího řádu**
- 3. Doporučení rozdělení dotace na regeneraci MPZ Český Brod 985 tis. Kč z MK ČR**
- 4. Různé**
- 5. Doporučení radě města – zvonice u kostela sv. Gotharda**

1. Předseda komise podal informace k minulému zápisu komise ze dne 8. 12. 2014:

- U Anketního dotazníku Ministerstvo kultury (MK) ČR hodnotilo negativně, že město nemá schválený regulační plán pro MPZ, proto MK ČR trvale snižuje možnou maximální výši přiznatelné dotace.
- Město vstoupilo v jednání s Arcibiskupstvím v Praze o možnosti převedení kostela sv. Havla ve Štolmíři do majetku či pronájmu Města.
- K doporučení naší komise pro úpravu zeleně na obou náměstích se připojila komise životního prostředí a doporučila razantnější úpravu a dokonce odstranění zeleně na řadě míst. Práce provádí TS ve spolupráci s odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ. TS svou část projektu splnily, odbor životního prostředí nikoliv. ÚKOL TRVÁ.
- Rada města zadala odboru rozvoje úkol ve spolupráci s TS ověřit svod dešťové vody z cizího objektu na Kouřimskou bránu. Doposud nebyla ovšem tato kontrola realizována. ÚKOL TRVÁ.
- Výměna oken na čp. 1 za okna typu EURO je neuznatelná položka (náklad) pro dotační program MK ČR na regeneraci MPR a MPZ. Ověřeno telefonicky přímo na MK ČR.
- K minulému zápisu nebyly žádné připomínky.

2. Předseda komise předložil ke schválení jednací řád komise, který byl jednohlasně schválen. Tento jednací řád je nedílnou součástí tohoto zápisu.

3. Komise projednala doporučení rozdělení dotace 985 tis. Kč z dotačního programu MK ČR na regeneraci MPR a MPZ. Po ověření u koordinátorky programu komise jednohlasně schválila návrh na vyřazení výměny oken na čp. 1 za okna typu EURO, neboť se jedná o neuznatelný náklad pro tento dotační program.

Pro rok 2015 získalo město rekordní dotaci, kterou je možno podpořit v plné výši žádosti pro tyto památky: Kostel sv. Gotharda 344 tis Kč, městské hradby 338 tis Kč

(DPH je zde neuznatelný náklad), Podlipanské muzeum 90 tis. Kč, kostel Nejsvětější Trojice 68 tis. Kč. K plnému vyčerpání dotace zůstává ještě rozdělit 145 tis. Kč. Jediným možným řešením je použít tuto částku na obnovu zvonice u kostela sv. Gotharda. V tomto případě je vlastníkem památky ŘK farnost Český Brod, ovšem projekt vypracovalo a každoročně do anketního dotazníku podává Město Český Brod na základě projektu na revitalizaci zvonice a její zpřístupnění jako vyhlídka pro turisty z roku 2008 (konkrétně především bod č. 1 – „Zpřístupnění vyhlídky z nejvyššího patra zvonice“). K tomuto projektu byla 22. 2. 2008 uzavřena smlouva o partnerství čj. 19/2008/08H mezi Městem Český Brod a ŘK farností Český Brod. V čl. 2.5. této smlouvy se Město zavázalo zabezpečit financování projektu. Tento projekt sice v roce 2008 nebyl při žádosti o dotaci úspěšný, ale město jeho technickou část i nadále každoročně zařazuje do Anketního dotazníku MK ČR s žádostí o dotaci zde. Nyní jsme se dostali do situace, kdy je nutné buď část obnovy zvonice realizovat, nebo peníze (o které bylo v listopadu 2014 zažádáno) vrátit. Tato varianta by jistě Město výrazně poškodila při čerpání z tohoto dotačního titulu v dalších letech. ŘK farnost Český Brod nemá z výše uvedených důvodů zájem na přijetí dotace v případě finanční spoluúčasti, ani dostatek prostředků na případnou spoluúčast.

Komise RMPZ doporučuje Radě města:

- 1) Využít možnost realizace zpřístupnění horního patra zvonice u sv. Gotharda jako příležitostné vyhlídkové prostory pro turisty i občany města. Tento záměr je především ve vlastním zájmu města.
- 2) Vyčerpat celou dotaci z MK ČR a nevracet její část.
- 3) Zajistit financování spoluúčasti farnosti z vlastního rozpočtu města, z kapitoly „Oprava a údržba Městská památková zóna“ např. formou účelově vázané dotace ŘK farnosti na realizaci zpřístupnění horního patra zvonice u sv. Gotharda jako příležitostné vyhlídkové prostory (obdobně jako u Masných krámů roku 2014), konkrétně oprava a výměna dřevěných okenic za otevíratelné a nutné tesařské práce. Tímto krokem se nijak nezatíží stávající rozpočet města.
- 4) Vstoupit v jednání s ŘK farností, resp. Arcibiskupstvím pražským o možnosti převodu zvonice do majetku či dlouhodobého pronájmu města, aby Město investovalo do svého majetku a mohlo revitalizovanou zvonici plně využívat.

Pokud by Rada města náš návrh akceptovala, bylo by rozdělení dotace na regeneraci MPZ následující:

Kulturní památka	Zdroje financování				Celkové náklady na památkové práce
	Město	Kraj	Církev	Dotace	
Zvonice u kostela sv. Gotharda – obnova dřevěných okenic a tesařské prvky	29 000	0	116 000	145 000	290 000
Středověké hradby	339 921	0	0	338 000	677 921
Kostel sv. Gotharda	68 842	0	275 370	344 000	688 212
Kostel Nejsvětější Trojice a zvonice	13 600	0	54 400	68 000	136 000
Podlipanské muzeum	0	90 000	0	90 000	180 000
	<b>451 363</b>	90 000	445 770	<b>985 000</b>	1 972 133

4. Různé:

Odbor rozvoje MěÚ vyzval majitele k opravě okapového svodu u Masných krámů, aby dešťová voda nezatékala do nově opravené fasády, majitelé zatím nereagují.

5. Komise RMPZ doporučuje Radě města pověřit vedení města vstoupením v jednání s ŘK farností Český Brod, resp. Arcibiskupstvím Pražským o možnosti převodu zvonice u kostela sv. Gotharda do majetku města.

zapsala: Zdenka Bočková

ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise

# Jednací řád Komise pro regeneraci MPZ Český Brod

## Čl. I

### Pravomoc

Komise pro regeneraci MPZ je iniciativní a poradní orgán rady města. Komise je ze své činnosti ve věcech výkonu samostatné působnosti odpovědná radě města

## Čl. II

### Příprava jednání

- a) jednání připravuje a svolává předseda/místopředseda komise, nebo jiný pověřený člen komise ve spolupráci se zaměstnancem města zařazeným do městského úřadu, který je tajemníkem městského úřadu pověřen jako kontaktní osoba k zajištění vedení administrativy komise
- b) pozvánku k jednání komise spolu s navrženým programem a podklady dodané předsedou /místopředsedou komise nebo jiným pověřeným členem komise doručí kontaktní osoba členům komise na jimi určenou e-mailovou adresu nebo doručovací adresu nejméně týden před termínem konání jednání komise
- c) komise se schází podle potřeby, nejméně však dvakrát za kalendářní rok
- d) komise je oprávněna přizvat si k jednání další osoby, které nejsou jejími členy, požaduje-li v souvislosti s projednávanou záležitostí jejich konzultace nebo vysvětlení

## Čl. III

### Průběh jednání

- a) jednání je neveřejné, řídí ho předseda /místopředseda komise nebo jiný pověřený člen komise (dále jen předsedající)
- b) při zahájení jednání ověří předsedající počet přítomných členů. Není-li přítomna nadpoloviční většina členů, ukončí předsedající jednání a do sedmi dnů svolá předseda /místopředseda komise nebo jiný pověřený člen komise jednání náhradní
- c) každý člen zastupitelstva města má právo předložit komisi návrh na projednání. O zařazení návrhu člena zastupitelstva města na program jednání komise hlasuje
- d) každý člen komise je oprávněn navrhnout změnu programu jednání. O změně programu komise hlasuje. Nepodaří-li se program jednání po navržených úpravách schválit, postupuje se podle programu jednání dle pozvánky na jednání komise
- e) do rozpravy k jednotlivým bodům jednání se přihlašují členové komise po výzvě předsedajícího zvednutím ruky a ten jim uděluje slovo v pořadí, v jakém se do rozpravy přihlašovali. Do rozpravy k jednotlivým bodům se mohou přihlásit přizvané osoby stejným způsobem jako členové komise
- f) po vyčerpání programu jednání komise následuje diskuze v pořadí přihlášených členů komise určeném předsedajícím

## Čl. IV

### Usnesení

- a) svá stanoviska a rozhodnutí přijímá komise formou usnesení. Komise se usnáší většinou hlasů všech svých členů
- b) usnesení komise předkládá komise radě města prostřednictvím kontaktní osoby v souladu s jejím jednacím řádem na nejbližším možném jednání rady

## **Čl. V**

### **Ukončení jednání**

- a) předsedající prohlásí jednání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a žádný člen komise se již nehlásí o slovo do diskuze
- b) předsedající rovněž prohlásí jednání za ukončené, klesne-li počet přítomných členů komise pod nadpoloviční většinu nebo v případě, že nastaly skutečnosti znemožňující nerušené jednání. V těchto případech svolá předseda /místopředseda pokračující jednání do sedmi dnů

## **Čl. VI**

### **Zápis z jednání komise**

- a) z jednání komise se pořizuje zápis
- b) v zápise se uvede počet přítomných členů komise, schválený program jednání, průběh jednání, výsledky hlasování a přijatá usnesení
- c) zápis z jednání je v jednom vyhotovení ukládán v sekretariátu MěÚ, kde je s ním nakládáno v souladu se spisovým a skartačním řádem, zároveň se doručuje všem členům komise nejpozději do deseti dnů od konání výboru podpisu zápisu
- d) případné námítky člena komise proti zápisu je možné uplatnit nejpozději na následujícím jednání komise

## **Čl. VII**

### **Zveřejnění informace**

Zveřejnění veškerých výstupů z činnosti komise je možné po zařazení v nich obsažených usnesení komise na program jednání rady města

## **Čl. VIII**

### **Účinnost**

Jednací řád komise pro regeneraci MPZ města Český Brod nabývá účinnosti dne 23. 2. 2015

**Předseda komise: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.,**