

Zápis z jednání Komise pro regeneraci městské památkové zóny konané dne 8. prosince 2014

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., PhDr. Ladislava Lebedová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Martin Semerád, Jitka Kocourková, Lenka Kovářová, Jan Psota ml., Zdenka Bočková

Omluveni: Lída Raková, Ing. Jana Stanková, Milan Groh, Mgr. Milan Plíva, Ing. Irena Vomáčková

Ing. Stanková zaslala předsedovi komise RMPZ informaci, že již nechce být členem této komise a miní se stát členem jiné komise

Zapisovatelka: Zdenka Bočková

Jednání komise bylo zahájeno v 17.30 hodin v zasedací místnosti v přízemí Městského úřadu předsedou komise Vladimírem Jakubem Mrvíkem, následovalo přivítání nových členů a informace o složení komise.

Program jednání:

- 1. Informace aktualizace Programu regenerace – památky obnovované v r. 2014**
- 2. Anketní dotazník na rok 2015**
- 3. Informace budova kláštera sv. Máří Magdalény**
- 4. Informace Boží muka v Žižkově ulici, kaplička v Liblicích a nově zapsaný dům čp. 125 do seznamu kulturních památek ČR**
- 5. Doporučení komise RM k revitalizaci kostela sv. Havla ve Štolmíři**
- 6. Doporučení komise RM zadat úpravy zeleně na náměstí A. z Pardubic**
- 7. Řešení zakončení okapu u Masných krámů**
- 8. Doporučení komise RM zadat prověření zakončení okapu u Kouřimské brány**
- 9. Doporučení komise RM souhlasit se zadáním aktualizace Programu regenerace MPZ**

1. Do aktualizace Programu regenerace jsou zařazeny památky obnovené v roce 2014: Kostel sv. Gotharda – výměna střešní krytiny; městské hradby i část hradeb na pozemku p. Klepala; Masné krámy; Podlipanské muzeum – odvlhčení; kostel sv. Máří Magdaleny – obnova západního průčelí; Boží muka – křížek v Žižkově ulici – celková obnova a statické zajištění; Liblická kaplička – obnova.
2. Komise byla informována, že Město Český Brod podalo žádost na MK ČR o dotaci na památky v roce 2015. Anketní dotazník zahrnuje tyto památky a akce: Obnova střešní krytiny zvonice u kostela a kostela Nejsv. Trojice; revitalizace hradeb směrem k panu Malíkovi do Šafaříkovy ulice; dokončení výměny zbytku střešní krytiny na kostele sv. Gotharda; celková obnova zvonice u kostela sv. Gotharda; repase dveří a oken na budově Podlipanského muzea; výměna oken v č. p. 1 – stará radnice (žádost předběžně vyřazena).
3. U bývalého kláštera sv. Máří Magdalény na náměstí Arnošta z Pardubic byla soukromému majiteli poskytnuta symbolická částka na opravu fasády, v roce 2015 je plánované umístění informační desky o památce.
4. V roce 2014 byla provedena oprava Božích muk v Žižkově ulici, konkrétně zajištění havarijního stavu soklu této památky. Na původní místo byla vrácena kaplička v Liblicích,

příští rok by mělo dojít i k doplnění sošky Panny Marie. Nově byl v tomto roce do seznamu kulturních památek zapsán dům č. 125 v Jungmannově ulici (vila prof. Špíny).

5. Komise RMPZ jednoznačně vítá myšlenku obnovy kostela sv. Havla ve Štolmíři a celku historického jádra této městské části, zanesenou v Programovém prohlášení programu koaličních stran a sdružení po komunálních volbách 2014. Zdejší kostel je zástupcem nejvyšší barokní architektury v celých středních Čechách a bezesporu je nejvýznamnější barokní památkou na celém Českobrodsku, která má současně výrazný turistický a reprezentační potenciál. Především krov a střešní krytina jsou v havarijním stavu, při neřešení stávající situace hrozí v řádech roků proboření kleneb a nevratné zničení památky. Komise RMPZ tedy doporučuje Radě města zabývat se aktivně touto situací a vstoupit v jednání s Arcibiskupstvím Pražským pro řešení záchrany a budoucího využití kostela. Doporučujeme zároveň trvalou úpravu vlastnických vztahů stavby mezi Arcibiskupstvím pražským a Městem Český Brod. Upozorňujeme zároveň na úzkou vazbu na závazný Strategický plán, a to:

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky

7.2.9 Nalézt využití, regenerovat a zpřístupnit památky na území města včetně soukromých objektů a majetků církvi (vč. zřízení nových expozic v památkových objektech)

6. Komise RMPZ považuje jako značný defekt centra MPZ (prostor obou náměstí) současný neuspokojivý stav keřů a tují v přímé blízkosti zapsaných kulturních památek ČR. Na tuto problematiku komise upozornila již roku 2012 bez výraznějšího řešení. V některých případech je zmíněná zeleň enormně přebujelá, zakrývá pohledy na památky i výhledy na náměstí. Z našeho pohledu dochází přímo k pohledové i významové degradaci mnoha částí historického jádra, v některých lokalitách slouží bohužel keře i jako odpadiště a veřejné toalety (park u kostela sv. Gotharda). Nejde nám v žádném případě o úplnou likvidaci keřů či zeleně na tomto prostranství, ale o její úpravu či výměnu tak, aby výška keřů bránících pohled na památky nepřesáhla 2 m. Konkrétně komise RMPZ upozorňuje na tři lokality:

- 1) prostor před jižní částí středověké radnice čp. 1 – zde stojící tuje jsou vyšší než sama budova, zakrývají pohled na radnici i kostel sv. Gotharda a především výrazně přispívají ke kumulaci vlhkosti jižní stěny budovy čp. 1, kterou budova kontinuálně trpí.
- 2) prostor u sousoší Svaté Rodiny – západně stojící velký tis svou hmotou zastiňuje pohled na celý jihozápadní kout náměstí i samotné sousoší a zásadním způsobem brání výhledu kamerového systému, což přispívá k vandalismu i drobné kriminalitě v tomto prostoru. Navrhujeme úpravu či výměnu tak, aby výška keře nepřesáhla doporučené 2 metry.
- 3) vzrostlé tuje a jehličnany přímo u severní strany kostela sv. Gotharda – kromě výše popsaných jevů zásadním způsobem přispívají k vlhnutí kostelní fasády, neboť se jedná právě o severní partii a vzrostlá zeleň nepropouští sluneční svit.

Námi navrhované změny mají své opodstatnění a úzkou vazbu na několik již schválených dokumentů Města Č. Brod. Jedná se konkrétně o:

Obecně platné Principy památkového urbanismu – Kuča, Kučová, NPÚ 2000, s. 43-47 (citace s. 45: „obecnou zásadou pro uplatnění stromů ve veřejných prostorech měst ... striktní zákaz výsadby jehličnanů.“)

Schválený a závazný Program regenerace MPZ – textová část a výkres č. B.7

Strategický plán města – bod 1.1.2 Zkvalitnit údržbu stávajících veřejných prostranství vč. mobiliáře a dále ji rozvíjet na základě Koncepce vzhledu města

Schválený projekt Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí Arnošta z Pardubic 2. + 3. etapa

Doporučujeme proto Radě města zabývat se touto problematikou a zadat Odboru životního prostředí a zemědělství nápravu současného nevhodného stavu těchto lokalit. Nedílnou součástí tohoto zápisu je i příloha současného stavu zeleně a dokladů historického stavu.

7. Odbor rozvoje zadal kalkulaci opravy okapového svodu u Masných krámů. Následně budou požádáni majitelé nemovitosti o provedení opravy.
8. Komise RMPZ upozorňuje Radu města na skutečnost, že vnitřní fasáda Kouřimské brány je trvale znehodnocována dešťovou vodou, svedenou pravděpodobně ze střechy sousedního objektu rodinného domu. Doporučujeme proto Radě města zadat Odboru rozvoje prověření této skutečnosti.
9. Komise RMPZ doporučuje Radě města zadat Odboru rozvoje aktualizaci Programu regenerace Městské památkové zóny.

PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
předseda komise

Příloha – ad bod 6



současný stav



historický stav



současný stav



historický stav