



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 20.2.2024
Spis. zn.: S-MUCB 13952/2024/OVÚP-Fry
Č.j. MUCB 27780/2024
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Email: frycova@cesbrod.cz
Český Brod, dne 24.4.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 20.2.2024 oznámil

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemky parc. č. [REDACTED] v k. ú. [REDACTED]

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDACTED] (trvalý travní porost), parc. č. [REDACTED] (trvalý travní porost), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území [REDACTED]

Druh a účel umísťované stavby:

Vodovodní přípojky

- Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí HDPE D32
- Potrubí vodovodní přípojky bude napojeno na vodovodní řad PE DN 110 uložený v pozemku parc. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED]
- Vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrné šachtě, ve které bude umístěna a osazena vodoměrná sestava
- Vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad dle požadavků společnosti Energie AG Kolín, a.s.

Kanalizační přípojky

- Kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí HDPE D40
- Potrubí kanalizační přípojky bude napojeno na kanalizační řad PE DN 63 uložený v pozemku parc. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED]
- Kanalizační přípojky budou ukončeny v domovní čerpací jímce, ve které bude umístěno a osazeno ponorné kalové čerpadlo

- *Kanalizační přípojky budou napojeny na stávající kanalizační řad dle požadavků společnosti Energie AG Kolín, a.s.*

Zemní práce

- *Potrubí bude uloženo do rýhy min. šířky 0,6 m na pískový podsyp tl. 100 mm, s pískovým obsypem min. tl. 300 mm nad horní hranu potrubí*
- *Na pískový obsyp bude položena výstražná barevná fólie*
- *Před zahájením výkopových prací bude stavebníkem zajištěno přesné vytyčení všech inženýrských sítí a elektronických komunikací*

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka
Ing. Martina Fryčová v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen.

Obdrží:

Obec Vrátkov, Vrátkov č.p. 17, 282 01 Český Brod + 2× PD

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvtv
sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2