



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

DOHODA o poskytnutí finančního příspěvku č.

Smluvní strany:

a) **Město Český Brod**, IČO: 00235334
se sídlem nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupení Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
dále jen město

b) M [REDACTED] H [REDACTED] nar. [REDACTED] trv. bytem [REDACTED] a R [REDACTED]
H [REDACTED] nar. [REDACTED], trv. Bytem [REDACTED]
dále jen žadatel

I.

Předmět dohody

- Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Český Brod schválen strategický a akční plán města, územní plán města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Český Brod. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
- Předmětem této dohody je závazek města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále jen „zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 5.6.2019 pod číslem unesení 80/2019, činí výše finančního příspěvku dle velikosti bytové jednotky v bytovém domě, nebo za každý byt v domě určeném k nájemnímu bydlení nebo za každý rodinný dům (dále jen bytové prostory), paušálně na jednoho ekvivalentního obyvatele (EO) ve výši 80.000,- Kč, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý m² plochy prostoru a hrazen za každý stavebně oddělený objekt, přičemž stanovení příspěvku na jednotlivé typy staveb je uvedeno v tabulce:

Výše příspěvku pro bytové prostory

Výměra	Ekvivalentní obyvatel (EO)	Výše příspěvku na 1 bytovou jednotku nebo 1 rodinný dům
Do 40 m ²	1,7	136.000,- Kč
Do 60 m ²	2,3	184.000,- Kč
Do 80 m ²	2,9	232.000,- Kč
Nad 80 m ²	3,9	312.000,- Kč

výše příspěvku pro nebytové prostory

Výše příspěvku	500,- Kč / m ²
----------------	---------------------------

- Žadatel má na území města Český Brod tento záměr rodinného domu, který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.
- V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytové prostory a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku je bytový prostor o velikosti 100,37 m², což představuje 3.9 EO a finanční příspěvek žadatele činí celkem 312.000,- Kč (slovy tři sta dvanáct tisíc korun českých).

Žadatel uhradí příspěvek určený v bodě 3. tohoto článku bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Český Brod uvedený v záhlaví této dohody, variabilní symbol před podpisem této dohody

- Město Český Brod se zavazuje připojit stavbu žadatele do 31.12.2024.
- V případě, že výše uvedený záměr výstavby, specifikovaný v čl. II, bod 2. této dohody, nebude vůbec realizován, zavazuje se město na základě písemné žádosti žadatele vrátit zaplacený finanční příspěvek v termínu do 60 dnů ode dne podání žádosti bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.

III.

Závěrečná ujednání:

- Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží město a 1 stejnopis žadatel.
- Uzavření této dohody schválila Rada města Český Brod dne usnesením pod č.

V Českém Brodě dne

.....
Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný
Starosta města

.....
žadatel