

**Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod  
Číslo účtu: 107-7156430287/0100  
Zastoupena: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Bytové družstvo Kounická**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 26772329  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupena: Petrem Müllerem, předsedou představenstva, Radkem Nýrem, místopředsedou představenstva a Ing. Monikou Lacinovou, členem představenstva

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

ev. č. 201600249/OR

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemku, p. č. st. 2087, o celkové výměře 452 m<sup>2</sup>;
- b) pozemku, p. č. st. 2088, o celkové výměře 454 m<sup>2</sup>,

nacházejících se v obci a katastrálním území Český Brod, kdy výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod (dále společně jen „nemovité věci“).

### II.

Prodávající prodává kupujícímu podíl o velikosti ideálních čtyřicetidevíti setin (49/100) na nemovité věci podle čl. I. písm. a) této smlouvy a podíl o velikosti ideálních čtyřicetidevíti setin (49/100) na nemovité věci podle čl. I. písm. b) této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi, které k nim náležejí (dále společně jen „předmět převodu“), za vzájemně dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III. odst. 1) této smlouvy, kdy kupující předmět převodu za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá předmět převodu do svého vlastnictví.

### III.

1) Kupní cena byla schválena zastupitelstvem města Český Brod dne 9.11.2016 usnesením 63/2016 a činí 552.671,- Kč (slovy: pětsetpadesát dvacíť šestset sedmdesát jedna korun českých), kdy uvedená kupní cena za převod předmětu převodu se skládá z:

a) kupní ceny za převod podílu prodávajícího ve výši ideálních čtyřicetidevíti setin (49/100) na nemovité věci podle čl. I. písm. a) této smlouvy ve výši 275.723 Kč (slovy: dvěšestmdestapěttisícdevětsetdvacet tři korun českých);

b) kupní ceny za převod podílu prodávajícího ve výši ideálních čtyřicetidevíti setin (49/100) na nemovité věci podle čl. I. písm. b) této smlouvy ve výši 276.948 Kč (slovy: dvěšestmdesátšesttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

2) Celková kupní cena ve výši 552.671,- Kč byla zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 107-7156430287/0100, což smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují.

#### IV.

1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši a v zákonné lhůtě.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 5 dní po uzavření této smlouvy. Za účelem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny si poskytnout součinnost. Správní poplatky spojený s návrhem na vklad hradí prodávající.

3) Pokud katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí návrhu, o přerušení řízení, o zastavení řízení nebo o tom, že se k návrhu na vklad nepřihlíží, zavazují se smluvní strany, že nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu, o přerušení nebo zastavení řízení nebo do patnácti (15) dnů ode dne vyznění o tom, že se k návrhu na vklad nepřihlíží, uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které bylo původní řízení přerušeno nebo zastaveno, nebo pro které se k návrhu na vklad nepřihlíželo, nebo pro které byl návrh zamítnut. V případě, že k odstranění vad, nedostatků nebo doplnění listin bude třeba delší lhůty než uvedených patnáct (15) dnů, jsou smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co odpadnou překážky pro původní zamítnutí návrhu, přerušení řízení, zastavení řízení nebo nepřihlížení k návrhu na vklad. Podle výše uvedeného se bude postupovat i v případě, že katastrální úřad opětovně řízení zastaví, přeruší nebo rozhodne o tom, že se k návrhu na vklad nepřihlíží nebo návrh zamítně.

#### V.

1) Prodávající prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, není žádným způsobem omezen v nakládání s nemovitými věcmi a je bez dalšího oprávněn předmět převodu převést na kupujícího;

b) nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejména, že na nich nevázne žádné zástavní právo (bez ohledu zda smluvní, soudcovské nebo jiné), věcné břemeno, předkupní právo, že nejsou součástí konkursní nebo majetkové podstaty, že nejsou poskytnuty k bezúplatnému či úplatnému užívání třetí osobě, že nejsou předmětem výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, ani předmětem exekuce, že nejsou součástí restitučních nároků bez ohledu na povahu a osobu oprávněnou z restitučního nároku a ani jinak nejsou po právní stránce zatíženy žádnou právní vadou;

c) nemovité věci jsou prosty jakýchkoli faktických vad.

2) Prohlášení uvedená v odst. 1) je prodávající povinen uchovat platná, účinná a pravdivá ode dne uzavření této smlouvy do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

3) Ukáže-li se nebo stane-li se po uzavření této smlouvy, že jakékoli z prohlášení prodávajícího podle odst. 1) bylo nebo je nepravdivé, a to byť i jen částečně, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4) Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám, a že předmět převodu ve stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy a za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

**VI.**

K předání předmětu převodu prodávajícím kupujícímu došlo současně s uzavřením této smlouvy.

**VII.**

1) Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 14.6.2016 do 1.7.2016 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu města Český Brod a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

2) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Český Brod rozhodnutím č.j. 63/2016, ze dne 9.11.2016.

**VIII.**

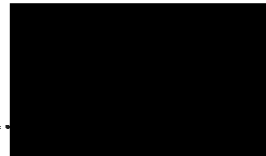
1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísňe, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

2) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem

V Českém Brodě dne 12.1.2017



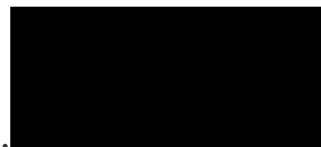
Město Český Brod, zast.  
Bc. Jakubem Nekolným,  
starostou města



Bytové družstvo Kounická, zast.  
Petrem Mollerem, předsedou představenstva,



Radkem Nýrem, místopředsedou představenstva



Ing. Monikou Lacinovou, členem představenstva

Bytové družstvo Kounická  
Husovo náměstí čp. 70  
282 04 ČESKÝ BROD  
IČO: 26 77 33 29

Doložka

2M 63/2016

potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního aktu obce  
poukaly na zákon č. 129/2000 Sb.