

Smlouva o sdružení finančních prostředků na výstavbu 2 bytových domů v ulici Kounická v Českém Brodě

Město Český Brod

sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod

IČO: 235 334

Bankovní spojení: KB Kolín 9294910237/0100

zastoupené starostou Jaromírem Fischerem

(dále jen "Město")

Bytové družstvo Kounická

se sídlem Kutná Hora, Přítoky 51, PSČ 284 01

IČO: 26 77 23 29

zastoupené předsedou představenstva Denisou Sýkorovou, 

(dále jen "Družstvo")

uzavírají spolu tuto

smlouvu o sdružení podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

Čl. I. - Účel sdružení

Účastníci se sdružují na dobu určitou za účelem výstavby 2 bytových domů, každý s 12ti byty, na pozemku KN č.765/40 (PK 741/2), zapsaném u Katastrálního úřadu v Kolíně na listu vlastnictví č. 2108 pro obec a kat. území Český Brod. Vlastníkem uvedeného pozemku je Město. Pozemek je dle územního plánu města určen k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Českém Brodě vydáno stavební povolení pod č.j. výst.5074/02, které nabylo právní moci dne 27.9.2002.

Zadavatelem projektu a stavebních prací je Město.

Družstvo prohlašuje, že se podrobně seznámilo s rozpočtem na výstavbu domů a rozsahem prací, které rozpočet zahrnuje.

Čl. II. - Sdružené prostředky

Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne peněžní vklad v hodnotě 15 623 850,- Kč (slovy patnáctmilionůšestsetdvacetřítisíceosmsetpadesát korun českých) takto:

1. finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši 160 000,- Kč,
2. investiční dotaci poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 9 600 000,- Kč (slovy devětmilionůšestsettisíc korun českých),
3. finanční prostředky z úvěru poskytnutého peněžním ústavem ve výši 5 863 850,- Kč.

Město ke shora uvedenému účelu poskytne finanční vklad dle bodu 1. v termínu do 31. května 2003. Zbytek vkladu bude hrazen dle čl. IV. této smlouvy.

Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne finanční vklad ve výši 15 011 150,- Kč (slovy patnáctmilionůjedenácttisícjednostopadesát korun českých) v termínu do 31. května 2003.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy Město uhradilo z celkového vkladu 15 623 850,- Kč na účel sdružení částku ve výši 1 857 217,40 Kč, z toho z vlastních zdrojů částku 159 905,- Kč a z investiční dotace částku 1 697 312,40 Kč. Vklad Města byl v plné výši použit na úhradu dodavatelských faktur a ostatních souvisejících nákladů.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy Družstvo uhradilo z celkového vkladu 15 011 150,- Kč na účel sdružení částku ve výši 1 110 000,- Kč. Tato částka tvoří ke dni podpisu této smlouvy zůstatek na účtu sdružení dle čl. IV.

Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.

Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše jejich vkladů. Náklady na nepředvídané vícepráce převyšující součet finančních vkladů obou účastníků nejvýše o 5% ponесou účastníci sdružení v poměru podle výše svých vkladů, tj. 51% Město a 49% Družstvo.

Čl. III. - Správa majetkových hodnot sdružení

Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují Město.

Správce sdružení je oprávněn po předchozím souhlasu druhého účastníka uzavírat smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení a třetí stranou. K tomu mu druhý účastník uděluje plnou moc, kterou správce sdružení přijímá.

Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka, zejména se zavazuje prostředky sdružení použít výhradně k financování účelu sdružení, tj. pořízení majetku ve spoluvlastnictví Města a Družstva. Při uzavírání smluv a jejich dodatků se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje neprodleně informovat druhého účastníka o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je předložit druhému účastníku.

Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednáních vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

Čl. IV. - Účet sdružení

Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky, s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení a prostředků z úvěru na jediném účtu vedeném u Komerční banky Kolín, č.ú. 515669730227/0100, který bude zároveň sloužit jako účet sdružení.

Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně Město. Prostředky z úvěru poskytnutého peněžním ústavem budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně Město.

Dispoziční právo k účtu pro účely sdružení má Město jako správce majetkových hodnot. Odpovědný zaměstnanec správce před úhradou jakékoli dodavatelské faktury z účtu sdružení zajistí, aby tato faktura byla schválena k proplacení pověřenými zástupci ze strany Města i Družstva.

Čl. V. - Majetek z činnosti sdružení

Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení.

Podíly účastníků sdružení na takto získaném majetku se dělí v poměru podle výše vkladů účastníků, Město 51%, Družstvo 49%.

Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou Města a do uplynutí této doby bude respektovat právo obce uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postavených domech.

Postavené nemovitosti budou po kolaudaci zastaveny ve prospěch Státního fondu rozvoje bydlení na dobu 20 let. Účastníci sdružení se zavazují, že na postavených nemovitostech nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo další osoby.

Čl. VI. - Závěrečná ustanovení

Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I. – V. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

V Českém Brodě, dne 12. května 2003



statutární zástupci družstva

SUKOROVA