

# **V y h l á š k a   č. 7 / 2005,** **kte rou se vyhlašuje závazná část změny č.1 územního plánu** **sídelního útvaru města Českého Brodu**

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo dne 8. 6. 2005 usnesením č. 46/2005 změnu č.1 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu, vymezilo její závaznou část. Starosta města Český Brod proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## **Č Á S T P R V N Í** **Ú v o d n í   u s t a n o v e n í**

### **Článek 1** **Účel vyhlášky**

- (1) Touto vyhláškou se vyhlašuje závazná část schválené změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu vymezená Zastupitelstvem města.
- (2) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

### **Článek 2** **Územní rozsah platnosti**

Tato vyhláška stejně jako změna č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod platí pro území řešené touto změnou.

### **Článek 3** **Lhůty aktualizace**

Lhůty aktualizace nebyly stanoveny uschváleného územního plánu sídelního útvaru Český Brod, nestanovují se ani u změny.

## **Č Á S T D R U H Á**

### **Z á k l a d n í z á s a d y u s p o ř á d á n í ú z e m í a l i m i t y j e h o v y u ž í t í**

#### **Článek 4**

##### **Zastavitelné území**

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvaru města Český Brod včetně pozemků schválených touto změnou č.1.

#### **Článek 5**

##### **Regulativy funkčního využití území**

Regulativ funkčního využití území u nově zařazené plochy je shodý se stávajícím regulativem schváleného územního plánu města

Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákresem v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvaru města Český Brod a této změny č.1.

#### **Článek 6**

##### **Ostatní části řešení**

Ostatní části řešení obsažené ve schválené změně č.1 územního plánu sídelního útvaru Český Brod jsou směrné.

## **Č Á S T T Ř E T Í**

### **P l o c h y v e ř e j n ě p r o s p ě š n ý c h s t a v e b**

#### **Článek 7**

##### **Seznam veřejně prospěšných staveb**

Zůstává touto změnou nedotčen.

## **Č Á S T Č T V R T Á**

### **Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í**

#### **Článek 8**

##### **Místa uložení změny územního plánu obce**

(1) Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod e je uložena na Městském úřadě Český Brod, stavebním odboru, kde je možné do ní nahlédnout.

- (2) Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod byla poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Český Brod a odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, kde je též možné do ní nahlédnout.

### Článek 9 Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Města Českého Brodu.

  
Jaromír Fischer  
starosta



  
Jakub Nekolný  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 9.6.2005  
Sejmuto dne: 24.6.2005