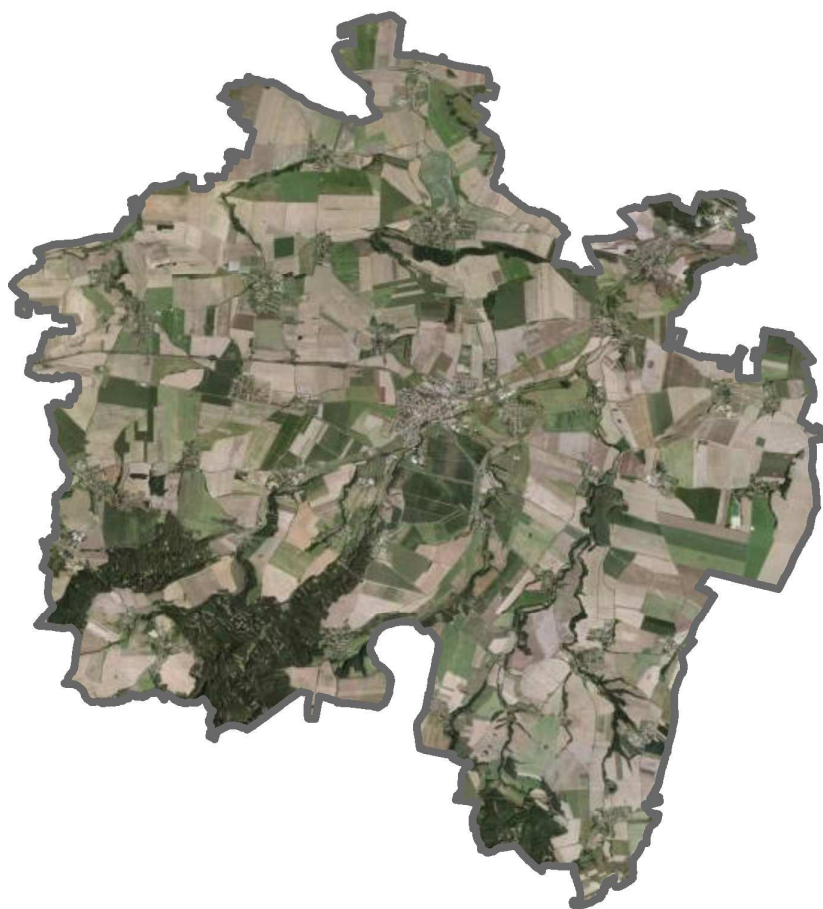


ÚAP ORP Český Brod

III. aktualizace

Rozbor udržitelného rozvoje území



U-24, s.r.o.



prosinec 2014

Objednatel

Městský úřad Český Brod

Nám. Husovo čp. 70,
282 24 Český Brod

Zpracovatel

U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování

Perucká 11a
120 00 Praha 2
www.u-24.cz

Zpracovatelský tým

Urbanismus, demografie

Ing. arch. Helena Stejskalová, aut. arch.
Ing. Štěpán Vizina
Mgr. Petr Koloušek

Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny

Mgr. Roman Tuček
Mgr. David Třešňák

Geologie, horninové prostředí

Mgr. Jarmila Bartošová

Zpracování dat, grafické výstupy

Ing. Štěpán Vizina
Mgr. David Třešňák
Ing. Slavomír Jaroš
Ing. arch. Helena Stejskalová, , aut. arch.

OBSAH

1.	Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území – SWOT analýza po tematických oblastech	4
2.	Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel	10
3.	Vyhodnocení vyváženosti pro jednotlivé obce, určení problémů k řešení v územních plánech	13
4.	Záměry	67
5.	Problémy nadmístního významu	69
6.	Závěr	69

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území – SWOT analýza po tematických oblastech

SWOT analýza byla provedena pro každou z deseti tematických oblastí. Následují jednotlivé SWOT analýzy členěné po tematických oblastech.

1.1. Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Zásoby nerostných surovin (jíly, štěrkopísky, spraše a sprašové hlíny, technické zeminy, cihlářská surovina)	Poddolovaná území v blízkosti zástavby, sesuvné území hraničící se zastavěným územím (ve Vykání)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Vhodnou rekultivací ploch po těžbě písků a štěrkopísků můžou vzniknout hodnotné biotopy, zvyšující přírodní rozmanitost území	-

1.2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Existence několika PHO	Riziko rychlého odtoku srážkových vod důsledkem vysokého podílu orné půdy v některých částech území
Existence několika vodních zdrojů podzemní vody	Nízká retenční schopnost krajiny vlivem nevhodného hospodaření a odvodňování půd
-	Velká část území je vymezena jako zranitelná oblast
-	Záplavové území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Vhodné hospodaření, revitalizace toků a další opatření zvýší retenční schopnost krajiny a kvalitu povrchových vod	Nerealizací vhodných protipovodňových opatření hrozí zatopení stávající zástavby
Investice do ČOV v menších obcích pro zlepšení kvality vypouštěných vod	Nedostatečnou ochranou PHO vodních zdrojů může dojít ke kontaminaci podzemních vod.
Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde ke stabilizaci průtoku Šembery a zajištění lokální protipovodňové ochrany sídel v úseku Český Brod – Poříčany.	Riziko ohrožení menších obcí lokálními přivalovými dešti a splachy z polí v důsledku vysokého podílu velkých scelených ploch orné půdy v jejich nejbližším okolí.

1.3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Přítomnost několika zařízení na odstraňování odpadu	Silnice I/12, dálnice D11 a železnice jako zdroj hluku a znečištění v přilehlých sídlech
-	Na většině území dochází k překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren
-	V území se vyskytuje mnoho brownfieldů - nefunkčních zemědělských areálů
-	Přítomnost několika starých ekologických zátěží
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Údržba a zlepšování protihlukových opatření a realizace silničních obchvatů povede k minimalizaci rizika obtěžování obyvatel hlukem z dopravy	Nedostatečnou sanací starých ekologických zátěží může docházet ke kontaminaci okolních ploch a podzemních vod
Investice do ČOV a kanalizační sítělepší likvidaci odpadních vod v území	Realizací VRT dojde k negativním vlivům na obytné prostředí (hluk)

1.4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Zachovalé břehové porosty některých vodních toků	Extremně nízká a nízká ekologická stabilita velké části území (území s maximálním a zřetelným narušením přírodních struktur)
Vymezení regionálního ÚSES po celém toku Šembery	Některé prvky ÚSES nefunkční, nebo dosud nerealizované
Přítomnost MZCHÚ a lokality Natura 2000	Některé prvky ÚSES netvoří síť, jsou pouze fragmenty
V území se vyskytuje velké množství sadů	Vysoký podíl orné půdy v území, často scelené velké plochy bez krajinné zeleně
Územím probíhá dálkový migrační koridor, nacházejí se zde migračně významná území	Silnice I/12, dálnice D1 a železnice výrazně fragmentují krajinu a zhoršují její prostupnost
-	Nízká retenční schopnost krajiny, odvodněná půda
-	V rámci dálkového migračního koridoru se nacházejí místa omezení
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Posílením mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny se zvýší přírodní hodnota území a přírodní funkce krajiny	Nefunkčnost sítě ÚSES nedostatkem péče a odkládáním realizace navržených prvků

Podpora obnovy nebo vytvoření vegetační infrastruktury v krajině (polní cesty, doprovodná a rozptýlená zeleň) zvýší ekologickou stabilitu území, posílí funkčnost ÚSES a zvýší rekreační hodnotu krajiny	Ohrožení funkce prvků ÚSES nevhodnými zásahy
Vhodným doplněním krajinné zeleně, popř. prvků ÚSES podpořit funkčnost vymezeného dálkového migračního koridoru	Při realizaci VRT hrozí další fragmentace krajiny a ještě horší prostupnost
-	Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde k zatopení míst s výskytem silně ohrožených druhů
-	Ohrožení přírodních hodnot území neadekvátním využíváním území a povolováním nevhodných záměrů a projektů

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Velmi vysoký podíl půd náležejících do 1. a 2. třídy ochrany	Část území je potenciálně ohrožena vodní erozí
Velká část zemědělské půdy je odvodněna	Převažují velké celky orné půdy s minimem rozptýlené zeleně v krajině
Velký podíl zemědělské půdy a vysoké zornění	Velmi nízká lesnatost území
Některá území mají velký podíl sadů	
Příznivé klimatické podmínky pro tradiční zemědělství	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Ochranou stávajících přírodních hodnot a jejich rozšiřováním se bude zvyšovat ekologická stabilita krajiny, retenční schopnost území a další důležité funkce krajiny	Nevhodným lesním hospodařením může dojít k poškozování lesů větrem a náchylností lesních porostů ke kalamitám
Rozšiřováním rozptýlené zeleně v zemědělské krajině se sníží riziko degradace půdy erozí	Zachováním velkých celků orné půdy a nedostatečnou zelení v krajině roste riziko odplavování úrodné vrstvy půdy při příválových deštích.
Zlepšení podmínek pro ekologické zemědělství a alternativní hospodaření	Přetrvávající trend tradičního produkčního zemědělství může vést k zanedbávání údržby krajiny
Provedením komplexních pozemkových úprav lze výrazně zmírnit ohrožení orné půdy erozí	Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde k záboru ZPF a PUPFL

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - velký význam železniční tratě č. 011, dálnice D12 a silnice I/12 - velmi dobrá propojenost s Prahou, Kolínem - zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu ve většině obcí - zahrnutí území do systému Středočeské integrované dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> - všeobecně nízká úroveň plynofikace - absence ČOV a kanalizace ve čtyřech obcích s více než 500 obyvateli - vodovod není dostupný v řadě sídel v SO ORP - špatný stav silnic nižších tříd - nedostatek parkovacích ploch u sídlišť v Českém Brodu a Poříčanech a v centru města Český Brod - nepropojení východní části sídel na síť turistických tras a cyklotras
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - další rozvoj systému cyklotras může přinést do území nové rekreanty a zlepšit ekonomiku - budování systémů odvádění a čištění odpadních vod v obcíchlepší podmínky životního prostředí i obytný standard - budování zbylé technické infrastruktury v obcích, kde chybí (plynofikace, vodovod) - budování silničních obchvatů pro uvolnění dopravní zátěže v konkrétních obcích (např. Přistoupim, Kounice) 	<ul style="list-style-type: none"> - nerealizace dostatečně kapacitních parkovacích a odstavných ploch pro automobily - zhoršování technického stavu silnic II. a III. třídy

1.7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - růst počtu obyvatel jak v Českém Brodu, tak v okolních obcích - nárůst podílu předproduktivní složky obyvatel, relativně stálý počet složky poproduktivní - od r. 2004 pokles indexu stáří – aktuálně 83,5 - velmi dobrý poměr věkových složek 0-14 a 65+ - rovnoměrné rozvrstvení obyvatel všech věkových kategorií v obcích SO ORP - od r. 2000 kladný přirozený přírůstek - poměrně rozvinutá síť sociálních zařízení 	<ul style="list-style-type: none"> - nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel SO ORP (vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním a nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel)

<p>v Českém Brodu</p> <ul style="list-style-type: none"> - množství školských zařízení - zdravotnické zařízení v Českém Brodě 	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zlepšit životní úroveň obyvatel a podpořit migrační atraktivitu území investicemi do veřejné a technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> - růst podílu obyvatel věkové skupiny 65+, snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel - nedostatečná kapacita sociálních zařízení a služeb v souvislosti se stárnutím obyvatelstva

1.8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá úroveň bydlení (velikost bytu, počet osob žijících v jednom bytě, převažující rodinné domy) - rostoucí technická vybavenost bytového fondu - počet dokončených bytů i domů s malými výkyvy stále roste - intravilány obcí jsou typické vysokým zastoupením sídelní zeleně - nemovité kulturní památky a v průměru starší zástavba dotváří charakter sídel a zvyšuje jejich hodnotu 	<ul style="list-style-type: none"> - stáří a úroveň domovního fondu - kvalita obytného prostředí je snížena vysokým počtem brownfieldů (opuštěných a chátrajících staveb) - vedení některých silničních tahů intravilány obcí zatěžuje obytné prostředí nadměrnou hlučností a prašností - některé obce nemají dostatečné zázemí pro každodenní rekreaci
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - regulace výstavby v sídlech s důrazem na zachování původního charakteru obcí - realizace obytné výstavby dostupné pro mladé rodiny 	<ul style="list-style-type: none"> - pokračující chátrání nevyužívaných staveb (brownfields) a jejich negativní vliv na obytné prostředí - znehodnocení atraktivity obcí nevhodnou architekturou nově stavěných domů - plánovaná výstavba koridoru vysokorychlostní železnice vytvoří významnou bariéru v území a degraduje obytné prostředí v dotčených obcích

1.9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - jihozápad území je vhodný pro turistiku (hodnotná příroda, nemovité kulturní památky, starší zástavba, hrady a hradiště) – oblast s vysokou hustotou cyklotras, turistických tras - vysoký počet objektů individuální rekreace v chatových osadách podél říčky Šembery, zvýšení individuální rekreace - naučné stezky - objekty pro sportovní a kulturní vyžití 	<ul style="list-style-type: none"> - území skýtá obecně malý potenciál pro rekreaci a cestovní ruch - malé využití existujícího turistického potenciálu regionu, málo turistických tras i cyklotras (vyjma jihozápadní části SO ORP)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras, naučných stezek a hipostezek - citlivé využití rekreačního potenciálu s ohledem na únosné zatížení přírody a krajiny a všech jejích hodnot - rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch - návrh nových naučných stezek - oprava zdevastovaného koupaliště v Českém Brodu zvýší rekreační potenciál místa 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek prostředků v důsledku finanční krize pro rozvoj turistické infrastruktury; zhoršení kvality nabízených služeb

1.10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - od roku 2003 nárůst počtu registrovaných podnikatelských subjektů; vysoký podíl subjektů v terciérním sektoru - vhodně lokalizovaná průmyslová zóna v Poříčanech (železniční uzel, lokalita u dálnice D 11) - stabilní podíl produktivní věkové skupiny - nezaměstnanost ve většině obcí v posledním roce poklesla nebo stagnuje - nabídka pracovních příležitostí v blízkých velkých městech (Praze, Kolíně) 	<ul style="list-style-type: none"> - absence silnějších zaměstnavatelů v SO ORP - rozsáhlý brownfield v Českém Brodě (areál bývalého cukrovaru) a řada dalších - blízkost Prahy způsobující odliv obchodního potenciálu

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - využitím brownfieldů lze zhodnotit již realizované investice do infrastruktury - využití především dopravně dobře obslužitelných ploch pro ekonomické účely a koordinovat jejich rozvoj s rozvojem obytné funkce - nárůst pracovních příležitostí v rozvíjejících se areálech, zejména v Českém Brodu a realizace nových průmyslových zón v blízkosti dálnice/železnice - rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoký podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob - neřešení ploch s ekologickou zátěží, brownfieldů - snížení počtu pracovních příležitostí v obcích - ekonomické problémy mohou narušit aktuálně kladný demografický vývoj

2. Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

2.1. Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Závěrečná SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru podmínek pro příznivé životní prostředí.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - příznivé půdně-klimatické podmínky vytvářejí vhodné předpoklady pro zemědělskou produkci - kvalitní komplex smíšených lesů jižně od Českého Brodu a v oblasti Doubravčice – Hradešín - přítomnost maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významné lokality, památných stromů, migračně významných lokalit a dálkového migračního koridoru - velký podíl sadů 	<ul style="list-style-type: none"> - velmi nízké procento zastoupení lesních porostů v severní části území a z toho plynoucí ohrožení erozí - extrémně nízká a nízká ekologická stabilita velké části území (území s maximálním a zřetelným narušením přírodních struktur) - fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou - přestárlá, nefunkční a problematická mezernatá stromořadí ovocných dřevin podél silnic - chybějící krajinné a přírodní prvky v rámci zemědělských ploch - převaha vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech (nízký podíl plynofikovaných obcí), vytápění méně

	<p>kvalitními palivy</p> <ul style="list-style-type: none"> - existence velkých stacionárních zdrojů emisí - zvýšené hlukové a imisní zatížení podél významných komunikací (D11, I/12) a železnice - vysoký počet „divokých“ skládek - v území se vyskytuje mnoho brownfieldů - nefunkčních zemědělských areálů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství - zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce - výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, výsadby břehových porostů, solitérů apod. z důvodu zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES - vymezením ploch pro sběrné dvory pro skupiny sídel by se dalo předcházet černým skládkám - likvidace starých zátěží (skládek), - snížení hlukové zátěže z dopravy - vhodnou rekultivací ploch po těžbě můžou vzniknout hodnotné biotopy, zvyšující přírodní rozmanitost území - vhodné využití brownfields po sanaci starých ekologických zátěží může vést ke vzniku pracovních příležitostí nebo rekreačních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - zábor kvalitní zemědělské půdy pro obytnou a průmyslovou výstavbu - nevratné poškození pramenišť, mokřadů, vodních ploch, vodních toků nevhodnými zásahy při zemědělském a lesním hospodaření a další činnosti - kontaminace prostředí, zejména povrchových a podzemních vod z lokalit nepovolených skládek - zarůstání starých zátěží a neudržovaných ploch invazními, ruderálními a plevelnými druhy rostlin a jejich šíření do okolní krajiny - při neřešení situace hrozí znehodnocení kvalitních půd erozí - realizací VRT dojde k negativním vlivům na obytné prostředí (hluk), propustnost krajiny

Území SO ORP Český Brod je region dlouhodobě zaměřený zemědělsky, a to především v severní části, kde se nacházejí velmi kvalitní zemědělské půdy - s tím je spojená extrémně nízká a nízká ekologická stabilita velké části území (území s maximálním a zřetelným narušením přírodních struktur). V jižní části se nachází komplexy listnatých lesů. V území jsou vymezena území s různou úrovní ochrany přírody – maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky), lokalita soustavy NATURA 2000, památné stromy, nachází se zde migračně významné lokality a územím probíhá dálkový migrační koridor. Jsou zde vymezeny prvky ÚSES lokální a regionální úrovně. Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem NRBK 67 v území obcí Břežany II a Tuklaty

Řešené území je bohaté na některé nerostné suroviny (především jílovce, kaolinity, písky a štěrkopísky). Z toho vyplývá potenciál pro posílení ekonomicky obcí, je ale třeba vhodně definovat podmínky případného využití ložisek tak, aby nedocházelo ke znehodnocení obytného prostředí sídel a výsledná rekultivace přispěla k zvýšení ekologické stability území a ozvláštňení krajiny.

V území se dle dostupných zdrojů vyskytuje vysoké množství „divokých“ skládek a starých ekologických zátěží, které je nutné ekologicky odstranit. Velkým problémem z hlediska prostupnosti krajiny a negativních vlivů na životní prostředí by byla realizace vysokorychlostní trati.

2.2. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Závěrečná SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru podmínek veřejné technické a dopravní infrastruktury, rekreace a hospodářských podmínek.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - napojení na významné dopravní koridory (železniční, silniční) - dobrá propojenost s Prahou, Kolínem; možnost využití ke každodenní dojíždce za prací - jihozápad území je atraktivní pro rekreaci a trávení volného času - vysoký podíl pracujících v terciérním sektoru - průmyslová zóna Poříčany 	<ul style="list-style-type: none"> - absence silnějších zaměstnavatelů v SO ORP - nízká úroveň plynofikace - chybějící vodovod v některých sídlech SO ORP - nízké využití turistického potenciálu regionu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - budování nových cyklostezek (oddělených od automobilové dopravy); rozvoj cestovního ruchu - zlepšením kvality vybavenosti obcí budováním chybějící technické infrastruktury - rozšíření sítě naučných stezek - využití areálu bývalého cukrovaru a dalších brownfieldů - rozvoj výrobních areálů v Českém Brodu, zvýšení soběstačnosti regionu – snížení vyjížděkovosti 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení hlukového a imisního zatížení podél frekventovaných silnic vlivem nárůstu dopravy - vysoký podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob v malých obcích i v celém ORP

Z pohledu hospodářského pilíře je SO ORP Český Brod region s průměrným hospodářským centrem Český Brod. Negativní stránkou je vzrůstající nezaměstnanost. V některých obcích správního obvodu chybí technická infrastruktura, především napojení na veřejný vodovod a kanalizační síť. Území má dobré předpoklady pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu, ale chybí zde potřebné zázemí.

2.3. Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Závěrečná SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru sociodemografických podmínek, bydlení a částečně rekreace.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - růst počtu obyvatel v zázemí SO ORP Český 	<ul style="list-style-type: none"> - v celorepublikovém i krajském srovnání malý

<p>Brod; kladný přirozený přírůstek</p> <ul style="list-style-type: none"> - nárůst počtu obyvatel v produktivním věku, relativně klesající počet složky poproduktivní - velmi nízký index stáří, který od r. 2004 stabilně klesá, nízký průměrný věk - objekty pro sportovní a kulturní využití - nová bytová výstavba - velké množství památek, kulturních a civilizačních hodnot 	<p>podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalita obytného prostředí je snížena vysokým počtem brownfieldů - dálnice D1, silnice 1/16 a železnice negativně ovlivňují obytné prostředí (hluk, prašnost)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vhodné nadimenzování rozvojových ploch s dostatečnou občanskou vybaveností podpoří kvalitní obytné prostředí - péčí o sídelní zeleň se zlepší kvalita bydlení v sídlech - realizací drobných prvků zeleně v zázemích sídel (remízky, sady, drobné vodní plochy, solitérní stromy apod.) se zvýší možnosti každodenní rekreace obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - plánovaná výstavba koridoru vysokorychlostní železnice vytvoří významnou bariéru v území a degraduje obytné prostředí v dotčených obcích

Z pohledu územních podmínek soudržnosti obyvatel jde o území se stabilizovaným počtem obyvatel, kde prozatím příliš nehrozí potencionální ohrožení stárnutím obyvatel. Poměrně dobré je zabezpečení území službami občanské vybavenosti, které jsou však koncentrovány převážně v sídle ORP v Českém Brodu.

3. Vyhodnocení vyváženosti pro jednotlivé obce, určení problémů k řešení v územních plánech

Vyhodnocení vyváženosti pro jednotlivé obce bylo provedeno v několika krocích. Nejprve byla na základě všech dostupných informací (předchozí 2. aktualizace ÚAP ORP Český Brod, nové jevy v území, další zdroje, vlastní průzkumy, apod.) provedena SWOT analýza za jednotlivé obce. Za každou obec je SWOT analýza členěna dle deseti tematických oblastí.

Do **přírodního pilíře** jsou zařazeny tematické oblasti:

- geologie a horninové prostředí,
- ochrana přírody a krajiny,
- vodní režim,
- ZPF a PUPFL,
- hygiena životního prostředí.

Do **pilíře soudržnosti obyvatel** jsou zařazeny tematické oblasti:

- bydlení (vč. architektonicko-urbanistických ukazatelů),
- sociodemografické podmínky,
- rekreace – částečně.

Do **hospodářského pilíře** jsou zařazeny tematické oblasti:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- hospodářské podmínky
- rekreace – částečně.

V přírodním pilíři bylo hodnoceno zejména: koeficient ekologické stability, lesnatost území, podmínky vodního režimu, vymezení a funkčnost ÚSES, přítomnost maloplošných zvláště chráněných území, rozptýlená zeleň v krajině, přítomnost pásma hygienické ochrany vodního zdroje, zemědělská půda a zornění, podíl trvalých travních porostů a sadů, potenciaální ohrožení půdy erozí, přítomnost čistírny odpadních vod, zranitelné oblasti, přítomnost starých ekologických zátěží a znečišťovatelů ovzduší, přítomnost ložisek nerostů.

V pilíři soudržnosti obyvatel bylo hodnoceno zejména: změna obyvatel mezi lety 1991 a 2011 (i v podrobnějším členění), změna obyvatel v jednotlivých věkových kategoriích, podíl seniorů v populaci, podíl obyvatel s nízkým vzděláním, občanská vybavenost, kvalita obytného prostoru, přítomnost významných a hodnotných staveb, (ne)dostatek rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí, limity rozvoje sídel (technické, přírodní aj.), dokončené byty v letech 2000-2011, podíl rekreačních domů z domů celkem, počet rekreačních objektů, (ne)dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci, kulturní aktivity obcí.

V hospodářském pilíři bylo hodnoceno zejména: dostupnost pracovních příležitostí, nezaměstnanost, podíl podnikatelů a podíl ekonomicky neaktivních obyvatel, možnosti rozvoje podnikání (dostupnost rozvojových ploch v územních plánech obcí), přítomnost lokálně významného zaměstnavatele, dopravní dostupnost sídel, případné negativní vlivy dopravy a dopravní závady, plynofikace sídel, odkanalizování sídel, vybavenost veřejným vodovodem, vybavenost teplovodem, rekreační potenciál (turisticky atraktivní místa, památky), ubytovací kapacity.

Z všech výše uvedených poznatků bylo pro každou obec zpracováno vyhodnocení udržitelného rozvoje dle vyváženosti jednotlivých pilířů. Každý pilíř byl vyhodnocen jako slabý či silný (-/+) a dle níže uvedeného klíče (následující tabulka) byla každé obci přiřazena výsledná hodnota.

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Pro hodnocení jednotlivých pilířů nebyla použita metoda sčítání + a – za jednotlivé indikátory, ale

jednotlivé pilíře byly zhodnoceny s přihlédnutím ke všem dostupným informacím. Zhodnocení je zdůvodněno a jednotlivé podmínky jsou popsány a vysvětleny u každé obce spolu s vyhodnocením.

Výsledným výstupem je dále problémový list, který je zpracován pro každou obec. Problémový list je členěn na

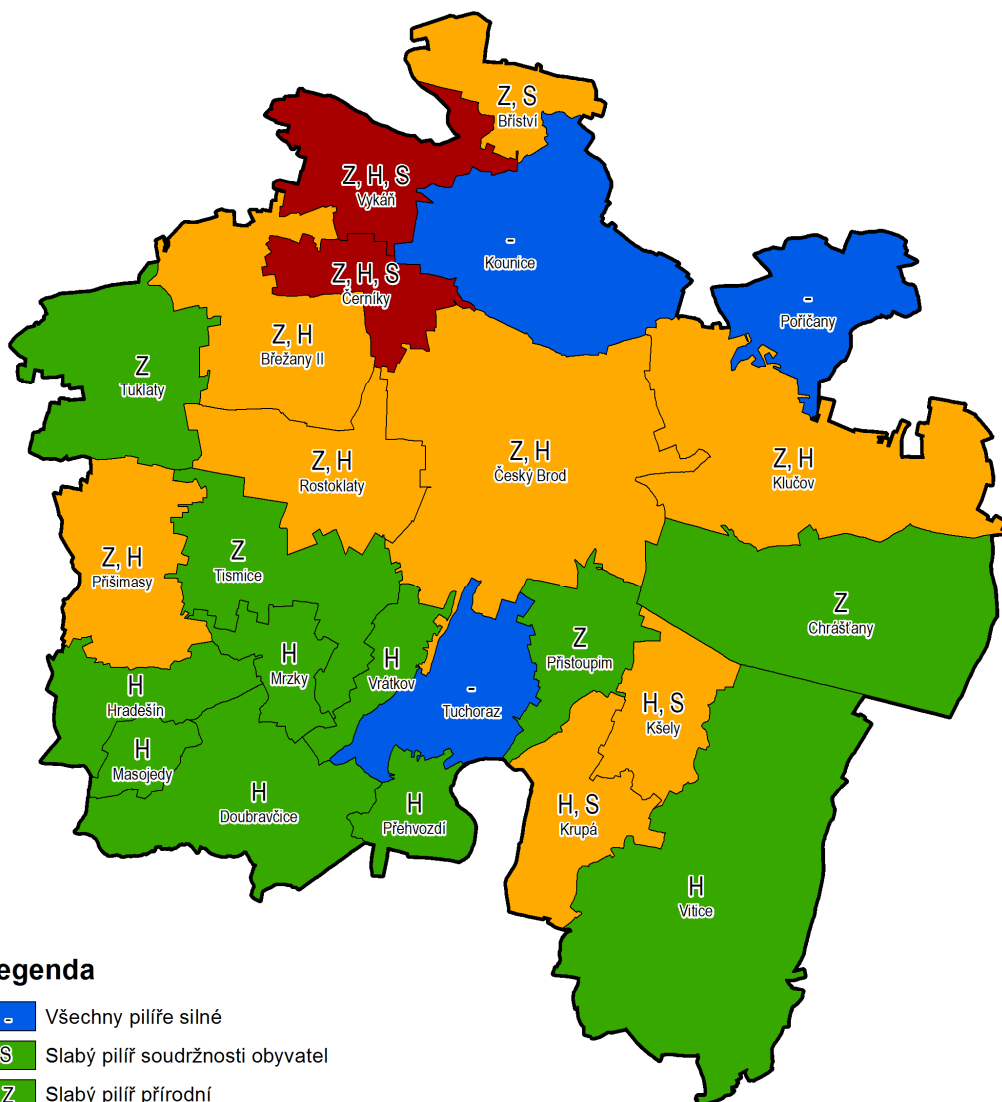
- závady (urbanistické, dopravní a hygienické)
- střety
- ohrožení
- závěry vyplývající ze SWOT analýzy.

Všechny uvedené závady, střety, ohrožení či problémy jsou vždy popsány a u všech je jednotlivě uvedeno

- zdroj (v jakém dokumentu byly identifikovány, tedy ÚAP 2010, ÚAP 2012 nebo ÚAP 2014),
- trvání,
- ÚPD, ve které je třeba je řešit (ÚP či ZÚR).

Závady v dopravě jsou očíslovány pro snazší identifikaci v problémovém výkresu.

Na následujícím kartogramu jsou znázorněny všechny obce dle jejich vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.



Legenda

- Všechny pilíře silné
- S Slabý pilíř soudržnosti obyvatel
- Z Slabý pilíř přírodní
- H, S Slabé pilíře hospodářský a soudržnosti obyvatel
- Z, H Slabé pilíře přírodní a hospodářský
- Z, S Slabé pilíře přírodní a soudržnosti obyvatel
- Z, H, S Slabé všechny pilíře
- Hranice řešeného území

686 obyv.	BŘEŽANY II	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Výskyt dvou ložisek výhradních surovin, okrajově zasahuje chráněné ložiskové území Vyšehořovice (jíly)	Problematické vnímání těžby obyvateli
Ochrana přírody a krajiny	Výskyt nadregionálního biokoridoru	Extremně nízká ekologická stabilita krajiny
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	Do sídla nezasahuje žádné záplavové území	-
ZPF a PUPFL	Vysoký výskyt velmi kvalitních půd (1. a 2. třída ochrany)	Kvalitní půdy mohou limitovat rozvoj sídla
		Nízká lesnatost
Hygiena ŽP	V území se nevyskytují žádné staré ekologické zátěže ani skládky	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Obec má kanalizaci se zakončením na ČOV	Nedostatek parkovacích míst ve středu sídla
	Obec má veřejný vodovod	Obec není plynofikována
	-	Ochranné pásmo produktovodu zasahuje do zastavěného území a značně limituje rozvoj sídla
Sociodemograf. podmínky	Rozvojové plochy vymezené v ÚPD odpovídají velikosti sídla	Nedostatečná občanská vybavenost, chybí zejm. školka
	Výrazný přírůstek obyvatel	Vysoký podíl obyvatel jen se základním vzděláním či bez vzdělání
	V obci stoupá počet obyvatel, je zájem o bydlení	-
Bydlení	Jsou dokončovány nové domy/byty	Není kladen důraz na sídelní zeleň
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť cyklotras	V zázemí sídla není dostatek ploch pro každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	V obci je několik zemědělských areálů, tedy zdroj pracovních příležitostí	Sídlo nemá dostatečnou ekonomickou základnu, většina obyvatel za prací vyjíždí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
Bydlení	Ochranou sídelní zeleně by došlo ke zvýšení obytného standardu území	-
Sociodem. a hosp. podm.	Vymezením plochy pro občanské vybavení a podnikání v ÚPD by byly nastaveny vhodné podmínky pro posílení ekonomické a vybavenostní základny v sídle	-
Rekreace	Doplněním atraktivních míst (přírodní i rekreační prvky) v zázemí sídla by se zvýšil rekreační potenciál pro obyvatele	-

BŘEŽANY II						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
<p>Sídlo zažívá poměrně vysoký přírůstek obyvatel, nicméně velká většina za prací vyjíždí. Díky vysokému podílu kvalitních půd je území orientované na zemědělskou výrobu, což má negativní dopad na přírodní složku prostředí. Bylo by vhodné posílit přírodní a ekonomický pilíř.</p>						

BŘEŽANY II					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D1 - Nedostatek parkovacích míst ve středu sídla	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L1 – Zastavitelná plocha x OP produktovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Řešit nedostatek krajinné zeleně	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Řešit nedostatek ploch ke každodenní rekreaci obyvatel	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost napojení na síť cyklotras	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Vhodně chránit sídelní zeleň i v navržených rozvojových plochách	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost vymezení ploch pro občanské vybavení a drobnou výrobu či služby	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

388 obyv.	BŘÍSTVÍ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geol.	-	-
Ochr. přírody a krajiny	Přítomnost EVL (Polabské hůry)	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Půdy vysoké kvality (1. a 2. třída ochrany)	Velké celky orné půdy s minimem rozptýlené zeleně
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Nízká lesnatost
	Velký podíl orné půdy je odvodněný	-
Hygiena ŽP	Vlastní ČOV	Zátěž hlukem z dopravy na dálnici D11
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dopravní dostupnost	Sídlo není plynofikováno
	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Není veřejný vodovod
	Sídlo je odkanalizováno	-
Sociodemograf. podmínky	Výrazný přírůstek obyvatel	Nedostatečná občanská vybavenost vzhledem k nárůstu obyvatel, v současnosti potraviny se smíšeným zbožím a hospoda
Bydlení	-	Negativní vlivy dálnice na obytné prostředí (hluk, prašnost)
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť cyklotras i turistických tras	-
	V obci nechybí příležitosti pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Plochy výroby	-
	Vymezeny návrhové plochy pro podnikání	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku i snížení přírodní hodnoty stávající EVL
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení	-	Při realizaci VRT by došlo ke zhoršení obytného prostředí a k výrazné fragmentaci a horší prostupnosti krajiny v zázemí sídla (již tak dost špatné díky dálnici)
Sociodemograf. podmínky	Realizací občanské vybavenosti by sídlo bylo atraktivní pro další obyvatele	Při nerealizaci občanské vybavenosti hrozí stagnace či odliv obyvatel
Veř. dopr. a tech. infr.	-	Nevybudováním veřejného vodovodu může být sídlo méně atraktivní pro stávající či nové obyvatele, hrozí odliv obyvatel
Rekreace	Ještě větším zatraktivněním zázemí sídla pro každodenní rekreaci by se mohlo stát zajímavější pro případné nové obyvatele	-

BŘÍSTVÍ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S

Sídlu chybí základní technická a občanská vybavenost. Ekonomická základna je silnější díky blízké dálnici a relativně dobře dostupnému Českému Brodu. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.

BŘÍSTVÍ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2014	nové	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L11 - Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky	ÚAPo 2014	nové	ÚP
	L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit možnost výsadby zeleně v okolí naučné stezky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřeby občanské vybavenosti, případně navržení vhodných ploch pro obč. vybav.	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu a kanalizace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Prověřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit eliminaci negativních vlivů koridoru VRT navrženého v ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR

122 obyv.	ČERNÍKY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Zeleň v sídle	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	prvky ÚSES (pouze okrajově)	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoce kvalitní půda (1. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Velké celky orné půdy
	Velká část půdy je odvodněna	-
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Poměrně dobrá dopravní dostupnost	Sídlo není plynofikováno
	-	Není vybudován veřejný vodovod
	-	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Obec nemá zpracovaný územní plán	Mírný úbytek obyvatel
	-	Vyšší podíl seniorů v populaci
Bydlení	Kvalitní obytný prostor	Nízký počet dokončených bytů za posledních 11 let (pouze 2)
	V novém ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení	Velký počet domů je rekreačně využíváných
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť cyklotras	Sídlo není napojeno na síť turistických tras
	-	Chybí příležitosti ke každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	Poměrně nízká nezaměstnanost	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel
	-	Nejsou vymezeny plochy pro podnikání
	-	Poměrně vysoký podíl z domů slouží k rekreaci
	-	Nepříliš dobře dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení	Vymezením rozvojových ploch v územním plánu byla definována možnost vhodného rozvoje	Při nevytvoření vhodných podmínek pro rozvoj hrozí další úbytek obyvatel
	Udržením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Veř. dopr. a tech. infr.	-	Nevybudováním veřejného vodovodu může být sídlo méně atraktivní pro stávající či nové obyvatele, hrozí odliv obyvatel

Hosp. podm.	Vymezením ploch pro podnikání v ÚPD by byly nastaveny vhodné podmínky pro posílení ekonomické základny v sídle	Při zhoršení dopravní dostupnosti (zejm. veř. dopravou) hrozí další oslabení ekonomické základny a odliv obyvatel
Rekreace	Zatraktivněním zázemí sídla pro každodenní rekreaci by se mohlo stát zajímavější pro případné nové obyvatel	

ČERNÍKY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	
<p>Drobné sídlo v blízkosti Českého Brodu, který vytváří potenciál v ekonomické oblasti. Černíky mají ale špatnou vybavenost technickou infrastrukturou (zejména chybí vodovod), nejsou vymezeny možnosti pro rozvoj bydlení a podnikání. Potenciál je kvalitní obytné prostředí. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.</p>						

ČERNÍKY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Udržet obytný standard ochranou veřejné zeleně a veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

6864 obyv.	ČESKÝ BROD	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Výskyt výhradního ložiska nerostných surovin, výskyt většiny plochy chráněného ložiskového území Český Brod – Vrátkov (cihlářská surovina)	
Ochrana přírody a krajiny	Vyšší podíl ovocných sadů v území	Regionální biokoridor prochází zastavěným územím, je vymezen v prostoru stávající zástavby
	-	Málo lesů a přírodních ploch
	-	Poměrně nízká ekologická stabilita území
Vodní režim	V území se nachází vodní zdroje	Aktivní zóna záplavového území i záplavové území 100-leté vody zasahuje do zastavěného území
	Část území patří do PHO	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	V území je vysoký podíl velmi kvalitních půd	V území je velmi málo lesů
	Přítomnost ekozemědělství	Potenciální ohrožení orné půdy erozí
Hygiena ŽP	Přítomnost několika zařízení na odstraňování odpadu	Výskyt pěti ekologických zátěží
	-	Zátěž hlukem z dopravy silniční i železniční
	-	Přítomnost znečišťovatele ovzduší (povrchová úprava a zušlechťování kovů)
Veřejná dopravní a tech. infrastruktura	Dobré dopravní napojení (silniční, železniční)	Problematické místo napojení silnice III/1131 na silnici I/12
	Město má kanalizaci se zakončením na ČOV	Některé komunikace ve vnitřní části města nemají dostatečné parametry na stávající dopravní zatížení
	Převážná část města je plynofikována	Kanalizace nezasahuje do sídla Štolmíř
	Město má veřejný vodovod	Ochranné pásmo produktovodu a ropovodu zasahuje do zastavěného území
Sociodemograf. podm.	Velmi příznivé zastoupení občanské vybavenosti (zdravotní, kulturní, vzdělávací, sakrální)	Město má lehce záporný přírůstek obyvatel
	-	Vyšší podíl seniorů v populaci
Bydlení	Ve městě je mnoho památek a hodnotných staveb	-
	Vyhlášena městská a vesnická památková zóna	-
	Velký výskyt archeologických nálezů	-
Rekreace	V zázemí města je dostatek vodních ploch k rekreaci	Plochy k rekreaci se nachází zejména jižně od města, severním směrem není mnoho příležitostí k rekreaci
	Město je napojeno na síť cyklotras a turistických tras	-
	Ve městě je dostatek ploch pro sport	-
Hospodářské podm.	-	Výskyt rozsáhlého brownfieldu
	-	Město má poměrně slabou ekonomickou základnu
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY

Ochrana přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
	-	Neřešením vhodného trasování ÚSES v území hrozí jeho nefunkčnost
Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	Při neřešení situace zvýšeného rizika záplav hrozí zaplavování stávajících staveb
Sociodemograf. podm.	Zvýšením obytného standardu území a tedy i atraktivit města by mohlo dojít k přírůstku obyvatel	Při setrvání současné situace může docházet k dalšímu úbytku obyvatel
Veř. DI a TI	Vhodným řešením dopravy dojde k zlepšení situace v centru města	-
Rekreace	Doplněním atraktivních míst (přírodní i rekreační prvky) v zázemí města, zejm. severním směrem, by se zvýšil rekreační potenciál pro obyvatele Českého Brodu	-
Hosp. podm.	Nalezení vhodného využití brownfieldu umožní ekonomičtější využití zastavěného území (oproti dalšímu zabírání úrodné orné půdy) a zvýší obytný standard území	-

ČESKÝ BROD						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
Město s poměrně dobrou dopravní a technickou infrastrukturou, bohatým kulturním dědictvím a dostatečným občanským vybavením. Slabší je ekonomická základna, kterou je vhodné posílit. Bylo by též vhodné posílit přírodní pilíř, nutno však respektovat vysokou hodnotu půdního fondu.						

ČESKÝ BROD					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Výskyt rozsáhlého brownfieldu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
	Dopravní	D3 - Problematické místo napojení silnice III/1131 na silnici II/12	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		D1 - Nedostatek parkovacích ploch v centru města	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Některé komunikace ve vnitřní části města nemají dostatečné parametry na stávající dopravní zatížení (bez grafického znázornění)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Výskyt 4 ekologických zátěží	ÚAPo 2014	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L3 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L4 – Zastavitelná plocha x meliorace	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L6 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L7 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x vedení STL plynovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L10 – Zastavitelná plocha x OP VTL plynovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení	Do zastavěného území zasahuje záplavové území 100-leté vody i aktivní zóna záplavového území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Řešit nedostatek krajinné zeleně	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Navrhnout vhodné využití brownfieldu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Řešit nevyhovující dopravní situaci ve městě	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu vymezení ploch pro rekreaci severně od sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu plynofikace zbývajících částí sídla a odkanalizování Štolmíře	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	

569 obyv.	DOUBRAVČICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochr. přírody a krajiny	Přítomnost všech úrovní ÚSES	-
	Vyšší ekologická stabilita území	-
	Zeleň v sídle	-
Vodní režim	Přítomnost dvou vodních zdrojů	Zranitelná oblast
	Záměr realizace LAPV Tuchoraz	
	Do území zasahuje PHO	-
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	-
	Velká část orné půdy odvodněna	-
	Podíl plochy TTP převyšuje průměr ORP	-
	Vysoká lesnatost	-
Hyg. životního prostředí	Odpadní vody jsou zachycovány do ČOV	Přítomnost staré ekologické zátěže
Veř. dopr. a tech. infr.	V obci vybudován vodovod, kanalizace i plynovod	Komplikovaná doprava do středisek v okolí (i do Prahy) dána periferní polohou v rámci SO ORP
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel v posledních deseti letech výrazně vzrostl (204 v roce 2001 a 509 v roce 2011)	-
	Velmi nízký podíl obyvatel ve věku nad 65 let a velmi nízký průměrný věk obyvatelstva	-
	Počet obyvatel ve věku do 5 let v poslední době roste (tj. roste porodnost)	-
Bydlení	Kvalitní prostředí k životu v obci - z velké části lesnatá krajina, zřícenina hradu, hradiště	Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou neúměrně velké vzhledem k velikosti sídla
	Míra stavební aktivity je nejvyšší v rámci SO ORP	Velký počet chat (255)
	-	Frekventovaná silnice vede přímo intravilánem obce a zatěžuje obytné prostředí
Rekreace	Potenciál pro krátkodobou rekreaci v obci - památky, prostředí, existence cyklotras, turistických a naučných stezek	-
Hospodářské podmínky	-	Aktuálně velmi vysoká nezaměstnanost, ale postupný pokles v posledních letech
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním rozptýlené zeleně se zvýší estetická a přírodní hodnota zemědělské části území	Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde k zatopení míst s výskytem silně ohrožených druhů
ZPF a PUPFL	Doplněním rozptýlené zeleně se sníží ohrožení půdy erozí	Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde k záboru ZPF a PUPFL
Bydlení	Občanskou vybavenost je vhodné doplnit vzhledem k nárůstu obyvatel	Rychlý rozvoj je nutné účinně koordinovat a kontrolovat, aby nedošlo k narušení životního či

		obytného prostředí
Rekreace	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch	-
Hospodářské podmínky	Pokračování v aktivitách vedoucích ke snížení nezaměstnanosti podporou lokálních ekonomických subjektů či podporou vyjížděky do zaměstnání	-

DOUBRAVČICE						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H

Doubravčice jsou svým vývojem typickým příkladem suburbanizované obce v zázemí Prahy. Počet obyvatel v ní vzrostl za posledních 10 let o více než 150 %, čemuž odpovídá i rušná stavební aktivita. Jako i v dalších podobných obcích v zázemí Prahy i zde ale chybí potřebná technická infrastruktura, občanská vybavenost a pracovní příležitosti a obyvatelé jsou z těchto důvodů nuceni dojíždět do středisek v okolí či do Prahy. Krajina je zemědělská téměř vyvážená, velká plocha lesa zvyšuje ekologickou stabilitu i sousedním obcím.

DOUBRAVČICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Výskyt ekologické zátěže	ÚAPo 2014	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	LAPV x ÚSES (není v graf. části)	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR
	záměrů s limity	L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L7 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení	-	-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení dalších rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2014	nové	ÚP
		Zohlednit LAPV Tuchoraz navrženou v ZÚR Středočeského kraje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, ploch pro ubytování apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

384 obyv.	HRADEŠÍN	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Zeleň v sídle a nejbližším okolí	Prvky lokálního ÚSES mimo lesní plochy nejsou funkční
	-	Velmi vysoká ekologická stabilita území
Vodní režim	Přítomnost dvou vodních zdrojů	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. třída ochrany)	Část orné půdy je odvodněná
	Velmi vysoká lesnatost území	-
Hyg. životního prostředí	-	Není vlastní ČOV – pouze záměr
	Zařízení na odstraňování odpadu	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní napojení
	Je veřejný vodovod	Sídlo není plynofikováno
	-	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Výrazný nárůst počtu obyvatel	Nedostatečná občanská vybavenost vzhledem k nárůstu obyvatel
	Veřejný prostor se zlepšuje	Problematické vedení správní hranice obce
Bydlení	Velký počet dokončených bytů	Jsou vymezeny neúměrně velké plochy pro bydlení
	Je vymezená vesnická památková zóna	-
Rekreace	Dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci	-
	Sídlo je napojeno na síť turistických tras a cyklotras	-
Hospodářské podmínky	Vyskytují se plochy výroby	Horší dostupnost pracovních příležitostí
	Vysoký podíl podnikatelů	Nejsou vymezeny plochy pro výrobu
	-	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Péče o stávající lesní porosty vhodným hospodařením zvyšuje přírodní hodnoty a ekologickou stabilitu širšího území	
Bydlení a sociodem. podm.	Realizací občanské vybavenosti by sídlo bylo atraktivní pro další obyvatele	Při nedostatku občanské vybavenosti pro výhledový stav počtu obyvatel hrozí jejich odliv
	-	Při naddimenzované a nekoordinované zástavbě hrozí degradace obytného prostředí
Hospodářské podmínky	Vymezením ploch pro podnikání by byly vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny	-

HRADEŠÍN						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
<p>Velmi dynamicky se rozvíjející obec s ne úplně dostatečným občanským vybavením. Horší je i technická vybavenost a dostupnost pracovních příležitostí. Hodnotné je naopak obytné prostředí s kulturními a historickými hodnotami. Sídlo je obklopeno zelení, je dostatek příležitostí k rekreaci, jedná se o území s vysokým podílem lesů zvyšujícími ekologickou stabilitu i sousedních území.</p>						

HRADEŠÍN					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	Špatný stav koncových silnic	OÚ Hradešín	nové	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L3 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L14 – Zastavitelná plocha x vesnická památková zóna	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L7 – Zastavitelná plocha x kanalizační stoka	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L16 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Ohrožení	-	-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2010	trvá	ÚP	
	Vymezit rozvojové plochy pro bydlení adekvátní velikosti sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. kanalizace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP	

719 obyv.	CHRÁŠŤANY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	-
Ochr. přírody a krajiny	-	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	Přítomnost dvou vodních zdrojů	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoce kvalitní půda (1. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Velké celky orné půdy s minimem zeleně
Hyg. životního prostředí	-	Přítomnost staré ekologické zátěže
	-	Odpadní vody nejsou zachycovány do ČOV
	-	Negativní vlivy spojené s probíhající těžbou (doprava, prašnost)
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dopravní dostupnost na Č. Brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	Obec není plynofikována
	Kanalizace a vodovod je k dispozici v sídlech Bylany a Chrášťany	V Chotouni chybí vodovod i kanalizace
Sociodemograf. podmínky	Nárůst počtu obyvatel od roku 2000	-
	Občanská vybavenost - 1. stupeň základní školy	-
	Vysoký nárůst obyvatel především v kategorii do 5 let věku	-
Bydlení	Památky na území obce zvyšují hodnotu obytného prostředí	Většina území obce je neatraktivní zemědělská krajina
	-	Přítomnost brownfieldu negativně ovlivňuje obytné prostředí
	-	Probíhající těžba negativně ovlivňuje obytné prostředí (prašnost, hluk)
	-	Velký počet domů je rekreačně využívaných
	-	Nedostatečná občanská vybavenost
Rekreace	-	Nízký rekreační potenciál v obci
Hospodářské podmínky	Přítomnost významnějších ekonomických subjektů na území obce	Velmi nestabilní míra nezaměstnanosti, která je aktuálně nadprůměrná v rámci SO ORP i kraje
	Nabídka pracovních míst je dostupná v relativně blízké Praze či Kolíně	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Vodní režim	Vhodnou rekultivací vznikne vodní plocha vhodná i k rekreaci	-
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace

ZPF a PUPFL		Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Veř. dopr. a tech. infr.		Vybudováním prvků technické infrastruktury v sídle Chotouň se zvýší úroveň obytného prostředí
Bydlení	Vymezením rozvojových ploch pro bydlení lze nastavit podmínky pro vhodný přírůstek obyvatel	Plánovaná výstavba koridoru vysokorychlostní železnice vytvoří významnou bariéru v území a degraduje obytné prostředí v obci
Sociodemograf. podmínky	Nárůst počtu obyvatel je nutné vhodně koordinovat a podporovat (nabídnutím potřebné občanské vybavenosti)	
Hospodářské podmínky	Vhodným využitím brownfieldu lze zlepšit ekonomickou základnu	

CHRÁŠŤANY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z

Rozlohou i počtem obyvatel jedna z větších obcí v SO ORP, která je z větší části vybavena potřebnou technickou infrastrukturou. Demografický vývoj v posledních letech je velmi kladný, je však potřeba jej podpořit dobudováním technické infrastruktury v Chotouni a občanské vybavenosti narůstajícímu počtu obyvatel. V budoucnu může být prostředí obce významně zasaženo výstavbou koridoru vysokorychlostní železnice. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.

CHRÁŠŤANY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit vhodné využití brownfieldu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Výskyt ekologické zátěže	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z4 – VRT x navržená komunikace ze ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR
	záměrů s limity	L21 – Zastavitelná plocha x významná stavba	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Dbát na vhodné využití plochy po těžbě (rekultivace)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Vymezit rozvojové plochy pro bydlení adekvátní velikosti sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit eliminaci negativních vlivů koridoru VRT navrženého v ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR
		Prověřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Prověřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu a kanalizace	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		

958 obyv.	KLUČOV	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Výskyt ložisek nerostných surovin	-
Ochr. přírody a krajiny	Vymezený regionální ÚSES	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	Zasahuje PHO	Aktivní zóna záplavového území a Q100 zasahuji do zastavěného území
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Potenciální ohrožení půdy erozí
	-	Velké celky orné půdy s minimem zeleně
Hygiena životního prostředí	Zařízení na odstraňování odpadu	Přítomnost 3 starých ekologických zátěží
	-	Zátěž hlukem z železniční dopravy
	-	Odpadní vody nejsou zachycovány do ČOV
	-	Negativní vlivy spojené s probíhající těžbou (doprava, prašnost)
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dostupnost do Č. Brodu	Zcela chybí technická infrastruktura v obci (vodovod, kanalizace i plynovod)
	V příhodné vzdálenosti vede dálnice D11	-
	Napojení na železniční síť	-
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel stabilně roste	Vysoký podíl obyvatel nad 65 let věku v populaci
	Růst počtu obyvatel v nejmladších věkových kategoriích	Vysoký podíl obyvatel pouze se základním vzděláním
	Migračně atraktivní obec	Nedostatečná občanská vybavenost v obci
Bydlení	Pro bydlení vymezen dostatek ploch	Obytné prostředí na západě obce narušeno procházejícím koridorem železniční trati a frekventovanou silnicí 2. třídy
	Památky na území obce zvyšují hodnotu obytného prostředí	Většina území obce je neatraktivní zemědělská krajina
Rekreace	-	Nízký potenciál pro cestovní ruch
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovních míst je dostupná v relativně blízké Praze či Kolíně	Vysoká nezaměstnanost
	-	Nedostatek pracovních příležitostí
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Doplněním rozptýlené zeleně se zvýší estetická a přírodní hodnota zemědělské části území	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku, velkému zhoršení situace a nefunkčnosti stávajícího ÚSES
	Rekultivací plochy pro těžbě může dojít k obohacení krajiny a získání příležitosti pro každodenní rekreaci	Nerealizováním rekultivace plochy po těžbě zůstane plocha znehodnocená
ZPF a PUPFL	Doplněním rozptýlené zeleně se sníží ohrožení půdy erozí	-

Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	
Bydlení		Plánovaná výstavba koridoru vysokorychlostní železnice vytvoří významnou bariéru v území a degraduje obytné prostředí v obci
Hospodářské podmínky	Snížení nezaměstnanosti podporou lokálních ekonomických subjektů či podporou vyjíždky do zaměstnání	

KLUČOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
<p>Dopravně výhodně položená obec, která ovšem trpí nedostatkem v podobě absence technické infrastruktury, což lze vzhledem k velikosti obce považovat za problém, který je nutné v dohledné době řešit. Překážkou v tomto případě je roztržitost obce na několik sídel oddělených od sebe zemědělskou půdou. Přírodní pilíř je slabý zejména díky nízké ekologické stabilitě krajiny s minimem rozptýlené zeleně.</p>						
KLUČOV						
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD	
Závady	Urbanistické	-	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-	-
	Hygienické	Výskyt tří ekologických zátěží	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
Střety	záměrů se záměry	Z2 – VRT x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR/ÚP	
	záměrů s limity	L6 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2014	nové	ÚP	
		L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
Ohrožení	Do zastavěného území zasahuje záplavové území 100-leté vody i aktivní zóna záplavového území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		Dbát na vhodné využití plochy po těžbě (rekultivace)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		Nenavrhovat rozvojové plochy v záplavovém území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
		Provéřit eliminaci negativních vlivů koridoru VRT navrženého v ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR	
	Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		

1284 obyv.	KOUNICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	Výskyt části plochy nebilancovaného ložiska (cca 1/3 ložiska)	-
Ochr. přírody a krajiny	Zeleň sousedí se zástavbou	Naučná stezka vede z velké části přes ornou půdu
	Naučná stezka Kounická, stromořadí topolů bílých	Zranitelná oblast
Vodní režim	-	-
ZPF a PUPFL	Kvalitní půda (1. a 2. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Vyšší podíl ovocných sadů v území	Rozorané poní cesty, velké celky orné půdy
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Velká část orné půdy je odvodněna
Hygiena ŽP	Vlastní ČOV	Přítomnost staré ekologické zátěže
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo je poměrně dobře dopravně dostupné	Sídlo je zatíženo průjezdnou dopravou
	Sídlo je plynofikováno	-
	Sídlo je odkanalizováno	-
	Sídlo má vodovod	-
Sociodemograf. podmínky	Výrazný přírůstek obyvatel	-
	Dostatečná občanská vybavenost	-
	Nárůst obyvatel ve věkových kategoriích 0-15 let	-
Bydlení	Množství nemovitých kulturních památek, zámek Kounice	-
	Vyšší počet dokončených bytů	-
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť cyklotras a turistických tras	-
	Vyskytují se příležitosti ke každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	-	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel
	Plochy pro podnikání jsou vymezeny	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Výsadbou zeleně v okolí naučné stezky bude zvýšena její atraktivita	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	-
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení	Zkvalitněním obytného prostředí (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	Při realizaci VRT by došlo ke zhoršení obytného prostředí a k výrazné fragmentaci a horší prostupnosti krajiny v zázemí sídla
	Realizací navrženého obchvatu by došlo k zkvalitnění obytného prostoru	-
Hospodářské podmínky	Vymezením ploch pro podnikání by byly vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny	-

KOUNICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
<p>Obec s masivním přírůstkem obyvatel s dostatečným technickým a občanským vybavením. Ekonomická základna je průměrná, potenciál je blízké větší město. Krajina je převážně zemědělská s prvky rozptýlené zeleně.</p>						

KOUNICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Výskyt ekologických zátěží	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z2 – VRT x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR
		Z6 – dálkové migrační koridory x VRT	ÚAPo 2014	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x bezpečnostní pásmo plynovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
L3 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Ohrožení	-	-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost výsadby zeleně v okolí naučné stezky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit eliminaci negativních vlivů koridoru VRT navrženého v ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR

370 obyv.	KRUPÁ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Vyšší podíl ovocných sadů v území	Vymezené prvky lokálního ÚSES zasahují do území okrajově, jsou pouze fragmenty, které netvoří síť v krajině
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	Přítomnost dvou vodních zdrojů	Zranitelná oblast
	Část území patří do PHO	-
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Potenciální ohrožení půdy erozí
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Velké celky orné půdy s minimem zeleně
	Podíl TTP vyšší než průměr ORP	-
	Lesní porosty v blízkém okolí	-
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dopravní dostupnost na Č. brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	Obec není plynofikována ani odkanalizována
	Veřejný vodovod	Vodovod je k dispozici jen pro část obce
Sociodemograf. podmínky	-	Počet obyvatel spíše stagnuje (v rámci SO ORP výjimka)
	-	Úbytek počtu obyvatel v mladších věkových kategoriích
Bydlení	Západní část sídla je atraktivní pro bydlení	Frekventovaná silnice vede přímo intravilánem obce a zatěžuje obytné prostředí
	Pro bydlení je vymezen dostatek volných ploch	Omezení rozvoje v podobě nedostatečné TI
	-	-
Rekreace	Příležitosti pro každodenní rekreaci	Obec není napojena na síť turistických tras a cyklotras
Hospodářské podmínky	Velmi nízký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel	Nízká míra podnikatelské aktivity
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
	Využití k vymezení prvků ÚSES břehové porosty místní vodoteče	-
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Sociodemograf. podmínky	Vybudováním potřebné technické infrastruktury (potřebné především pro rozvoj v oblasti bydlení) se sídlo stane atraktivnější pro nové obyvatele	Pokud nedojde k řešení problémů, především v oblasti technické infrastruktury, může se prohloubit negativní demografický vývoj a počet obyvatel potenciálně klesne
Rekreace	Pro rekreaci možné využít potenciálu sousedního Kostelce n. Č. L.	-

KRUPÁ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
<p>Spíše periferní obec v rámci SO ORP trpí velmi podobným spektrem problémů jako mnohé další. Jedná se především o nedostatečnou technickou infrastrukturu. Tento stav pak omezuje další rozvoj obce. Z toho patrně pramení i problémy v demografickém vývoji. Krajina je převážně zemědělská, ale lesní porosty v blízkém okolí zvyšují ekologickou stabilitu území.</p>						

KRUPÁ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L16 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa,	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Využít k vymezení prvků ÚSES břehové porosty místní vodoteče	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnosti napojení na síť turistických tras a cyklotras	ÚAPo 2014	nové	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

225 obyv.	KŠELY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	Aktivní sesuvné území v blízkosti sídla
	-	Poddolované území v blízkosti sídla
Ochrana přírody a krajiny	Vodní toky s břehovými porosty	Vymezené prvky lokálního ÚSES jsou pouze fragmenty, které netvoří síť v krajině
	Zeleň v sídle	-
Vodní režim	Přítomnost vodního zdroje	-
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Podíl TTP vyšší než průměr ORP	-
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	-
Hyg. ŽP	Zařízení na odstraňování odpadu	Přítomnost staré ekologické zátěže
Veř. dopr. a tech. infr.	Dopravní dostupnost na Č. brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	Obec není plynofikována ani odkanalizována
	Vodovod je k dispozici všem obyvatelům obce	-
Sociodemograf. podmínky	Nárůst počtu obyvatel ve věku nad 65 let je vyrovnán nárůstem počtu dětí	Počet obyvatel stagnuje (v rámci ORP výjimka)
	-	Vysoký podíl obyvatel pouze se základním vzděláním
	-	V rámci SO ORP vysoký podíl obyvatel ve věku nad 65 let
Bydlení	Dostatek zeleně v sídle i jeho okolí	-
	Jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení	Převážně zemědělská krajina téměř bez občanské vybavenosti (kostel, obchod se smíšeným zbožím, hospoda)
Rekreace	Obcí prochází cyklostezka „Ovocná stezka“	Obec není napojena na síť turistických tras
Hospodářské podmínky	Přiměřená míra podnikatelské aktivity (8 živnostníků. 3 s.r.o.)	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
	Využití k vymezení prvků ÚSES břehové porosty místní vodoteče	-
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Sociodemograf. podmínky	Vybudováním potřebné technické infrastruktury (potřebné především pro rozvoj v oblasti bydlení) se sídlo stane atraktivnější pro nové obyvatele	Úbytek obyvatel kvůli nedostatečné úrovni občanské vybavenosti a technické infrastruktury

KŠELY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
<p>Hlavní problémy této obce korespondují s obecnými nedostatky obcí v tzv. "vnitřní periférii". Jedná se především o nedostatečnou úroveň občanské vybavenosti a vybavenosti technickou infrastrukturou. Obec je v porovnání s ostatními obcemi v SO ORP migračně neatraktivní a to se může v blízké budoucnosti projevit negativně na věkové struktuře obyvatel. Možný je rovněž i celkový úbytek obyvatel. Krajina je zemědělská s bohatými břehovými porosty místních toků a vyšším podílem trvalých travních porostů a zvyšuje atraktivitu obytného prostředí.</p>						

KŠELY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Výskyt ekologické zátěže	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L16 – Zastavitelná plocha x vodovod L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2014 ÚAPo 2014	nové nové	ÚP ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Využít k vymezení prvků ÚSES břehové porosty místní vodoteče	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Prověřit potřebu doplnění rozvojových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2014	nové	ÚP

103 obyv.	MASOJEDY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Vhodný přechod sídla do krajiny	-
	Břehové porosty toku Bušinec	-
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Část orné půdy je odvodněna
	-	Ohroženost půd vodní erozí
	-	-
	Velký podíl zemědělské půdy	-
	Lesní porosty v sídle i v blízkém okolí	-
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	Horší dopravní dostupnost
	-	Není veřejný vodovod
	-	Sídlo není odkanalizováno
	-	Sídlo není plynofikováno
Sociodemograf. podmínky	Výrazný přírůstek obyvatel	Není občanská vybavenost
Bydlení	Dostatek sídelní zeleně	Velký počet domů je rekreačně využívaných, velké množství chat
Rekreace	Dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci	-
	Sídlo je napojeno na síť turistických tras	-
Hospodářské podmínky	Vysoký podíl podnikatelů	Vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel
	-	Hůře dostupné pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	Neřešením situace může dojít ke znehodnocení kvalitní půdy vodní erozí
Rekreace	Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základy v obci (přiliv turistů)	-

MASOJEDY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
<p>Drobné sídlo v hodnotném přírodním prostředí. Ekonomický pilíř je slabší kvůli obtížnější dostupnosti pracovních příležitostí a horší technické infrastruktuře. O bydlení je nicméně zájem, hodnotné je obytné prostředí a dostatek příležitostí k rekreaci. Krajina je převážně zemědělská krajina, její přírodní hodnotu zvyšují blízké lesní porosty v sousedních územích.</p>						

MASOJEDY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, ploch pro ubytování apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

154 obyv.	MRZKY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Sídlo navazuje na les	-
	Velký výskyt sadů	-
	Zeleň v sídle	-
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (2. třída ochrany)	Extrémní ohroženost půd vodní erozí
	Podíl TTP převyšuje průměr ORP	-
	Přítomnost lesů v okolí	-
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infr.	-	Horší dopravní dostupnost
	-	Sídlo je zatíženo průjezdnou dopravou
	-	Sídlo není odkanalizováno
	-	Není veřejný vodovod
	-	Sídlo není plynofikováno
Sociodemograf. podmínky	Přírůstek obyvatel	-
Bydlení	Zachován venkovský ráz sídla	Nekvalitní veřejný prostor
	-	Relativně malý počet nových bytů
Rekreace	Vyskytují se příležitosti ke každodenní rekreaci	-
	V blízkosti sídla je dostatek příležitostí pro krátkodobou rekreaci (tvrz Tucharaz, lesní porosty, hradiště, naučná stezka a další)	-
	Sídlo je napojeno na síť turistických tras a cyklotras	-
Hospodářské podmínky	Vysoký podíl podnikatelů	Vysoká nezaměstnanost (16,7%)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
ZPF a PUPFL	-	Neřešením situace může dojít ke znehodnocení kvalitní půdy vodní erozí
Bydlení	Zkvalitněním obytného prostředí (veřejný prostor) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
	Vymezením ploch pro bydlení by byly nastaveny podmínky pro další rozvoj obytné zástavby	-
Hospodářské podmínky	Vymezením ploch pro podnikání by byly vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny	-
Rekreace	Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základny v	-

	obci (přiliv turistů)	
--	-----------------------	--

MRZKY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
Slabá ekonomická základna se špatnou infrastrukturou sráží ekonomický pilíř. Sídlu má výrazný potenciál v hodnotném přírodním prostředí s možnostmi rekreace, které je vhodné využít. Krajina je relativně vyvážená zemědělská s prvky rozptýlené zeleně.						

MRZKY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Vymezit rozvojové plochy pro bydlení adekvátní velikosti sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, ploch pro ubytování apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

1503 obyv.	POŘÍČANY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Chráněné ložiskové území Poříčany (cihlářská surovina)	-
Ochrana přírody a krajiny	Okrajově zasahuje přírodní park a současně nadregionální ÚSES Kersko	Bariéra regionálního koridoru - železnice
	Vymezen regionální ÚSES	-
Vodní režim	-	Aktivní zóna záplavového území a Q100 zasahují do zastavěného území
	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	-
	Podíl TTP je vyšší než průměr ORP	-
	Vyšší lesnatost území	-
Hygiena životního prostředí	Vlastní ČOV	Zátěž hlukem z železniční dopravy
	-	Přítomnost dvou starých ekologických zátěží
	-	Přítomnost dvou znečišťovatelů ovzduší (Výstavba komunikací, letišť a sport. areálů; odlévání lehkých kovů)
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dostupnost do Č. Brodu	-
	Blízko vede dálnice D11	-
	Napojení na železniční síť	-
	K dispozici plynovod, kanalizace i vodovod	-
Sociodemograf. podmínky	Od roku 2002 počet obyvatel stabilně roste	-
	Migračně atraktivní obec	-
Bydlení	Plná občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ, zdravotního zařízení a pošty	Blízká dálnice a železnice vedoucí intravilánem obce (společně s frekventovanou silnicí 2. třídy č. 330) má negativní vliv na obytné prostředí v obci
	Nadprůměrná stavební aktivita v rámci SO ORP	Pro bydlení není vymezen dostatek ploch
	Památky na území obce zvyšují hodnotu obytného prostředí	Omezení plynoucí z přítomnosti produktovodu s ochranným pásmem na území obce
Rekreace	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Nezaměstnanost v posledním roce klesla a je pod úrovní průměru v SO ORP a kraji	-
	Jsou vymezeny plochy po podnikání	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Doplněním rozptýlené zeleně se zvýší estetická a přírodní hodnota zemědělské části území	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku, velkému zhoršení situace a nefunkčnosti stávajícího ÚSES
Vodní režim	Vybudováním protipovodňové ochrany by došlo k odvrácení hrozby zaplavení stávajících staveb	-

Bydlení	-	Plánovaná výstavba koridoru vysokorychlostní železnice vytvoří významnou bariéru v území a degraduje obytné prostředí v obci
Hospodářské podmínky	Využití příhodné polohy v rámci regionu a dopravní polohy k realizaci specifických podnikatelských aktivit	-

POŘÍČANY						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
<p>Železniční koridor, dobrá dostupnost na Č. Brod a blízkost dálnice definují obec na severovýchodě SO ORP z více důvodů. Na jednu stranu je dopravně dobře obslužena, ale na stranu druhou doprava zatěžuje obytné i životní prostředí obce. To by prohloubila i plánovaná výstavba koridoru vysokorychlostní železnice. Z demografického hlediska je vývoj v obci pozitivní, zajisté i díky existenci veškeré technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Přírodní pilíř je silný díky relativně vyvážené krajině.</p>						

POŘÍČANY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	Výskyt dvou ekologických zátěží	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z2 – VRT x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR/ÚP
		Z5 – VRT x zastavitelná plocha z ÚP	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR/ÚP
	záměrů s limity	L3 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L22 – Zastavitelná plocha x bezpečnostní pásmo produktovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L9 – Zastavitelná plocha x vedení STL plynovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L6 – Zastavitelná plocha x záplavové území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L24 – Zastavitelná plocha x staré zátěže území	ÚAPo 2014	nové	ÚP
L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Ohrožení	Do zastavěného území zasahuje záplavové území 100-leté vody i aktivní zóna záplavového území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřít možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Nenavrhovat rozvojové plochy v záplavovém území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Řešit protipovodňovou ochranu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřít eliminaci negativních vlivů koridoru VRT navrženého v ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR	

258 obyv.	PŘEHVOZDÍ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přír. a kr.	Arboretum v těsné blízkosti území (za hranicemi)	Část lokálního ÚSES není funkční
Vodní režim	Přítomnost vodního zdroje	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	-
	Lesní porosty v blízkém okolí	-
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Veřejný vodovod dostupný pro všechny obyvatele obce	Periferní poloha v rámci SO ORP a tudíž komplikovanější dopravní dostupnost
	-	V obci chybí kanalizace a případně plynovod
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel obce v posledních 10 letech stabilně a rychle roste	Chybí občanská vybavenost
	Nárůst počtu obyvatel ve všech věkových kategoriích, především pak v nejmladších	-
Bydlení	Okolí sídla (mimo území obce) je tvořeno z velké části lesními plochami a v obci je několik významných staveb (nemovitých kulturních památek)	-
	Kvalitní obytné prostředí, dostatek sídelní zeleně	-
	Vysoká míra stavební aktivity	-
Rekreace	Jistý potenciál pro rekreaci v podobě pěkného okolního prostředí, existujících cyklotras a turistických stezek	-
Hospodářské podmínky	Vysoká míra podnikatelské aktivity v obci	Aktuálně vysoká míra nezaměstnanosti (nestabilní)
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
Veř. dopr. a tech. infr.	-	Pokud bude pokračovat vysoký růst počtu obyvatel, bude nutné rozvíjet technickou infrastrukturu v obci, aby byl udržen popřípadě zlepšen stav životního a obytného prostředí
Hospodářské podmínky	Vymezením ploch pro podnikání by byly vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny	-
Rekreace	Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základny v obci (příliv turistů)	-

PŘEHVOZDÍ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
<p>Přehvozdí i přes svou periferní polohu v rámci SO ORP v posledních deseti letech vykazuje stabilní nárůst počtu obyvatel, a to především v nejmladších věkových kategoriích. V obci je ovšem nedostatečně řešena technická infrastruktura, což může v budoucnu zamezit dalšímu udržitelnému rozvoji. Přírodní pilíř je silný díky vyvážené zemědělské krajině s lesními porosty na sousedících územích.</p>						

PŘEHVOZDÍ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L19 – Zastavitelná plocha x vodní zdroj	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa,	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení	-	-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, ploch pro ubytování apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	

440 obyv.	PŘISTOUPIM	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	Poddolované území v blízkosti zástavby
Ochrana přírody a krajiny	-	Vymezené prvky lokálního ÚSES jsou pouze fragmenty, které netvoří síť v krajině
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Velký podíl plochy sadů	Minimum zeleně v krajině
	Velký podíl zemědělské půdy	-
Hygiena ŽP	-	Zastavěným územím prochází silnice I/12 - zdroj hluku a znečištění
Veř. dopr. a tech. infr.	Dobrá dopravní dostupnost na Č. brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	Obec není vybavena vodovodem ani kanalizací
	Obec je plynofikována	Produktovod vede pod stávající zástavbou!
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst počtu obyvatel	-
	Nízký podíl obyvatelstva pouze se základním vzděláním	-
	Migračně atraktivní obec	-
Bydlení	Obytné prostředí obce je zatraaktivněno přítomností významných staveb a prvků ÚSES	Rozvoj sídla je výrazně limitován ochrannými pásmy ropovodu a produktovodu
	Občanská vybavenost - 1. stupeň základní školy v obci	-
	Množství nemovitých kulturních památek, hradiště	-
Rekreace	-	Nízký rekreační potenciál obce
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovních míst je dostupná v relativně blízké Praze či Kolíně	Chybí významnější zaměstnavatel a tudíž i pracovní příležitosti
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochrana přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou doplněním stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k ještě většímu zhoršení ekologické stability území.
	Vymezení ÚSES podél Jalového potoka	-
Bydlení	Vybudování navržené kanalizace a vodovodu zkvalitní obytné prostředí obce a příznivě se projeví na úrovni životního prostředí	Při nekoordinování dalších záměrů v technické infrastruktuře s rozvojovými potřebami sídla hrozí nemožnost dalšího rozvoje sídla
	Plánovaný silniční obchvat sídla zlepší obytné prostředí obce	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Vybudováním kanalizace by sídlo bylo atraktivnější pro nové obyvatele	Při nedostatečné infrastruktuře sídlo nebude atraktivní pro nové obyvatele

PŘÍSTOUPIM						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
<p>Přístoupim leží v příhodné lokalitě přímo na hlavním tahu mezi Prahou a Kolínem a tudíž disponuje potenciálem pro specifické podnikatelské aktivity. Také tato obec není vybavena kanalizací a vodovodem, je však plynofikována. Demografický vývoj je prozatím příznivý, především díky imigraci obyvatel. Přírodní pilíř je slabý zejména díky nízké ekologické stabilitě krajiny s minimem rozptýlené zeleně.</p>						

PŘÍSTOUPIM					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	-	-	-	-
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu a kanalizace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

763 obyv.	PŘÍŠIMASY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Přítomnost MZCHÚ (PP Klepec I. II.)	Některé části vymezeného ÚSES nejsou funkční
	Zeleň v sídle	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	Přítomnost regionálních a lokálních prvků ÚSES	-
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Velká část orné půdy je odvodněna
	Podíl TTP přesahuje průměr ORP	Velké celky orné půdy bez krajinné zeleně
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	-
	Lesní porosty v blízkosti	-
Hygiena životního prostředí	vlastní ČOV	Odpadní vody jsou řešeny individuálně
	Zařízení na odstraňování odpadu	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	-
	Sídlo je vybaveno veřejným vodovodem i kanalizací	-
	Sídlo je plynofikováno	-
Sociodemograf. podmínky	V sídle je výrazný přírůstek obyvatel	-
	Je základní občanská vybavenost	-
Bydlení	Velký počet dokončených bytů v posledních letech	Nevzhledný veřejný prostor
	-	Velký počet domů je rekreačně využívaných
Rekreace	Vyskytují se příležitosti ke každodenní rekreaci	-
	Sídlo je napojeno na síť cyklotras a turistických tras	-
Hospodářské podmínky	Vyskytují se plochy výroby	Vysoká nezaměstnanost
	Jsou vymezené rozvojové plochy pro podnikání	Horší dostupnost pracovních příležitostí
	-	Velký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení a sociodem. podm.	Posílením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení	Při nedostatku občanské vybavenosti hrozí odliv obyvatel
Veř. dopr. a tech. infr.	Vybudováním kanalizace by sídlo bylo atraktivnější pro nové obyvatele	-

PŘÍŠIMASY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H

Slabší ekonomická základna obce je vykompenzována lepší vybaveností technickou infrastrukturou. V obci je ale zájem o bydlení, je základní občanské vybavení i příležitosti ke každodenní rekreaci. Obč. vybav. je vhodné posílit, stejně tak kvalitu veřejného prostoru. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.

PŘÍŠIMASY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L23 – Zastavitelná plocha x kanalizace	ÚAPo 2014	nové	ÚP
L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. a kanalizace	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

501 obyv.	ROSTOKLATY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	-	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	-	Málo přírodní zeleně a lesních porostů
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Půda vysoké kvality (1. a 2. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Velký podíl plochy sadů	Velké celky orné půdy
	-	Velká část orné půdy je odvodněna
Hygiena životního prostředí	Vlastní ČOV	Silnice I/12 prochází v těsné blízkosti sídel Rostoklaty i Nová Ves - zdroj hluku a znečištění
		Zátěž hlukem z železniční dopravy
Veř. dopr. a tech. infr.	Výborná dopravní dostupnost (silnice, železnice)	Sídla nejsou plynofikovaná
	Je vybudován vodovod, tlaková kanalizace	Sídla jsou zatížena průjezdnou dopravou
Sociodemograf. podmínky	Přírůstek obyvatel	Není občanská vybavenost
Bydlení	Velmi kvalitní obytné prostředí (vesnická památková zóna)	-
	Vysoký počet dokončených bytů	-
Rekreace	Sídlo je napojeno na síť cyklotras	Sídlo není napojeno na síť turistických tras
	-	Chybí příležitosti ke každodenní rekreaci
Hospodářské podmínky	Vysoký podíl podnikatelů	Vysoká nezaměstnanost
	Relativně dobře dostupné pracovní příležitosti	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení a sociodem. podm.	Posílením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení	Při nedostatku občanské vybavenosti hrozí odliv obyvatel
	Realizací navrženého obchvatu by došlo k zkvalitnění obytného prostoru	-
Hosp. podm.	Vymezením ploch pro podnikání v ÚPD by byly nastaveny vhodné podmínky pro posílení ekonomické základny v sídle	-
Rekreace	Zatraktivněním zázemí sídla pro každodenní rekreaci by se mohlo stát zajímavější pro případné nové obyvatele	-

ROSTOKLATY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
<p>Hospodářský pilíř není slabý díky nedostatečné ekonomické základně, i když kladně působí dobrá technická vybavenost. Je vhodné např. vymezit plochy vhodné pro podnikání. Sociální pilíř je vhodné více posílit doplněním občanské vybavenosti. Přírodní pilíř je slabý zejména díky nízké ekologické stabilitě krajiny.</p>						

ROSTOKLATY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	Nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	Z7 – dálkové migrační koridory x silnice I. třídy - návrh	ÚAPo 2014	nové	ÚP
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Vymezit rozvojové plochy pro bydlení adekvátní velikosti sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Posílit obytný standard území ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

509 obyv.	TISMICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Homin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Přítomnost MZCHÚ (PP Klepec I. II.)	Extrémně nízká ekologická stabilita části území
	Zeleň v sídle Limuzy	-
	Sídlo Tismice navazuje na zeleň	-
	Přítomnost prvků lokálního ÚSES	-
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
	-	Potenciální ohroženost vodní erozí
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. třída ochrany)	Velká část orné půdy je odvodněna
	Velký podíl plochy sadů	-
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	-
Hygiena ŽP	-	Odpadní vody jsou řešeny individuálně (95%)
Veř. dopr. a tech. infr.	Poměrně dobrá dopravní dostupnost	Sídlo Tismice je zatíženo průjezdnou dopravou
	Absence mimoúrovňové křižovatky silnice I/12	Sídla nejsou plynofikována
	-	Sídlo Tismice není odkanalizováno
	-	Není veřejný vodovod
Sociodemograf. podmínky	Přírůstek obyvatel	-
Bydlení	Vyskytují se nemovité kulturní památky	Venkovský charakter sídla Tismice je částečně znehodnocen nevhodnou zástavbou z dřívějších let
	V části Tismice je ochranné pásmo kulturní památky	Výskyt mnoha brownfieldů
Rekreace	Sídlo Tismice je napojeno na turistickou a cykloturistickou síť, naučná stezka v Limuzích	-
	V zázemí sídla jsou příležitosti pro každodenní rekreaci	-
Hospodářské podmínky	V sídle jsou plochy výroby	-
	Jsou vymezeny rozvojové plochy pro výrobu či podnikání	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
Vodní režim	Provedením komplexních pozemkových úprav lze výrazně zmírnit ohrožení orné půdy erozí	Nerealizací vhodných protipovodňových opatření hrozí zatopení zástavby splachy z nechráněných sadů a přivalové povodně
	-	Nedostatečnou ochranou PHO vodních zdrojů může dojít ke kontaminaci podzemních vod
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu a zvyšuje riziko vodní eroze

Veř. dopr. a tech. infr.	Investice do odkanalizování a využití ČOV v Českém Brodě pro zlepšení kvality vypouštěných vod	
	Budování systému odvádění a čištění odpadních vod a vybudování vodovodu zlepší podmínky životního prostředí i obytný standard	
	Vybudování mimoúrovňové křižovatky mezi Tisimicemi a Českým brodem a následné vybudování cyklostezky zvýší bezpečnost řidičů, chodců i cyklistů při překonání komunikace I/12	
Bydlení, sociodem. podm.	Zlepšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) a podpora migrační atraktivity území investicemi do veřejné a technické infrastruktury	Při nedostatku občanské vybavenosti pro výhledový stav počtu obyvatel hrozí jejich odliv
	Regulace výstavby v sídlech s důrazem na zachování původního charakteru obce	Chátrání nevyužívaných staveb
	Rekonstrukce bývalé sýpky zemědělského dvora v Limuzích	Znehodnocení atraktivity obce nevhodnou architekturou
Rekreace	Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základy v obci (příliv turistů)	
Hospodářské podmínky		Vymezené rozvojové plochy pro výrobu nejsou respektovány

TISMICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
<p>Sídlo chybí základní technická infrastruktura (zejm. vodovod), dostupnost pracovních příležitostí je ale (vzhledem k velikosti sídla) relativně dobrá. V místě jsou i plochy pro podnikání a výrobu. Sídlo má hodnotné obytné prostředí (i když jen částečně), jeho ochrana a další zlepšení je potenciál pro posílení kvality obytného prostředí i přitáhnouti rekreatantů. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.</p>						

TISMICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	D2 – nadměrné zatížení průjezdnou dopravou	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L12 – Zastavitelná plocha x bezpečnostní pásmo plynovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
L11 – Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky		ÚAPo 2012	trvá	ÚP	

		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu a kanalizace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Zlepšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, návrhem drobné krajinné zeleně apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného charakteru zástavby	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

441 obyv.	TUCHORAZ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	Vymezení dvou naučných stezek	-
	Zeleň v sídle	-
	Vymezen regionální ÚSES	-
Vodní režim	Dvě velké vodní plochy (Mlýnský rybník, Podviňák)	Zranitelná oblast
	Velká část území v PHO	-
	Přítomnost jednoho vodního zdroje	-
ZPF a PUPFL	Vyšší lesnatost území	Extrémní ohroženost půd vodní erozí
	Vysoká kvalita půdy (1. třída ochrany)	-
	Vysoký podíl sadů	-
Hyg. životního prostředí	-	Odpadní vody nejsou zachycovány do ČOV
	-	Přítomnost 4 starých ekologických zátěží
Veř. dopr. a tech. infr.	Dopravní dostupnost na Č. brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	V obci chybí kanalizace a plynovod
	Veřejný vodovod	-
Sociodemograf. podmínky	Stabilní nárůst obyvatel a věková struktura	Nadprůměrný podíl obyvatel pouze se základním vzděláním
	Občanská vybavenost dostupná ve velmi blízkém Č. Brodě	-
Bydlení	Pás zeleně vedoucí od sídla na jihozápad spolu s přítomností významných staveb (tvrz) zkvalitňuje obytné prostředí v obci	Pro bydlení není vymezen dostatek ploch
	Hodnotné obytné prostředí venkovského charakteru - je vymezena vesnická památková zóna	Přítomnost brownfieldu negativně ovlivňuje obytné prostředí
Rekreace	Obcí prochází cyklotrasy, turistické stezky a naučná stezka, které společně s prostředím v jihozápadní části obce a památkami (tvrz) vytváří potenciál pro rekreaci	-
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovních míst je dostupná v relativně blízké Praze či Kolíně	Chybí významnější zaměstnavatel a tudíž i pracovní příležitosti
	Nezaměstnanost již tři roky po sobě klesá	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
	-	Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde k zatopení míst s výskytem silně ohrožených druhů
ZPF a PUPFL	-	Realizací LAPV Tuchoraz (Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) dojde k záboru ZPF a PUPFL

		Neřešením situace může dojít ke znehodnocení kvalitní půdy vodní erozí
Bydlení	Vybudování kanalizace (je navrženo) a plynovodu z kvalitní obytné prostředí obce a příznivě se projeví na kvalitě životního prostředí	Nutno správně koordinovat rozvoj obce, aby nedošlo k narušení původního rázu obce a životního prostředí
	Vymezením rozvojových ploch pro bydlení lze nastavit podmínky pro vhodný přírůstek obyvatel	
Rekreace	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch - rekreační zázemí pro Prahu a okolí	
Hospodářské podmínky	Prostor pro specifické podnikatelské aktivity spojené s cestovním ruchem	
	Vhodným využitím brownfieldu lze zlepšit ekonomickou základnu	

TUCHORAZ						
kategorie	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
<p>Obec s poměrně příhodnou polohou v rámci SO ORP má jako jedna z mála na svém území zalesněnou oblast vhodnou pro trávení volného času. Rovněž je tímto zhodnoceno obytné prostředí. Demografický vývoj v obci je příznivý a klesá i nezaměstnanost. Do budoucna je však nutné rozvoj vhodně usměrňovat a koordinovat. Krajina je téměř vyvážená zemědělská.</p>						

TUCHORAZ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit vhodné využití brownfieldu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Výskyt čtyř ekologických zátěží	ÚAPo 2014	nové	ÚP
Střety	záměrů se záměry	LAPV x ÚSES (není v graf. části)	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR
	záměrů s limity	L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. kanalizace	ÚAPo 2010	trvá	ÚP
		Vymezit rozvojové plochy pro bydlení adekvátní velikosti sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace (např. vymezením ploch vhodných pro rekreační zázemí, doplněním cestní sítě, ploch pro ubytování apod.)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Zohlednit LAPV Tuchoraz navrženou v ZÚR Středočeského kraje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

860 obyv.	TUKLATY	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Okrajově zasahuje chráněné ložiskové území Vyšehořovice (jíly)	-
Ochrana přírody a krajiny	Přítomnost nadregionálního a lokálního ÚSES	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	Zeleň v sídle	-
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Velké celky orné půdy s minimem zeleně
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	-
Hygiena životního prostředí	Vlastní ČOV	Ulice Topolová vede přímo k železniční trati
	Zařízení na odstraňování odpadu	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Výborná dopravní dostupnost	Sídla nejsou plynofikována
	Sídla nejsou zatížena průjezdnou dopravou	-
	Existuje veřejný vodovod	-
	Sídla jsou odkanalizována	-
Sociodemograf. podmínky	Přírůstek obyvatel	Chybí občanská vybavenost pro volnočasové aktivity
	Je základní občanská vybavenost	-
Bydlení	Množství nemovitých kulturních památek, zámek, tvrz	Veřejný prostor by mohl být kvalitnější
	Výrazná bytová výstavba	-
	Dostatek zeleně v sídle	-
Rekreace	V zázemí sídla je dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci	-
	Sídlo není napojeno na síť cyklotras	-
Hospodářské podmínky	-	V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro podnikání
	-	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplnění chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení	Zlepšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení	-
Sociodemograf. podmínky	-	Při nedostatečné občanské vybavenosti by sídlo přestalo být atraktivní pro potenciální nové obyvatele
Rekreace	Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základy v	-

	obci (přiliv turistů)	
--	-----------------------	--

TUKLATY						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
<p>Obec s kvalitním zázemím v občanské vybavenosti i technické infrastruktúře s dobrou dopravní dostupností. Ekonomická základna je průměrná, posiluje ji lepší dostupnost pracovních příležitostí. Obec má nevyužitý potenciál k rekreaci. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.</p>						

TUKLATY					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L11 – Zastavitelná plocha x odvodněné pozemky	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L3 – Zastavitelná plocha x ÚSES	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L14 – Zastavitelná plocha x vesnická památková zóna	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L12 – Zastavitelná plocha x bezpečnostní pásmo plynovodu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L15 – Zastavitelná plocha x Plynovod – anodové uzemnění	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L16 – Zastavitelná plocha x vodovod	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L5 – Zastavitelná plocha x OP železnice	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
L13 – Zastavitelná plocha x radiové směrové spoje	ÚAPo 2012	trvá	ÚP		
Ohrožení	-	-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro občanskou vybavenost	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	
	Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP	

1096 obyvv.	VITICE	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Výskyt ložisek nerostných surovin	Velká plocha poddolovaného území pod stávající zástavbou
Ochr. přír. a krajiny	Prvky rozptýlené zeleně, zejména podél vodotečí	Část území s extrémně nízkou ekologickou stabilitou
Vodní režim	Přítomnost dvou vodních zdrojů v území	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany)	Část půdy je odvodněna
	Podíl TTP a sadů vyšší než průměr ORP	Větší celky orné půdy
	Vyšší lesnatost	-
	Velký podíl zemědělské půdy	-
Hygiena ŽP	-	Přítomnost pěti starých ekologických zátěží
	-	Odpadní vody nejsou zachycovány do ČOV
Veř. dopr. a tech. infr.	Dopravní dostupnost na Č. brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	Obec není plynofikována ani odkanalizována
	Vybudován vodovod	Veřejný vodovod dostupný jen pro část obce
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel pomalu a stabilně roste	Stárnutí populace - růst počtu obyvatel nad 65 let a pokles počtu dětí do 5 let
	-	Vysoký podíl obyvatel pouze se základním vzděláním
Bydlení	V obci je mateřská i základní škola (1. stupeň)	Většina území obce je nepřilíhí atraktivní zemědělská krajina
	Hodnotné obytné prostředí venkovského charakteru - je vymezena vesnická památková zóna	Nedostatky v technické infrastruktuře obce se projevují rovněž na nižší stavební aktivitě v porovnání s ostatními obcemi ORP
	Dostatek sídelní zeleně	Přítomnost brownfieldu negativně ovlivňuje obytné prostředí
	Památky na území obce zvyšují hodnotu prostředí	-
Rekreace	Dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci	Obec není napojena na síť turistických tras a cyklotras
	V blízkosti je historické město Kouřim	-
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovních míst je dostupná v relativně blízké Praze či Kolíně	Chybí významnější zaměstnavatel a tudíž i pracovní příležitosti
	-	V rámci ORP i kraje vysoká nezaměstnanost
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Veř. dopr. a tech. infr.	Vybudování potřebné technické infrastruktury je nutné pro rozvoj obce (již existuje návrh kanalizace pro část obce)	-
Sociodemograf. podmínky	Podpora mladých rodin vhodnými pobídkami a vybudováním infrastruktury	Pokračující stárnutí populace a odchod mladých lidí z obce

Rekreace	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch	-
Hospodářské podmínky	Vhodným využitím brownfieldu lze zlepšit ekonomickou základnu	-

VITICE						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
<p>Obec je podobně jako ostatní v SO ORP nedostatečně vybavena technickou infrastrukturou. Chybí především kanalizace a na větší části území i vodovod. Tyto skutečnosti zřejmě negativně ovlivňují i demografický vývoj v obci, která i přes nárůst počtu obyvatel populačně stárne - rodí se výrazně méně dětí. Negativně působí i rostoucí nezaměstnanost, do práce většina obyvatel musí vyjíždět. Relativně vyvážená zemědělská krajina s prvky rozptýlené zeleně. V katastrálním území Hříby je však vhodné posílit ekologickou stabilitu krajiny.</p>						

VITICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	Řešit vhodné využití brownfieldu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Výskyt pěti ekologických zátěží	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Střety	záměrů se záměry	Z1 – ÚSES x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2012	trvá	ZÚR/ÚP
		L14 – Zastavitelná plocha x vesnická památková zóna	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	záměrů s limity	L20 – Zastavitelná plocha x poddolované území	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L8 – Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení	ÚAPo 2014	nové	ÚP
		L18 – Zastavitelná plocha x 50 m od okraje lesa,	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení	-	-	-	-	
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy	Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině		ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí		ÚAPo 2012	trvá	ÚP
	Provéřit potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu a kanalizace		ÚAPo 2010	trvá	ÚP

258 obyv.	VRÁTKOV	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Okrajově zasahuje chráněné ložiskové území (cihlářská surovina)	-
Ochr. přírody a krajiny	Zeleň v sídle	-
	Vyšší podíl ovocných sadů v území	Oplocení sadu brání migraci fauny
Vodní režim	-	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Vysoká kvalita půd (1. a 2. třída ochrany)	Velké celky orné půdy s minimem zeleně
	Vysoké zornění	-
	Lesní prostory v blízkém okolí	-
Hygiena ŽP	-	Blízkost areálu bývalé cihelny je využívána jako skládka stavebního odpadu
Veř. dopr. a tech. infr.	Dopravní dostupnost na Č. brod (Prahu) a Kolín (silnice I/12)	V obci chybí kanalizace a plynovod
	Je vybudován veřejný vodovod	-
Sociodemograf. podmínky	Počet obyvatel obce stabilně narůstá	Pokles porodnosti a nárůst počtu obyvatel ve věku nad 65 let
Bydlení	Občanská vybavenost dostupná ve velmi blízkém Č. Brodě	Přítomnost brownfieldu negativně ovlivňuje obytné prostředí
Rekreace	Cyklotrasa vedoucí obcí	-
Hospodářské podmínky	Nabídka pracovních míst je dostupná v relativně blízké Praze či Kolíně	Vysoký nárůst nezaměstnanosti v posledních letech
	Vyšší míra podnikatelské aktivity v rámci SO ORP	-
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
Vodní režim	-	Lokalita Dolejší Vrátkov byla opakovaně zasažena přívalovými dešti
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení	Vymezením ploch pro bydlení by byly nastaveny podmínky pro další rozvoj obytné zástavby	Blízkost ubytovny v kempu u Podviňského rybníka, vysoká koncentrace nepřizpůsobivých a sociálně vyloučených osob, hrozba zvýšeného napětí a kriminality
Rekreace	Možnost využít potenciálu pro rekreaci v sousedních obcích (především JZ směrem)	-
Hospodářské podmínky	Vhodným využitím brownfieldu (areál bývalé cihelny) lze zlepšit ekonomickou základnu	-
	Vymezením ploch pro podnikání by byly vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny	-

VRÁTKOV						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
2b	+	-	+	Z, S	H	H
<p>Vrátkov je v rámci SO ORP malou obcí, lokalizovanou v bezprostřední blízkosti Č. Brodu. Z toho plyne silná vázanost na středisko, jelikož v obci samotné chybí téměř veškerá občanská vybavenost a pracovní místa. Dopravní poloha je silnou stránkou obce a potenciálně pro ní může být přínosem. Na druhou stranu v obci za poslední 4 roky násobně stoupla nezaměstnanost a klesá porodnost. Přírodní pilíř je silný díky téměř vyvážené zemědělské krajině s návazností na větší lesní celky a přírodně hodnotná území.</p>						

VRÁTKOV					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	Bývalá cihelna je využívána jako skládka stavebního odpadu	ÚAPo 2014	nové	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L12 – Zastavitelná plocha x bezpečnostní pásmo plynovodu	ÚAPo 2014	nové	ÚP
		L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2014	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

390 obyv.	VYKÁŇ	
	S- SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostř. a geologie	Z části zasahuje plocha chráněného ložiskového území Vyšehořovice (jíl)	Sesuvné území hraničí se zastavěným územím
Ochrana přírody a krajiny	Břehové porosty Týnického potoka	Extrémně nízká ekologická stabilita území
	Území těsně sousedí s registrovaným VKP	-
	Zasahuje nadregionální ÚSES	-
Vodní režim	Zasahuje PHO	Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	Kvalitní půda (1. a 2. třída ochrany)	Nízká lesnatost
	Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	Velká část orné půdy je odvodněna
	-	Velké celky orné půdy
Hygiena ŽP	-	-
Veř. dopr. a tech. infr.	Poměrně dobrá dopravní dostupnost	Sídlo není plynofikováno
	Sídlo není zatíženo průjezdnou dopravou	V sídle není veřejný vodovod
	-	Sídlo není odkanalizováno
Sociodemograf. podmínky	Výrazný přírůstek obyvatel	Není občanská vybavenost
	Nárůst obyvatel ve věkových kategoriích 0-15 let	Obec nemá zpracovaný územní plán
Bydlení	Dostatek sídelní zeleně	Ochranná pásma tech. infr. do jisté míry limitují rozvoj sídla
	-	Nejsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení
	-	Nízký počet dokončených bytů za posledních 11 let (pouze 4)
Rekreace	Vyskytují se příležitosti ke každodenní rekreaci	Sídlo není napojeno na síť turistických tras a cyklotras
Hospodářské podmínky	Relativně dobře dostupné pracovní příležitosti	Vysoká nezaměstnanost (téměř 18%)
	-	Nejsou vymezeny plochy pro podnikání
	O - PŘÍLEŽITOSTI	T - HROZBY
Ochr. přírody a krajiny	Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	-
ZPF a PUPFL	-	Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Bydlení	Vymezením rozvojových ploch v územním plánu by byla definována možnost vhodného rozvoje	-
	Zlepšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň, možnosti pro každodenní rekreaci) by sídlo bylo atraktivnější pro bydlení a mohlo by dojít k přírůstku obyvatel	-
Veř. dopr. a tech. infr.	-	Nevybudováním veřejného vodovodu může být sídlo méně atraktivní pro stávající či nové obyvatelé
Hosp. podm.	Vymezením ploch pro podnikání v ÚPD by byly nastaveny vhodné podmínky pro posílení ekonomické základny v sídle	Při zhoršení dopravní dostupnosti (zejm. veř. dopravou) hrozí další oslabení ekonomické základny

VYKÁŇ						
kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	
<p>Obec s masivním přírůstkem obyvatel za posledních 10 let, chybí ale dostatečná technická infrastruktura (zejména vodovod) a občanské vybavení. Vysoká nezaměstnanost oslabuje ekonomický pilíř. Doplněním potřebné infrastruktury či zkvalitněním obytného prostoru lze dosáhnout zlepšení podmínek. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.</p>						

VYKÁŇ					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-	-	-	-
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	L2 – Zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. a 2. třída ochrany)	ÚAPo 2014	nové	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřít možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřít potřeby občanské vybavenosti, případně navržení vhodných ploch pro obč. vybav.	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřít potřeby realizace technické infrastruktury, zejm. vodovodu a kanalizace	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Vymezit rozvojové plochy pro bydlení adekvátní velikosti sídla	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřít potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřít eliminaci negativních vlivů koridoru VRT navrženého v ZÚR	ÚAPo 2012	trvá	ÚP/ZÚR

4. Záměry

4.1. Záměry obcí

Záměry obcí byly převzaty z 1. úplné aktualizace ÚAP, ve které byly zpracovány pouze pro obce, které dodaly podklady z dotazníkového šetření, a dále zkruseny územních plánů z časového období mezi 1. a 3. úplnou aktualizací ÚAP. Jsou uvedeny záměry, které mají vazbu na územní plánování.

Břežany II.

- výstavba a rekonstrukce objektů občanské vybavenosti (především mateřská škola)

Hradešín

- výstavba kanalizace a ČOV

Přehvozdí

- výstavba nové úpravny vody, kanalizace

Klučov

- bytová výstavba

Kounice

- rekonstrukce dětského hřiště
- vybudování naučné stezky

Kšely

- dobudování technické infrastruktury a občanského vybavení

Masojedy

- úprava veřejných prostranství v obci

Tismice

- vybudování vodovodu a kanalizace

Bříství

- výstavba veřejného vodovodu

Tuchoraz

- výstavba úpravny vody

Mrzky

- vybudování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV)

Poříčany

- rozšíření mateřské a základní školy

Přistoupim

- výstavba kanalizace

Rostoklaty

- Oprava a výstavba chodníků a místních komunikací

Vitice

- výstavba splaškové kanalizace

4.2. Ostatní záměry – nadřazené územně plánovací dokumentace

4.2.1. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány dne 19.12.2010. Ze ZÚR pro řešené území vyplývají následující záměry:

dopravní infrastruktura železniční

- D602 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní trati

dopravní infrastruktura silniční

- Koridor aglomeračního okruhu: úsek II/101 Mstětice-Jirny-Úvaly – zpřesnit vymezení

koridoru vybrané varianty v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace zásahu do nelesní zeleně (lesní remízek v prostoru mezi obcemi Horoušany a Horoušánky),

- koridor pro umístění – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly-Český Brod, včetně MÚK Český Brod;
- I/12 MÚK Chotouň vč. přeložky silnice III. třídy
- I/12 Běchovice-Úvaly vč. napojení na stávající trasu
- I/12 MÚK Český Brod
- II/272 obchvat obce Kounice
- II/272 Český Brod – přeložka
- východní obchvat obce Přistoupim

technická infrastruktura

- Rozvodna 110 kV Kostelec nad Černými Lesy vč. napojení vedení
- VTL plynovod Štolmíř - Svatbín vč. RS Liblice
- vodovod Nová Ves II - Český Brod - dokončení stavby
- koridor pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění)

ostatní

- W61 – územní rezerva pro plochy vodní a vodohospodářské – LAPV Tuchoraz
- veřejně prospěšné opatření pro prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně

4.2.2. Politika územního rozvoje České republiky 2008

SO ORP Český Brod zasahuje do Rozvojové oblasti Praha (OB1), v této rozvojové oblasti neleží některé obce z jihovýchodní části SO ORP. Některé z obcí leží v rozvojových osách OS4 a OS5 (viz kapitola Rozvojové osy).

OB1 Rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze SO ORP Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, **Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části)**, Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), Neratovice, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha – Pardubice.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

OS5 Rozvojová osa Praha - (Kolín) – Jihlava – Brno

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava – Brno, v úseku Havlíčkův Brod–Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

5. Problémy nadmístního významu

Významným problémem nadmístního významu je navržený koridor VRT ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. VRT by výrazně fragmentovala krajinu, zhoršovala by prostupnost územím, negativně by ovlivnila životní prostředí a obytné prostředí u blízkých obcí (zejm. Bříství, Kounice, Poříčany, Klučov, Chrástřany a Chotouň). V některých místech dokonce zasahuje do stávající zástavby (Klučov) či do navržených rozvojových ploch v územních plánech (Poříčany).

6. Závěr

3. aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Český Brod byly zpracovány v období červen až prosinec 2014 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami.

SO ORP Český Brod je území s poměrně velkým růstem počtu obyvatel a rozvojem obcí. Pozitivem je především růst předproduktivní složky obyvatel 0-14 let a relativně stálý počet osob v produktivním věku. K tomuto faktu přispívá dobrá poloha ve Středočeském kraji – samotná ORP Český Brod leží přibližně 30 km od centra Prahy a 25 km od Kolína, což také ovlivňuje migraci obyvatel.

Samotný Český Brod je základnou většiny průmyslových firem. Má také relativní dostatek extenzivně využitých průmyslových ploch dělicích se do pěti zón. K dalšímu rozvoji města by bylo vhodné využít brownfieldu v areálu bývalého cukrovaru.

Území je relativně bohaté na jíly a jílovce, které byly hlavně v minulosti těženy na několika lokalitách hlubinnou i povrchovou těžbou.

Dobudování a zahuštění sítě cyklistických a turistických tras by umožnilo propojení turisticky zajímavých míst v regionu a podpořilo by intenzivnější rozvoj cestovního ruchu v zájmovém území.

Za výbornou dopravní infrastrukturou naopak mírně zaostává infrastruktura technická. V území je vhodné zaměřit se hlavně na vybudování vodovodů, kanalizační sítě a čističek odpadních vod (zejména u obcí Doubravčice, Přešimasy, Klučov a Vitice) a plynofikaci obcí.

Ochrana přírody a krajiny je v SO ORP zastoupena dvěma maloplošnými zvláště chráněnými územími, jednou evropsky významnou lokalitou a do území zasahuje také přírodní park. Ochrana přírody je dále realizována skladebnými částmi ÚSES lokální a regionální úrovně.

V následující tabulce je přehledně zobrazeno vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro jednotlivé obce.

Název obce	Kategorie dle zařazení	Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		Dobry stav	Špatny stav	
Břežany II	3c	S	Z, H	Z, H
Bříství	3b	H	Z, S	Z, S
Černíky	4	-	Z, H, S	Z, H, S
Český Brod	3c	S	Z, H	Z, H
Doubravčice	2b	Z, S	H	H
Hradešín	2b	Z, S	H	H
Chrástany	2c	H, S	Z	Z
Klučov	3c	S	Z, H	Z, H
Kounice	1	Z, H, S	-	-
Krupá	3a	Z	H, S	H, S
Kšely	3a	Z	H, S	H, S
Masojedy	2b	Z, S	H	H
Mrzky	2b	Z, S	H	H
Poříčany	1	Z, H, S	-	-
Přehovzdí	2b	Z, S	H	H
Přistoupim	2c	H, S	Z	Z
Přešimasy	3c	S	Z, H	Z, H
Rostoklaty	3c	S	Z, H	Z, H
Tismice	2c	H, S	Z	Z
Tuchoraz	1	Z, H, S	-	-
Tuklaty	2c	H, S	Z	Z
Vitice	2b	Z, S	H	H
Vrátkov	2b	Z, S	H	H
Vykáň	4	-	Z, H, S	Z, H, S

Všechny silné pilíře mají tři obce, naopak všechny slabé pouze jedna obec. Většina obcí má slabý buď pouze jeden pilíř (11 obcí) nebo dva (10 obcí).

Obecně nejslabším pilířem je hospodářský, a to hned u 16 obcí. Slabý pilíř soudržnosti obyvatel se

vyskytuje u 4 obcí. Slabý přírodní pilíř se vyskytuje u 12 obcí, zejména se jedná o obce s vysokým podílem orné půdy bez rozptýlené zeleně v krajině, kde je orná půda ohrožena erozí – výhradně v severní části řešeného území.

Počet obcí dle zastoupení jednotlivých pilířů je uveden na následujícím grafu.

