

Beseda o novém územním plánu Českého Brodu

středa 17.2.210, 17.00 – 20.00 h, ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory

Zápis ze setkání

Setkání **se zúčastnili**: starosta města pan Jaromír Fischer, místostarosta Bc. Jakub Nekolný, tajemník MěÚ Český Brod Ing. Aleš Kašpar, – Ing. Arch. Pavel Koubek, vedoucí stavebního odboru MěÚ Český Brod Ing. Radana Marešová a koordinátorka Strategického plánování paní Bc. Veronika Svěčená, DiS. Seznam účastníků je uveden v **příloze č. 1**.

Program setkání:

1. Zahájení a uvítání účastníků starostou města Český Brod panem Jaromírem Fischerem.
2. Územní plánování a proces pořizování územního plánu.
3. Urbanismus a územní plánování
4. Priority města dle schváleného Strategického plánu města Český Brod do roku 2022.
5. Příklad řešení a využití plochy areálu bývalého cukrovaru dle prací studentů ČVUT
6. Prostor pro dotazy účastníků

Setkání mělo následující průběh a **výstupy**:

Ad 1.

Pan starosta přivítal účastníky a shrnul důležitost územního plánu (dále jen ÚP).

Ad 2.

Ing. Radana Marešová popsala proces pořizování ÚP, který se skládá z několika etap. Zahájení procesu předchází shromáždění záměrů jednotlivých vlastníků nemovitostí a podněty ze strany veřejnosti.

Podněty směřující k rozvoji města je potřeba konkrétně popsat a uvést jejich přesné umístění v katastrální mapě. Kopie výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy, jsou ke stažení na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>. K žádosti je možné připojit i případné další přílohy zpřesňující záměr a samozřejmě nesmí chybět ani adresa žadatele včetně telefonického spojení. Dokument je třeba označit je textem „**ÚP města Český Brod**“ a podat na podatelně MěÚ pro **stavební odbor – Úřadu územního plánování, Náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod nejpozději do 26. února 2010**.

Veškeré předložené podněty budou shromážděny a předloženy komisi z širší skupiny úředníků. Vyjádření komise předloží Úřad pro územní plánování radě a zastupitelstvu města a doporučí či nedoporučí jednotlivé podněty a změny ke schválení. Jednotlivé fáze zpracování budou zpřístupněny veřejnosti. Územní plán musí být vydán nejpozději do roku 2015.

Ad 3.

Ing. Arch. Pavel Koubek přiblížil účastníkům praktické zpracování územního plánu. Nový územní plán bude navazovat na předešlý ÚP a nečekají nás tedy revoluční změny území Českého Brodu. Území je v ÚP rozděleno na plochy s rozdílným způsobem použití. Každá plocha má jinou funkci nebo více funkcí, které se vzájemně doplňují. Např. v zóně, která je určena k bydlení může být kavárna a obchody, nikoli však herna apod.. Je tedy dáno, jaká je hlavní funkce prostoru a co je dále povoleno či naopak zakázáno – viz příklad v **příloze č. 2** „Nástroje a postupy rozhodování o využití ploch a pozemků podle územního plánu“.

Hlavní funkcí ÚP je předcházet střetům ve funkčnosti plochy nejlépe s ohledem na vzhled a využití ploch. Základním předpokladem pro dobrý ÚP je propracovaná koncepce dopravní obsluhy, zeleně, ploch určených pro bydlení, výrobu či sporty. Právo na využití pozemku je do omezeno sousedními pozemky a je třeba přistupovat k němu korektně a s pomocí kompromisů.

Územní plán řeší území v úrovni ploch a navazuje na Strategický plán města. Podrobněji řeší plochy tzv. regulační plány a územní studie.

Ad 4.

Místostarosta Bc. Jakub Nekolný uvedl hlavní záměry Města Český Brod – naplňování Strategického plánu města Český Brod do roku 2022 a maximální zapojení veřejnosti při tvorbě ÚP. Krátce připomenul hlavní priority SP, kde se k ÚP vztahují zejména tvorba regulačních plánů území. Nyní je zpracován Regulační plán památkové zóny.

Město Český Brod má zájem o to, aby lidé mohli vyjadřovat k rozhodování v ČB a využívá k tomu moderních forem zapojování veřejnosti, příkladem je i dnešní „nadstandardní“ schůzka. Registrací do místní Agendy 21 se Český Brod zařadil mezi města, jejichž cílem je dlouhodobě udržitelný rozvoj obce a účast veřejnosti na rozhodování v rámci strategického plánování a řízení obce.

Ad 5.

Studenti ČVUT Praha Markéta Bretšnajdrová a Radek Herink představili své řešení areálu bývalého cukrovaru.

Ad 6.

Z dotazů v diskuzi zazněly následující vyjádření:

Veřejné prostranství zahrnuje i veřejnou zeleň a tzv. zpevněné plochy. Regulační plány (RP) jsou dvojí – RP na žádost a RP na podnět. Územní studie není tak závazný dokument jako RP, výhodou je možnost jeho schválení v kratším čase.

Je potřeba, aby při zpracování ÚP bylo pamatováno na stezky pro pěší s kočárkem a také na bezpečný přechod přes kolínskou silnici.

Pracovní skupiny lze do tvorby ÚP zapojit v rámci zpracování rozboru a analýz. Občané musí vědět, že i když nejsou přímo majitelé pozemků, mohou připomínkovat ÚP.

Veškeré návrhy budou posuzovány a není možné nějakou vyřadit např. pro administrativní chyby. Cesty do sousedních obcí se mohou regulovat jen ve spolupráci okolních obcí. ÚP reguluje pouze katastrální území Českého Brodu.

Stávající územně plánovací dokumentaci si můžete prohlédnout na webových stránkách města Českého Brodu: <http://www.cesbrod.cz/group/urad-uzemniho-planovani>, popřípadě na Stavebním odboru – Úřadu územního plánování. v úřední dny v pondělí a středu od 8 – 17 hodin nebo po telefonické dohodě i v jiné dny.

Kontakt: MěÚ Český Brod, Stavební odbor – Úřad územního plánování, Náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod, Ing. Ilona Kunešová, tel.: 321 612 261, e-mail: kunesova@cesbrod.cz

Zapsala: Veronika Svěcená
Kontrola: Bc. Jakub Nekolný
19.2.2010