

Adresa příslušného úřadu
Úřad: Městský Úřad Český Brod
Odbor stavební a územního plánování
Ulice: náměstí Husovo 70
PSČ, obec: 282 01, Český Brod

V

dne

Věc: ŽÁDOST

**O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY,
PŘÍP. ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE STAVBY (PASPORTU STAVBY)**

v souladu s ustanovením § 125 odst. 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A

I. Žadatel (stavebník, vlastník stavby)

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Telefon:

Žádá-li o více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná, a telefonní číslo):

III. Základní údaje o stavbě: označení stavby a účel užívání stavby

místo stavby:

katastrální území

parcelní číslo

obec

číslo popisné

Předpokládaný rok dokončení stavby

IV. Datum a číslo jednací dochovaných dokladů o povolení stavby

územní rozhodnutí

stavební povolení

rozhodnutí o dodatečném povolení stavby

povolení změny stavby před dokončením

dílčí kolaudační rozhodnutí

kolaudační rozhodnutí

další

Podpisy všech žadatelů

ČÁST B

Přílohy žádosti

Dokumentace skutečného provedení stavby

Pasport stavby (= zjednodušená dokumentace stavby)

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby – viz. Příloha č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Geometrický plán, je-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí (např. uzavřené stavby nad 16 m² zastavěné plochy), a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury

Plná moc v případě zastupování žadatele

Listinné doklady o stavbě, které se ke dni podání žádosti dochovaly

Dokumentace skutečného provedení stavby

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby řeší § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vč. přílohy č. 3 k vyhlášce o dokumentaci stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby obsahuje textovou část a výkresy:

I. Textová část

- údaje o účelu stavby
- údaje o místě stavby
 - katastrální území
 - parcelní čísla všech pozemků pod stavbou (podle katastru nemovitostí)
 - obec, na jejímž území stavba stojí
 - číslo popisné či evidenční, bylo-li stavbě přiděleno
- jména a příjmení (obchodní firma) a adresy místa trvalého pobytu (sídla) všech vlastníků stavby
- uvedení vlastnických nebo jiných práv ke všem pozemkům pod stavbou
- údaje o rozhodnutích o stavbě, která byla v minulosti vydána
- pravděpodobný rok dokončení stavby
- technický popis stavby a jejího vybavení

II. Výkresy

- situační výkres skutečného stavu území v měřítku katastrální mapy nebo větším
 - se zakreslením polohy stavby
 - s vyznačením vazeb na okolí
 - s vyznačením napojení na dopravní infrastrukturu
 - se zákresem povrchových znaků sítí technické infrastruktury
 - se zákresem vzrostlé zeleně
 - se zákresem hranic pozemků
 - stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby
 - půdorysy všech podlaží vč. podkroví
 - příslušné řezy (je-li ve stavbě schodiště, pak se řez vede vždy schodištěm)
 - pohledy
- s popisem všech prostorů a místností podle současného, popřípadě uvažovaného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů (vč. světlých výšek) a plošných výměr

Dokumentaci skutečného provedení stavby může tvořit kopie ověřené projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace zpracované pro ohlášení, povolení či oznámení stavby ověřená příslušným stavebním úřadem či autorizovaným inspektorem) doplněná výkresy odchylek, pokud to není na újmu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace.

Zjednodušená dokumentace stavby (pasport stavby)

Rozsah a obsah pasportu stavby řeší § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vč. přílohy č. 3 k vyhlášce o dokumentaci stavby.

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) obsahuje textovou část a výkresy:

I. Textová část

- údaje o účelu stavby
- údaje o místu stavby
 - katastrální území
 - parcelní čísla všech pozemků pod stavbou (podle katastru nemovitostí)
 - obec, na jejímž území stavba stojí
 - číslo popisné či evidenční, bylo-li stavbě přiděleno
- jména a příjmení (obchodní firma) a adresy místa trvalého pobytu (sídla) všech vlastníků stavby
- uvedení vlastnických nebo jiných práv ke všem pozemkům pod stavbou
- údaje o rozhodnutích o stavbě, která byla v minulosti vydána
- pravděpodobný rok dokončení stavby
- technický popis stavby a jejího vybavení

II. Výkresy

- situační výkres na podkladě katastrální mapy v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby, např.
 - se zakreslením polohy stavby
 - s vyznačením vazeb na okolí
 - s vyznačením napojení na dopravní infrastrukturu
 - se zákresem povrchových znaků sítě technické infrastruktury
 - se zákresem vzrostlé zeleně
 - se zákresem hranic pozemků
 - zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností, např.
 - půdorysy všech podlaží vč. podkroví
 - příslušné řezy (je-li ve stavbě schodiště, pak se řez vede vždy schodištěm)
 - pohledy (lze nahradit výtisky digitálních fotografií doplněnými o výškové kóty a popis barevného řešení fasády)
- s popisem všech prostorů a místností podle současného, popřípadě uvažovaného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů (vč. světlych výšek) a plošných výměr