

**Adresa příslušného úřadu**  
Úřad: **Městský Úřad Český Brod**  
**Odbor stavební a územního plánování**  
Ulice: **náměstí Husovo 70**  
PSČ, obec: **282 01, Český Brod**

**Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla - uvést původní a nové parc. č.)

Název:

Účel stavby:

Místo:

Původní parc. č.:

Nové parc. č.:

**II. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

pro fyzickou osobu

pro právnickou osobu

pro tisk

Telefon / mobilní telefon:

E-mail:

Fax:

Datová schránka:

Oznamuje-li užívání stavebního záměru více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen na základě plné moci, která je připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

pro fyzickou osobu

pro právnickou osobu

pro tisk

Telefon / mobilní telefon:

E-mail:

Fax:

Datová schránka:

### IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byl stavební záměr proveden

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

oz. stavebního úřadu / jm. autorizovaného inspektora:

datum vyhotovení:

číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:

Stavební záměr byl proveden s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

ne

ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

## V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby

Doba trvání od

Doba trvání do

Odůvodnění žádosti:

## VI. Stavbu provádí

stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

Název:

Adresa:

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V

dne

podpis

## ČÁST B

Přílohy oznámení o užívání stavby:

- 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- 7. Prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele nebo stavebníka (u stavby prováděné svépomocí) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu anebo s certifikátem autorizovaného inspektora a s ověřenou projektovou dokumentací.
- 8. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- 9. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- 10. Samostatná příloha k bodu II. části A.
- 11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
  - jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
    - ochrany přírody a krajiny
    - ochrany vod
    - ochrany ovzduší
    - ochrany zemědělského půdního fondu
    - ochrany lesa
    - ochrany ložisek nerostných surovin
    - odpadového hospodářství
    - prevence závažných havárií
    - ochrany veřejného zdraví
    - lázní a zřídels
    - veterinární péče
    - památkové péče
    - dopravy na pozemních komunikacích
    - dopravy dráží

- dopravy letecké
  - dopravy vodní
  - energetiky
  - jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
  - elektronických komunikací
  - obrany státu
  - bezpečnosti státu
  - civilní ochrany
  - požární ochrany
  - další
12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)
- jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- elektrické energie
  - plynu
  - rozvodu tepla
  - vody
  - kanalizace
  - elektronických komunikací
  - dopravy
  - další

**Poznámka:**

**Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa**

*U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.*

*Parametry příjezdových míst:*

<i>Složka integrovaného záchranného systému</i>	<i>Průjezdná šířka</i>	<i>Průjezdná výška</i>
<i>Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany</i>	<i>3,5 m</i>	<i>4,1 m</i>
<i>Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR</i>	<i>3,0 m</i>	<i>3,0 m</i>