



MUCBP00127FX

Město Český Brod
Husovo náměstí 70
282 01 Český Brod

Žádost o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 177/19

Vážení,

na základě Budoucí darovací smlouvy, ev.č. 254/2007/OSM, uzavřené dne 12. 12. 2007 mezi Městem Český Brod a Dobiáš spol. s r.o. žádáme o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 177/19, vlastnické právo zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, pro k.ú. Český Brod a obec Český Brod.

Pozemek p.č. 177/19 věcně souvisí s nemovitostmi p.č. St. 2213(zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 1494, dále pozemek p.č. 1057/7 a p.č. 1057/17, jejichž jsme vlastníky od 14. 1. 2015, vlastnické právo zapsáno na LV č. 3929 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, pro k.ú. Český Brod a obec Český Brod.

Dne 10. 11. 2014 jsme uzavřeli Kupní smlouvu na výše uvedené nemovitosti s obchodní společností Dobiáš spol. s r.o., kde je v čl. I. bodu 6. uvedeno, že nám Dobiáš spol. s r.o. zajistila vstup do práv a povinností Budoucí darovací smlouvy, viz první odstavec. Proto tedy žádáme o bezúplatný převod vlastnického práva výše zmíněného pozemku přímo, tj. do našeho vlastnictví.

Žádáme Vás vlastním jménem a samostatně namísto hromadné žádosti majitelů všech dalších pozemků, kterých se Budoucí darovací smlouva týká, a to zejména z důvodu závazků, které nám vyplývají ze Smlouvy o hypotečním úvěru, tj. mít vlastnické právo k výše zmíněnému pozemku, aby banka poskytující nám hypoteční úvěr mohla mít k tomuto pozemku zástavní právo, a z důvodu vysokých sankcí, které nám v případě nesplnění těchto závazků se Smlouvy o hypotečním úvěru vyplývají.

Velmi děkujeme za pochopení, Váš čas a vstřícnost při vyřizování žádosti.

S pozdravem,

~~Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod~~

M. Hlaváček

~~Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod~~

M. Hlaváček

DOBIÁŠ spol. s r.o., Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod, jednatelem

DOBIÁŠ spol. s r.o.
294 02 Kněžmost 237
tel. 326 784 092-4, fax. 326 784 184
IČO: 14892910, DIČ: CZ14892910

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 31-08-2015	ZPRACOVATEL <i>ok</i>
č.j. HUVERS 11/1 27015/15	UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA	

V Českém Brodě dne 28. 8. 2015

Kontakt: ~~.....@.....~~

**Město Český Brod, IČ 002 35 334, zastoupené starostou
Jaromírem Fischerem,
sídlo : Český Brod, Husovo náměstí č.p. 70,**

jako budoucí darující na straně jedné

a

DOBIÁŠ spol. s r.o., IČ 148 92 910, Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost

jako budoucí obdarovaný na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVU

ev.č. 254/2007/OSM

I.

Budoucí darující je vlastníkem (dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. v plat. znění) pozemku pč. 177/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 3.375 m² dle KN, v katastrálním území Český Brod. Pozemek je v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Budoucí darující se zavazuje, že do 31.12.2010 uzavře „darovací smlouvu“, předmětem které bude část o výměře cca 140 m² z výše uvedeného pozemku pč. 177/1 - ostatní plocha v k.ú. Český Brod. budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému předmět daru do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Darovací smlouva bude uzavřena v uvedeném termínu pod podmínkou dokončení povrchových úprav na předmětu daru. Podkladem pro vyhotovení darovací smlouvy bude geometrický plán na oddělení části z pozemku pč. 177/1 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 3.375 m².

Tento převod byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 17/2007 ze dne 14.3.2007.

III.

Na straně darujícího, hotovím geometrického plánu zaplatí budoucí obdarovaný.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že daň darovací a poplatky za povolení vkladu do katastru nemovitostí budou zaplacený smluvními stranami dle zákona.

V.

Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni již podpisem této smlouvy.

VI.

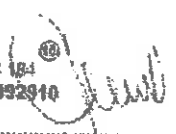
Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

Tato budoucí darovací smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovuje se v čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

Ke vkladu do katastru nemovitostí bude předložena „smlouva darovací“.

DOBIÁŠ spol. s r.o.

294 02 Knižmost 237
tel: 326 784 392-4, fax: 326 784 184
IČO: 14892910, DIČ: CZ14892910



Budoucí obdarovaný
DOBIÁŠ spol. s r.o.

v Knižmosti
dne: 14. 12. 2007



-2-
Budoucí dárce
Město Český Brod

V Českém Brodě
dne: 12. 12. 2007

Dokladka
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 81 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.
12. 12. 2007
Podpis: [signature]