



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. 12266/2014/STAV//STAV/Ma
Č. j. MUCB 12656/2015
Vyřizuje: Ing. Radana Marešová
Telefon: 321 612 131
Český Brod, dne 6. 5. 2015

USNESENÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Brod, jako příslušný správní orgán, vydal dne 14.05.2014 pod č.j. MUCB 13817/2014 vyjádření, které se týká žádosti o vyjádření:

Český Brod, pozemek parc. č. 913/2, kat. úz. Český Brod, žádost o vyjádření z hlediska územního plánu

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení vyjádření zřejmou nesprávnost sdělení na straně první to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

- " **Pozemek parc. č. 913/2, kat. úz. Český Brod je v územním plánu sídelního útvaru Český Brod (ÚPNSÚ Český Brod) cca ze 2/3 součástí místní komunikace, která se napojuje na komunikaci II/113, způsob využití dle ÚPSÚ Český Brod je komunikace.**
- Cca z 1/3 je pozemek parc. č. 913/2, kat. úz. Český Brod součástí zóny BI – bydlení individuální. V zóně BI je způsob využití: **bydlení individuální.**

A. Dominantní funkce:

- Obytná – plochy nízkopodlažní obytné zástavby – individuální rodinné domy, izolované dvojdomy, řadové domy apod. o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U nových objektů jsou doporučeny vestavěné garáže.

B. Přípustné funkce:

- Ubytovací, sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, penziony (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, řemeslná výroba, drobné pěstitelství (vliv těchto činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit nad přípustnou míru sousední pozemky a stavby).

C. Nepřípustné funkce:

- Všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi apod. přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují sousední pozemky a stavby, dopravní terminály a centra dopravních služeb“.

Nahrazuje textem:

- „**Pozemek parc. č. 913/2, kat. úz. Český Brod je v územním plánu sídelního útvaru Český Brod (ÚPNSÚ Český Brod) součástí místní komunikace, která se napojuje na komunikaci II/113, způsob využití dle ÚPSÚ Český Brod je komunikace**“.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště střední Čechy - Odbor odloučené pracoviště Kolín, Karlovo nám. 45 č.p. 1,280 50 Kolín

Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení vyjádření se vyskytla ve sdělení zřejmá nesprávnost. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Otisk úředního razítka
Ing. Radana Marešová v. r.
vedoucí stavebního odboru
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Obdrží:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště střední Čechy - Odbor odloučené pracoviště Kolín, IDDS: 4bdfs4u
sídlo: Karlovo nám. 45 č.p. 1, 280 50 Kolín



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. 12266/2014/STAV/STAV/Ma
Č. j. MUCB 13817/2014
Vyřizuje: Ing. Radana Marešová
Telefon: 321612132
Český Brod, dne 14. 5. 2014

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 25. 4. 2014 podal:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště střední Čechy - Odbor odloučené pracoviště Kolín, pí. Dana Holubová, Karlovo nám. 45 č. p. 1, 280 50 Kolín

ve věci:

Český Brod, pozemek parc. č. 913/2, k. ú. Český Brod, žádost o vyjádření z hlediska územního plánu

s d ě l u j e,

že:

- **Pozemek parc. č. 913/2, kat. úz. Český Brod je v územním plánu sídelního útvaru Český Brod (ÚPNSÚ Český Brod) cca ze 2/3 součástí místní komunikace, která se napojuje na komunikaci II/113, způsob využití dle ÚPSÚ Český Brod je komunikace.**
- Cca z 1/3 je pozemek **parc. č. 913/2, kat. úz. Český Brod** součástí zóny **BI – bydlení individuální**. V zóně BI je způsob využití: bydlení individuální.

A. Dominantní funkce:

- Obytná – plochy nízkopodlažní obytné zástavby – individuální rodinné domy, izolované dvojdomy, řadové domy apod. o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U nových objektů jsou doporučeny vestavěné garáže.

B. Přípustné funkce:

- Ubytovací, sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, penzióny (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, řemeslná výroba, drobné pěstitelství (vliv těchto činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit nad přípustnou míru sousední pozemky a stavby).

C. Nepřípustné funkce:

- Všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi apod. přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují sousední pozemky a stavby, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka
Ing. Radana Marešová v. r.
Vedoucí odboru
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Obdrží:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště střední Čechy - Odbor odloučené
pracoviště Kolín, Karlovo nám. 45 č. p. 1, 280 50 Kolín, IDDS: 4bdfs4u