

7. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 24.6.2015

Prodej bytové jednotky č. 340/1 Komenského - anonymizováno

Obsah materiálu:

Titulní list
Návrh usnesení
Příloha: kupní smlouva

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Rada města, usnesením č. 94/2010 ze dne 15.4.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č. p. 340 ul. Komenského Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2. Pravidla privatizace č.2 byla schválena usnesením zastupitelstva ze dne 3.5.2006. Těmito pravidly byla stanovena sleva 45% z ceny stanovené znaleckým posudkem. Cena bytu č.340/1 byla stanovena na částku 932.760 Kč a po 45% slevě činila 558.035 Kč. Usnesením č. 121/2010 ze dne 27.5.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům - nájemníkům těchto bytů. Paní V., která měla v nájmu byt č. 340/1 o koupi neměla zájem. V květnu 2014 paní V. zemřela a byt byl předán zpět Městu Český Brod. Odbor rozvoje zajistil vyhotovení znaleckého posudku a byt byl oceněn na částku 1.079.360 Kč.

Rada města, usnesením č. 220/2014 ze dne 25.6.2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. p. 340/1 za cenu dle znaleckého posudku. Záměr byl vyvěšen do 29.8.2014. Po dobu vyvěšení nebyla podána žádná nabídka do podatelny města. Po odvisení záměru bylo radou vydáno nové usnesení č. 312/2014 ze dne 3.9.2014 na vyhlášení záměru, který byl vyvěšen do 17.10.2014. Cena bytové jednotky byla tímto usnesením navýšena na částku 1.200.000 Kč. Následovalo vyvěšení záměrů usneseními č. 394/2014 ze dne 29.10.2014, 451/2014 ze dne 10.12.2014 a 85/2015 ze dne 11.3.2015.

Záměr vyvěšen usnesením č.85/2015 ze dne 11.3.2015 byl zveřejněn na úřední desce Města Český Brod do 30.4.2015 a po dobu vyvěšení byly podány do podatelny města 2 nabídky. Jedna nabídka byla od paní K.Š. - nabídnutá cena 1.277.777 Kč a druhá nabídka byla od manželů D.M.H. - nabídnutá cena 1.201.000 Kč

Popis jednotky: Jednotka č. 340/1 je byt 3+1 v 1.NP o velikosti 77,77 m² včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č. p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k. ú. Český Brod.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky

č. 340/1 včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č. p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p.č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod paní K. Š., dle nabídky č. j. MUCB 12175/2015 za nabídnutou cenu 1.277.777 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po úhradě kupní ceny, která bude zaplacená nejdéle do 30.9.2015

Dopad na rozpočet: prodejní cena je příjmem bytového střediska

Soulad se SP: není

Zpracovatel:

Edita Suchanová
Mgr. Hana Dočkalová