

5. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 1.4.2015

OC JTH - žádost o odkoupení infrastruktury

Obsah materiálu:

Titulní list
Návrh usnesení
Příloha: budoucí kupní smlouva
Příloha: dohoda o užívání pozemků
Příloha: kolaudace
Příloha: příloha žádosti
Příloha: situace
Příloha: žádost o odkup

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Obdrželi jsme žádost o odkoupení vodovodního řadu, řadu tlakové kanalizace, řadu tlakové dešťové kanalizace, příjezdové komunikace a chodníku na pozemcích ve vlastnictví města Český Brod od f. IMPULS Teplice s.r.o., Praha 1, Dlouhá 733/29, 110 00 IČ: 28216628 a to za cenu 975 166,09 Kč.

V době přípravy výstavby OC JTH byla uzavřena budoucí smlouva kupní s panem Jaroslavem Třešňákem - Horova, kde je specifikován odkup vodovodního řadu, řadu tlakové kanalizace, a řadu dešťové kanalizace a dále části komunikace a chodníku (příjezd), které jsou na pozemcích města vše za cenu 1 Kč s termínem 90ti dnů od kolaudace stavby.

Termín převodu dodržen nebyl a jako vlastník nyní vystupuje f. IMPULS Teplice.

Do konce roku 2014 byla platná smlouva vlastníků provozně souvisejících vodovodů, na jejímž základě i jejich vodovod a kanalizaci provozoval provozovatel 1. SčV, a.s.

Doporučení odboru, RM:

navrhujeme ZM zamítnout koupi výše uvedeného majetku za předloženou cenu a sdělit žadateli, že pokud žadatel chce majetek převést na město Český Brod lze jednat o smlouvě darovací.

Pozn. - investoři, kteří vybudují infrastrukturu v souvislosti se svými investičními záměry ji zpravidla převádí na město a to smlouvou darovací, nebo smlouvou kupní za symbolickou cenu.

Žádost společnosti IMPULS Teplice RM dle 11.2.2015 vzala na vědomí usnesení č. 43/2015.

Dopad na rozpočet:

případný odkup vodohospodářského majetku by musel být hrazen z vodohospodářského fondu, kde s takovou částkou není počítáno.

Soulad se SP:

1.3.8 Vytvořit podmínky pro možné připojení inženýrských sítí na rozvojových plochách města.

Zpracovatel:

Ing. Eva Čokrtová
Mgr. Hana Dočkalová

Projednáno:

s právníkem města JUDr. Markovou
v Radě města