

Jaroslav Třešňák – Horova, IČ: 13924966, zastoupená Jaroslavem Třešňákem
sídlo: Krupská 33/20, Teplice 415 01

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

Město Český Brod, IČ 00235334, zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným,
sídlo : Český Brod, Husovo náměstí č.p. 70,

jako budoucí kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

BUDOUCÍ SMLOUVU KUPNÍ

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem stavby „Obchodní centrum JTH Český Brod“, která byla Územním rozhodnutím č. j. MUCB 33481/2012 ze dne 19.12.2012 umístěna na pozemcích č. 699, 703/1, 705/1, 705/16, 705/17, 708/3, 708/5, 708/6, 708/10, 708/17, 919/7, 927, 2012, 2013, 2014 v obci a k.ú. Český Brod.

Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje na své náklady (v souladu se stavebními předpisy, stanovisky orgánů státní správy, provozovateli a vlastníky inženýrských sítí a vlastníky pozemků) tyto inženýrské sítě, které jsou předmětem budoucího prodeje.

1. **Vodovodní řad** v délce 83 m DN100 PE 100 SDR 11, který bude ukončen koncovým hydrantem, který je dle situace umístěn na pozemcích č. 919/7, 708/3, 705/16, 2013, 2012, 2014 v obci k.ú. Český Brod.
2. **Řad tlakové kanalizace** v délce 98 m D 90x6,2 z PE, který bude ukončen plno průtokovým podzemním proplachovacím hydrantem na odpadní vodu. Řad tlakové kanalizace je dle situace umístěn na pozemcích č. 919/7, 708/3, 705/16, 2013, 2012, 2014 v obci k.ú. Český Brod. Na pozemku 708/3 a 919/7 je umístěna ukliďňovací šachta a propojení do gravitační kanalizací v délce 5 m DN200 .
3. **Řad dešťové kanalizace**, který se skládá z tlakové části a gravitační části. Tlaková část o délce 112 DN 100 m bude ukončena plno průtokovým podzemním proplachovacím hydrantem na odpadní vodu na pozemku č. 2014. Tlaková část bude přes ukliďňovací šachtu napojena na gravitační část s retenčním prostorem z potrubí TZH DN 1000 a délce 13,5 m, gravitační část pokračuje potrubím DN300 v délce cca 48, potrubí je ukončeno výlústním objektem do vodoteče Šembera. Řad dešťové kanalizace je umístěn na pozemcích 2014, 708/5, 708/6, 708/17, 703/1, 699, 927 v obci a k.ú. Český Brod.
4. **Příjezdová komunikace a chodník** vybudované na pozemcích p.č. 2014 a 705/17 v obci ak.ú. Český Brod, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Předávaný majetek je specifikován v projektové dokumentaci pro stavební povolení vyhotovené firmou Europrojekt s.r.o. – koordinační situace stavby je v příloze této smlouvy.

Město Český Brod tímto souhlasí se stavbou výše uvedených sítí, příjezdové komunikace a chodníku na pozemcích ve vlastnictví města.

II.

Účastníci této smlouvy dohodli, že výše uvedený vybudovaný majetek (dále jen předmět převodu) budoucí prodávající prodá a budoucí kupující koupí za podmínek uvedených v této smlouvě. Kupní cena je stanovena dohodou v celkové výši 1 Kč.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se touto smlouvou zavazují, že do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětu převodu, uzavřou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět převodu.

Všechny související náklady spojené s prodejem nese prodávající.

III.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se tímto dohodli na náležitostech výše uvedené kupní smlouvy takto: smlouvou kupní prodávající prodá kupujícímu majetek, specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez právních vad.

Smlouva kupní bude uzavřena za splnění těchto podmínek:

1. Prodávaný majetek bude řádně vybudován a bude bez právních vad.
2. Vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace i komunikace budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy a budou předány po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.
3. K pozemkům ve vlastnictví jiné osoby než kupujícího bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch kupujícího pro umístění, provozování a opravy díla.
4. Na zhotovené dílo bude záruka v délce minimálně 5ti let.
5. Proběhne fyzická převímka mezi městem a předávajícím za účasti provozovatele – Technické služby Český Brod a 1. SčV, a.s. a budou odstraněny veškeré závady díla.
6. V průběhu přípravy a provádění stavby budou splněny podmínky provozovatele dešťové kanalizace TS Český Brod a provozovatele vodovodu a kanalizací 1. Sčv, a.s.

kupující požaduje:

- předložit k vyjádření všechny stupně projektových dokumentací
- při výstavbě přizvat k převímkám jednotlivých úseků stavby
- k předání budou předány následující doklady:
 - opravená prováděcí projektová dokumentace dle skutečného provedení
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně CD
 - protokoly o provedených zkouškách těsnosti, tlakových zkouškách a revizích
 - protokoly o shodě na použité materiály
 - kopie listů stavebního deníku
 - kopie rozboru vody akreditovanou laboratoří
 - doklady k provedené kamerové zkoušce gravitačního potrubí dešťové kanalizace

7. Pokud k datu předání vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace nebudou dokončeny konečné zpevněné povrchy komunikací a zeleň uvedena do původního stavu, zavazuje se prodávající odstranit všechny následné poškození díla, které vzniknou stavební činností, nebo dopravou v prostoru ochranného pásma vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace. V případě, že prodávající na výzvu kupujícího závadu na sítích neodstraní neprodleně, nejdéle však do deseti dnů ode dne nahlášení závady, odstraní závadu kupující na náklady prodávajícího. Prodávající je povinen uhradit tyto náklady na základě vystavené faktury do deseti dnů ode dne jejího vystavení. Pro případ pozdní

úhrady této faktury sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za jeden den prodlení.

IV.

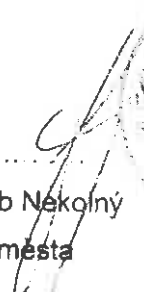
Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody obou stran.

Obě strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

v Tepléčce dne 18.4.2013

V Českém Brodě dne 3.4.2013


Jaroslav Třešňák


Bc. Jakub Nekolný
starosta města



přílohy: koordinační situace

3.4.2013

