

OBCHODNÍ CENTRUM JTH ČESKÝ BROD



Adresa objektu : Jana Kouly, č.p. 1488, 282 01 Český Brod

Vlastník objektu : Impuls Teplice s.r.o.
Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1
IČ: 282 16 628

Lesingový nájemce : JTH Premises s.r.o.
Krupská 33/20, 415 01 Teplice
IČ: 287 45 426

Využití objektu : Obchodní jednotky

Obchodní centrum JTH Český Brod bylo nově vystavěno v roce 2013 na části zdevastovaného pozemku zaniklé dřevozpracující pily.

Výstavbou OC JTH Český Brod bylo zajištěno celkem 19 nových pracovních míst.

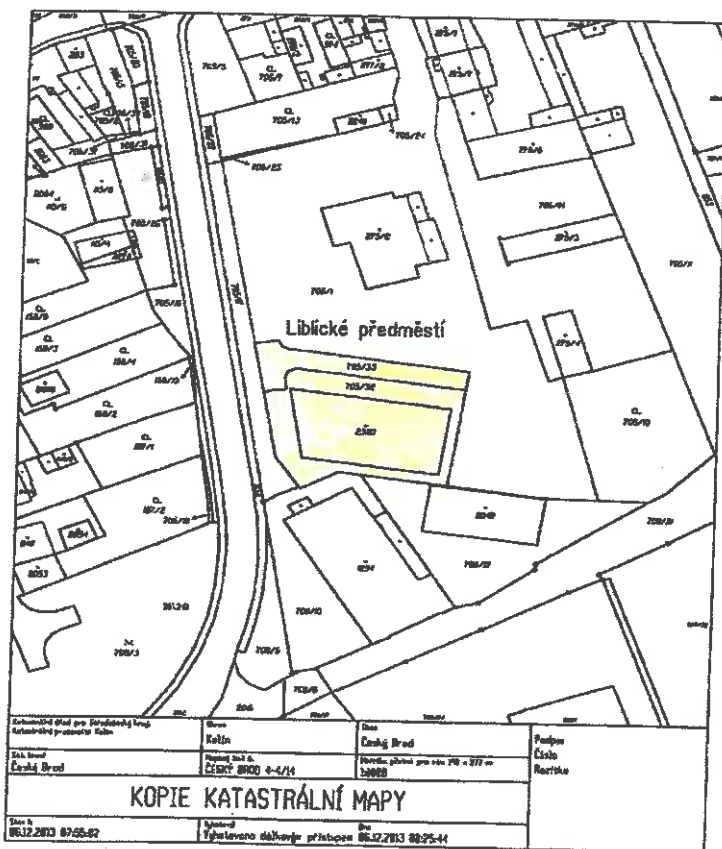
Při výstavbě OC bylo stavebníkem pamatováno na možný rozvoj uvedené lokality. Proto bylo pro případný další rozvoj tohoto území počítáno s kapacitou přípojek vody a kanalizace, které investor vybudoval vlastními náklady, včetně budoucích napojovacích bodů u vodovodního řadu a řadů pro odvod dešťové a sraškové vody.

Přílohy :

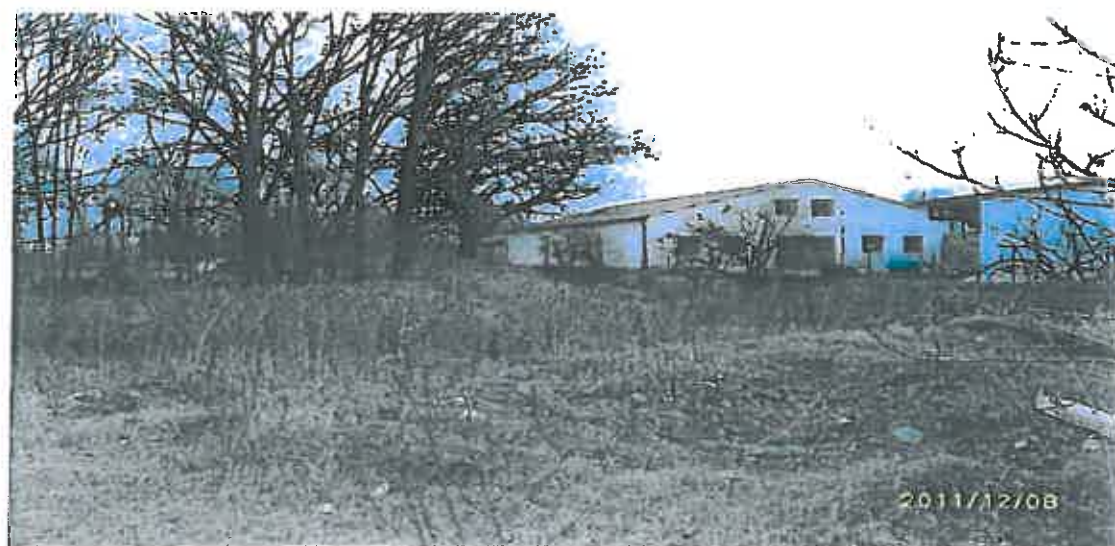
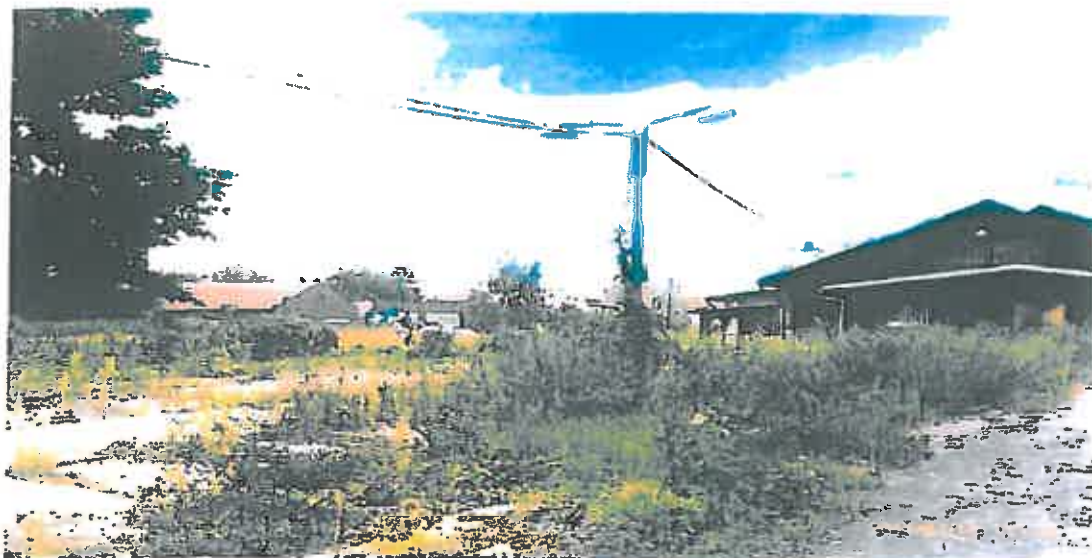
- Př. č. 1 - foto stav před výstavbou a současný stav
- Př. č. 2 - Leasingová smlouva (výňatek)
- Př. č. 3 - Výpis z katastru nemovitostí
Výpis z OR na Impuls s.r.o. Teplice
- př. č. 4 - náklady na výstavbu - vodovodního vřadu, řadu sraškové kanalizace, řadu dešť. Kanalizace a komunikace na pozemku města
- př. č. 5 - Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dle zákona o VaK

PŘÍLOHA č. 1

Foto - stav před výstavbou a současný stav



Stav před výstavbou - 2011



OC JTH Český Brod - 2013



PŘÍLOHA č. 2

**- Výňatek z Leasingové smlouvy uzavřená mezi
IMPULS Teplice s.r.o. a JTH Premises s.r.o.**

2
Dokl

Číslo smlouvy: 300.063
Retailpark Český Brod

LEASINGOVÁ A NÁJEMNÍ SMLOUVA (FINANČNÍ LEASING BUDOVY, NÁJEM POZEMKŮ)

uzavřená mezi

IMPULS Teplice s.r.o.
se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 133193
IČ: 282 16 628
DIČ: CZ28216628
zastoupená panem Mag. jur. Thomasem Johannem Anfreiterem a panem Mag. Markusem
Bodnerem, MBA, jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

JTH Premises s.r.o.
se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
30334
IČ: 287 45 426
DIČ: CZ28745426
zastoupená panem Jaroslavem Třešňákem a paní Ing. Jitkou Kamarytovou, jednatelem
společnosti
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce budou společně označováni jen jako „smluvní strany“.

Dokl

A. Předmět leasingu, předmět nájmu

Předmětem leasingu je následující budova s příslušenstvím:

Budova: Obchodní centrum JTH Český Brod (RETAILPARK) – budova na pozemku parc. č. st. 2320 v katastrálním území Český Brod, ulice Jana Kouly 1488, Český Brod

(dále jen „budova“).

Předmětem nájmu jsou následující pozemky s příslušenstvím:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 705/32 o výměře 777 m², ostatní plocha – jiná plocha;
- pozemek parc. č. st. 2320 o výměře 903 m², zastavěná plocha a nádvoří

v katastrálním území Český Brod

(dále jen „pozemky“) (příloha 1).

Pozemky a budova jsou zapsány ve prospěch pronajímatele v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Český Brod na listu vlastnictví č. 3885. Výpis z katastru nemovitostí ohledně budovy a pozemků je připojen k této smlouvě jako příloha 1. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě ohlášení změny rozestavěné budovy na budovu dokončenou k zápisu do katastru nemovitostí, které bylo podáno dne 18.02.2014, byla budova zapsána jako rodinný dům; pronajímatel zažádá u příslušného katastru nemovitostí o opravu chyby.

Užívání Obchodního centra JTH Český Brod (RETAILPARK) včetně komunikace a parkovišť bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Český Brod – odbor stavební a územního plánování č.j. MUCB 32761/2013 dne 9.12.2013 a kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Český Brod – odbor dopravy a obecní živnostenský úřad č.j. MUCB 29495/2013 dne 29.11.2013 (dále také jen „retailpark“).

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání (finanční leasing budovy) za účelem podnikání budovu s příslušenstvím (dále také jen „předmět leasingu“). Součástí oprávnění k užívání předmětu leasingu je také oprávnění nájemce k používání všech částí, součástí a příslušenství předmětu leasingu včetně přístupových komunikací a manipulačních, dopravních a ostatních volných a případně nezastavěných ploch, jež se nachází na pozemcích, jakož i právo nájemce a jeho zákazníků nebo obchodních partnerů na používání parkovišť.

Pronajímatel tímto dále přenechává nájemci do nájmu za úplaty za účelem podnikání pozemky (bez budovy) (dále také jen „předmět nájmu“). Součástí oprávnění k užívání předmětu nájmu je také oprávnění nájemce k používání všech částí, součástí a příslušenství předmětu nájmu. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že předmětem nájmu není budova.

Předmět leasingu a předmět nájmu budou společně označovány také jako „předmět užívání“.

Nov

- 4.6 Pokud třetí osoby uplatní proti pronajímateli jakékoliv nároky (včetně nároků na náhradu škody) vyplývající z této smlouvy, resp. ze souvisejících smluv a/nebo jejich porušení, jakož i nároky v souvislosti s provozem a užíváním, popř. neužíváním předmětu užívání, zavazuje se nájemce pronajímatele takových nároků zprostit. Zproštění znamená, že:
- a) nájemce je povinen splnit nároky třetích osob uplatněné vůči pronajímateli, nebo
 - b) nahradit pronajímateli plnění, jež pronajímatel vynaložil na splnění nároků třetích osob uplatněných vůči pronajímateli, a
 - c) nahradit pronajímateli veškeré náklady, výlohy a škody, které pronajímateli vzniknou při odvracení nebo plnění nároků třetích osob.

Pronajímatel poskytne nájemci k tomu potřebnou součinnost, včetně udělení případných plných mocí. Nájemce se zavazuje uspokojit kterýkoli z výše uvedených nároků pronajímatele do sedmi pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich úhradě, a to způsobem určeným pronajímatelem. Ostatní zákonné nebo smluvní nároky pronajímatele zůstávají nedotčeny.

Článek 5. Doba trvání leasingu/nájmu

- 5.1. Leasing a nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu 180 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém se uskutečnilo předání předmětu užívání nájemci (v této smlouvě také jen „doba trvání smlouvy“), t.j. od 01.01.2014 do 31.12.2028. Nesjednává se právo nájemce tuto smlouvu vypovědět, odstoupit od ní, či smlouvu jakýmkoli jiným způsobem jednostranně ukončit. Tato smlouva je však řádně ukončena až splněním veškerých povinností nájemce z této smlouvy.

S ohledem na to, že nájemce převzal předmět užívání na základě této smlouvy již 11.12.2013, dohodly se smluvní strany, že práva a povinnosti týkající se předmětu užívání se řídí podle této smlouvy již od 11.12.2013.

Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že nájemce předmět leasingu užívá již od 11.12.2013 a že tedy byl již od 11.12.2013 oprávněn přenechat jednotlivé části či prostory předmětu užívání do užívání (podnájmu) třetím osobám.

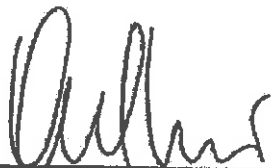
- 5.2. Nájemce má v případě řádného splnění veškerých povinností z této smlouvy, zejména uhrazení všech dluhů nájemce dle této smlouvy právo, aby po uplynutí doby trvání smlouvy (bod 5.1 této smlouvy) získal předmět užívání (tj. budovu a pozemky) jak stojí a leží do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v této smlouvě, a to při vyloučení jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady předmětu užívání ze strany pronajímatele a ve stavu, v jakém se předmět užívání bude nacházet. Nájemce je oprávněn uplatnit právo na koupi předmětu užívání 2 měsíce před předpokládaným řádným zánikem této smlouvy, nejpozději však do 2 měsíců ode dne řádného zániku této smlouvy. Pronajímatel bude informovat nájemce o předpokládaném řádném ukončení této smlouvy a o možnosti uplatnit právo na koupi předmětu užívání 3 měsíce před předpokládaným řádným zánikem této smlouvy.
- 5.3. Oznámi-li nájemce v souladu s touto smlouvou za podmínek podle bodu 5.2. této smlouvy pronajímateli, že uplatňuje právo na koupi předmětu užívání, zavazuje se

1093
1093

Číslo smlouvy: 300.063
Retailpark Český Brod

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.

V Praze dne 28.3.2014



IMPULS Teplice s.r.o.
Mag. jur. Thomas Johann Aufreiter, jednatel

V Praze dne 25.3.2014



JTH Premises s.r.o.
Jaroslav Třebáňák, jednatel



IMPULS Teplice s.r.o.
Mag. Markus Bodner, MBA, jednatel



JTH Premises s.r.o.
Ing. Jiřka Kamarýtová, jednatel



PŘÍLOHA č. 3

- Výpis z katastru nemovitostí**
- Výpis z OR - IMPULS Teplice s.r.o**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2014 09:56:18

Okres: CZ0204 Kolín Obec: 533271 Český Brod
 Kat.území: 622737 Český Brod List vlastnictví: 3885

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| IMPULS Teplice s.r.o., Dlouhá 733/29, Staré Město, 11000 Praha | 28216628 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|-------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 2320 | 903 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Český Brod, č.p. 1488, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2320 | | | | |
| 705/32 | 777 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 705/32
Parcela: St. 2320

Parcela: 705/33

V-1936/2013-204
Z-16693/2013-204

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2013.

V-1936/2013-204

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění zařízení a provozování příjezdové komunikace a inženýrských sítí a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby inženýrských sítí a komunikace

Parcela: St. 2320
Parcela: 705/32

Parcela: 705/33

Z-16693/2013-204
V-1936/2013-204

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2013.

V-1936/2013-204

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) zřídit a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství
 b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení
 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1822-325/2013

Parcela: 705/32

Parcela: 705/17

V-102/2014-204

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 261/2013/OR ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014.

V-102/2014-204

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) zřídit a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství
 b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení
 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1822-325/2013

Parcela: 705/32

Parcela: 2014

V-102/2014-204

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 261/2013/OR ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014.

V-102/2014-204

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2014 09:56:18

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3885

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-7261/2013-204

Pro: IMPULS Teplice s.r.o., Dlouhá 733/29, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 28216628

- o Smlouva kupní ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-7262/2013-204

Pro: IMPULS Teplice s.r.o., Dlouhá 733/29, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 28216628

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem


Vyhotoveno: 18.03.2014 13:10:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:


Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 133193

| | |
|-----------------------------|--|
| Datum zápisu: | 20. prosince 2007 |
| Spisová značka: | C 133193 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | IMPULS Teplice s.r.o. |
| Sídlo: | Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 11000 |
| Identifikační číslo: | 282 16 628 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Předmět činnosti: | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| Statutární orgán: | |
| jednatel: | Mag. Markus Bodner MBA, dat. nar. 16. června 1972 Linz, Breitwiesergutstraße 14, 4020, Rakouská republika Den vzniku funkce: 20. prosince 2007 |
| jednatel: | Mag. iur. THOMAS JOHANN AUFREITER, dat. nar. 21. dubna 1962 Wels, Krefstraße 1, 4600, Rakouská republika Den vzniku funkce: 4. září 2012 |
| Způsob jednání: | Společnost zastupují dva jednatelé společně. |
| Prokura: | Ing. LENKA TUREČKOVÁ, CSc., dat. nar. 1. června 1963 Praha 4 - Modřany, K Dolům 2068/2, PSČ 14300 IVAN KADEČKA, dat. nar. 19. února 1963 Praha 4 - Braník, Machovcova 1276/18, PSČ 14000 Prokurista jedná za společnost společně s dalším prokuristou nebo s jedním jednatelům. Prokuristé jsou oprávněni zcizovat a zatěžovat nemovitosti. |
| Společníci: | |
| Společník: |  Raiffeisen-IMPULS-Holding GmbH Linz, Europaplatz 1a, 4020, Rakouská republika |
| Podíl: | Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní |
| Základní kapitál: | 200 000,- Kč |
| Ostatní skutečnosti: | Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podíílila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

PŘÍLOHA č. 4

Položkový rozpočet

- vodovodního řadu
 - řadu tlakové kanalizace slaškové
 - řadu dešťové kanalizace
 - příjezdové komunikace a chodníku na pozemcích ve vlastnictví města Český Brod
- 

OBCHODNÍ CENTRUM JTH ČESKÝ BROD

| REKAPITULACE | | cena |
|--|---|-------------------|
| F.2 | INŽENÝRSKÉ OBJEKTY | |
| F.2.6 | KANALIZACE | 585 156,00 |
| F.2.6.1 | Splaškový kanalizační řad | 237 116,00 |
| F.2.6.2 | Dešťový kanalizační řad | 354 000,00 |
| F.2.7 | VODOVOD | 276 880,00 |
| F.2.7.1 | Vodovodní řad | 276 880,00 |
| F.2.10 | VJEZD, KOMUNIKACE A CHODNÍK VYBUDOVANÝ NA P.Č. 2014 A 705/17 | 113 030,09 |
| F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY - celkem | | 975 166,09 |
| CENA bez DPH | | 975 166,09 |
| | | |

PŘÍLOHA č. 5

**Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností provozně
souvisejících vodovodů a kanalizací dle zákona o VaK**

1. Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo čp. 70, 282 01 Český Brod
zastoupené Bc. Jakubem Nekolným, starostou
IČ: 00236334
bankovní spojení:
číslo účtu: 8284910237, kód banky 0100.
dále také jen "Dodavatel"

2. JTH Premias s.r.o.
se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice
zastoupené Jaroslavem Třešňákem a JUDr. Lukášem
Kármíkem, jednatelem
IČ: 287 46 426 DIČ: CZ28746426
bankovní spojení:
číslo účtu: 6007007056, kód banky: 5500
dále také jen "Odběratel"

Dodavatel a Odběratel dále společně též smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavření podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen "zákon o VaK")

Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě k zásobování odběratelem v městě Český Brod (dále také jen jako "vodovody a kanalizace Dodavatele"), jejichž součástí jsou i vodovod a kanalizace umístěné kromě jiného na pozemku parc. č. 919/7 v k. ú. Český Brod.
2. Odběratel je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužících k zásobování odběratelem v lokalitě OC JTH pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod od těchto odběratelem (dále také jen jako "vodovod a kanalizace Odběratele").
3. Situační náčrsek s vyznačením vodovodu a kanalizace Dodavatele umístěné kromě jiného na pozemku parc. č. 919/7 v k. ú. Český Brod a s vyznačením vodovodu a kanalizace Odběratele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodu a kanalizace, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost Dodavatele dodávat a Odběratele odebrat pitnou vodu z vodovodu Dodavatele (dále jen "pitná voda předaná") ve sjednaném množství dle čl. III. za podmínek stanovených v této smlouvě do vodovodu Odběratele a dále povinnost Dodavatele odvádět a likvidovat odpadní vody z kanalizace Odběratele (dále také "odpadní voda převzatá") za podmínek stanovených v této smlouvě prostřednictvím kanalizace Dodavatele.

Článek III. - Smluvní podmínky

1. Místo odběru vody předané a odpadní vody převzaté
 - 1.1. Situační náčrsek s vyznačením místa odběru vody předané a odpadní vody převzaté je přílohou č. 1 k této smlouvě.
2. Množství vody předané a odpadní vody převzaté, jeho měření a práva a povinnosti s tím spojená
 - 2.1. Sjedené roční množství vody předané a odpadní vody převzaté činí 240 m³/rok při denním maximu 0,668 m³/den, průměrném odběru 0,008 l/sec a při okamžitém maximálním odběru 0,016 l/sec. Kapacita fakturačního měřidla činí 25 m³/hod.
 - 2.2. Každá změna ve sjednaném množství vody předané a nebo odpadní vody převzaté oproti množství, které je uvedeno v bodu 2.1. tohoto článku, musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.
 - 2.3. Smluvní strany se dohodly, že množství předané pitné vody dodané Dodavatelem Odběratelem a množství odpadní vody převzaté Dodavatelem od Odběratele bude stanovováno jako celkový množství pitné vody a množství odpadní vody fakturované Odběratelem Dodavatelem dle fakturačního vodoměru na majetku Odběratele. Tento fakturační vodoměr nahrazuje měření množství pitné vody dodané a množství odpadní vody převzaté s ohledem na fakt, že v místě styku majetků Dodavatele a Odběratele není zbudováno měrné předávací místo.
 - 2.4. Smluvní strany se dohodly, že kontrola kvality pitné vody bude prováděna každým z účastníků této smlouvy samostatně, a to dle platných právních předpisů a rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví.
3. Cena vody předané a odpadní vody převzaté
 - 3.1. Dodavatel a Odběratel se dohodli a souhlasí s tím, že výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je a bude stanovena jako jednotná (solidární) cena shodná s výši vodného a stočného platného pro koncové odběratele připojené na vodohospodářský majetek Dodavatele. Náklady a výnosy spojené s provozováním majetku Odběratele budou se souhlasem Dodavatele zahrnuté do kalkulace pro stanovení jednotné ceny pro vodné a ceny pro stočné, která bude obsahovat všechny oprávněné náklady na straně Dodavatele i Odběratele. Zároveň se smluvní strany dohodly, že jelikož provozně související celky v jejich majetku tvoří jeden systém s jednotnou cenou pro vodné a jednotnou cenou pro stočné na celém provozně souvisejícím území, bude dodávka pitné vody předané a odvádění odpadní vody převzaté prováděna bezúplatně.
 - 3.2. Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté za jednotku (m³) bude stanovena dle cenového předpisu platného v době uskutečnění plnění dle této smlouvy. Cena pitné vody předané ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je 36,17 Kč/m³ bez DPH. Cena odpadní vody převzaté ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je 44,16 Kč/m³ bez DPH.

Číslo smlouvy: 201400165

- 3.3. Počínaje rokem 2014 bude jednotná cena pro vodné a jednotná cena pro stočné pro každý následující kalendářní rok vyhlášena Dodavatelem na základě provozovatelem Dodavatele předloženého návrhu ceny tak, aby nová cena mohla být platná od 1. 1. předmětrného roku.
- 3.4. Odběratel a dodavatel se dohodli, že z majetku odběratele nebude placeno žádné nájemné dodavatelem ani provozovatelem dodavatele.
- 3.5. Jelikož se smluvní strany se dohodly na společně jednotné ceně pro vodné a ceně pro stočné, bude vyúčtování ceny pro vodné a ceny pro stočné prováděno provozovatelem Dodavatele v rámci vyúčtování jednotné kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné.

Článek IV. - Další práva a povinnosti

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby pro vodovody dle čl. I byl vypracován samostatný provozní řád vodovodu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby pro kanalizace dle čl. I byl vypracován samostatný kanalizační řád.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby provozní evidenci si vedl každý z účastníků samostatně, a to prostřednictvím svých provozovatelů s pověřením o zpracování vybraných údajů a předáním vodoprávnímu úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud Dodavatel jako obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod, budou se touto úpravou řídit.
5. Odběratel je povinen včas a předem informovat Dodavatele o zamýšlených stavebních změnách na jeho vodovodu a/nebo kanalizaci, a pokud by takové změny mohly mít podstatný vliv na provoz vodovodního a/nebo kanalizačního řádu a systémů ve vlastnictví Dodavatele, vyžádat si i jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami.
6. Smluvní strany se shodně zavazují, že pokud to právní, technické a kapacitní podmínky dovolí, nebudou si vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování vodovodu / kanalizace, pokud tímto rozšířením bude dotčen vodovod / kanalizace ve vlastnictví smluvních stran a naopak budou účinně spolupracovat.

Článek V. - Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2014 s tím, že pokud po dobu trvání této smlouvy dojde k převodu vlastnictví majetku Odběratele dle přílohy č. 1 této smlouvy do vlastnictví Dodavatele, smlouva zaniká.
3. V případě, že za dobu trvání této smlouvy nedojde k převodu vlastnictví majetku Odběratele dle přílohy č. 1 této smlouvy do vlastnictví Dodavatele, zbuduje Odběratel na své náklady na vodovodu a kanalizaci měřná předávací místa pro fakturaci pitné vody předané a odpadní vody převzaté. Do doby zbudování těchto předávacích míst a jejich uvedení do provozu nebude Dodavatel Odběrateli dodávat pitnou vodu předanou a odvádět odpadní vody převzaté.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.

Článek VI. - Závěrečná ustanovení

1. Toto úplné znění smlouvy je vyhotoveno ve čtyřech exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž dva obdrží Odběratel a dva Dodavatel.
2. V otázkách touto smlouvou zvlášť výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména Občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
č. 1 - Situační mapa s vyznačením místa odběru vody předané a odpadní vody převzaté a specifikací vodohospodářského majetku ve vlastnictví Odběratele
4. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Českém Brodě dne 11.7.2014

.....
Dodavatel



.....
Odběratel

