

Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný
Starosta města
Náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 26-01-2015	ZPRACOVATEL al
č.j. MUB 222/2015	UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA 1/15	



Praha, dne 20.1.2015

Věc: Žádost o odkoupení vodovodního řadu, řadu tlakové splaškové kanalizace, řadu tlakové dešťové kanalizace, příjezdové komunikace a chodníku na pozemcích ve vlastnictví města Český Brod

Vážený pane starosto,

dovolte, abychom se touto formou představili. Naše společnost je vlastníkem OC JTH Český Brod, který obsahuje obchodní jednotky KIK, TETA a TROPICAL ZOO. Patříme společně se svou mateřskou společností Raiffeisen-IMPULS-Holding GmbH Linz, Europaplatz 1a, 4020, Rakouská republika do bankovní skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG.

Nabízíme Vám k odkoupení vodovodní řad, řad tlakové splaškové kanalizace, řad tlakové dešťové kanalizace, příjezdovou komunikaci a chodník, nacházející se v lokalitě OC JTH Český Brod, a to podle položkového rozpočtu, viz příloha číslo 1 za cenu 975 166,09 Kč bez DPH, detailní rozpočet viz příloha číslo 1a.

Podle vnitřních předpisů našeho koncernu nemůžeme vlastnit infrastrukturu sloužící pro jiné než výlučně naše účely.

Naši investici ve výši přes 20 mil. Kč jsme pro město Český Brod vytvořili ca 29 nových pracovních míst a položili jsme základ novému rozvojovému území. Pro občany města Český Brod jsme v OC JTH nabídli nový sortiment v příjemném a moderním prostředí, s možností komfortního parkování. Daň z nemovitosti našeho OC JTH odvádíme do městského rozpočtu, stejně tak i vodné a stočné relevantní rozpočty rovněž posiluje.

Při realizaci odprodeje jsme dohodli se společností JTH Premises s.r.o. (užívající OC JTH), že jako první uživatel výše specifikované a k odprodeji nabízené infrastruktury zaplatí Vašemu městu příspěvek ve výši 25 %. Na námi vybudované řady je dnes napojeno OC JTH a v budoucnu se napojí všichni ostatní, kteří do tohoto rozvojového území vstoupí.

Dovolujeme si Vás požádat o vyřízení naší žádosti a o podání zprávy. Za vyřízení předem děkujeme.

V případě potřeby jakýchkoli dodatečných informací se prosím kdykoli obraťte na Ing. Jana Grünera, tel: +420 731 544 593, který pro nás shora uvedený projekt vyřizuje.

S pozdravem

.....
IMPULS Teplice s.r.o.

Praha 1, Dlouhá 733/29

CZ 110 00

~~Na základě plné moci ze dne...~~

Příloha číslo 1: 2 x paré Obchodní centrum JTH Český Brod, obsahující přílohu číslo 1 až 5

Příloha číslo 1a Podrobný položkový rozpočet

Popis	Cena
OBCHODNÍ CENTRUM JTH ČESKÝ BROD	
F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	
F.2.6 KANALIZACE	585 156,00
F2.6.1 Splaškový kanalizační řád	231 156,00
001: Zemní práce	92 476,55
002: Základy	20 713,91
008: Trubní vedení	117 965,54
F2.6.2 Dešťový kanalizační řád	354 000,00
001: Zemní práce	93 893,33
002: Základy	36 698,22
008: Trubní vedení	223 408,45
F.2.7 VODOVOD	276 980,00
F2.7.1 Vodovodní přípojka	276 980,00
001: Zemní práce	96 732,19
002: Základy	22 538,89
008: Trubní vedení	98 200,00
722: Vnitřní vodovod	59 508,92
F.2.10 VJEZD, KOMUNIKACE A CHODNÍK VYBUDOVANÝ NA P.Č. 2014 A 705/17	113 030,09
001: Zemní práce	13 380,78
005: Komunikace	87 519,39
009: Ostatní konstrukce a práce	12 129,92
Celkem (bez DPH)	975 166,09

Poř. Alter. kód MJ Výměra Jedin. cena Cena

OBCHODNÍ CENTRUM JTH ČESKÝ BROD

F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
F.2.6 KANALIZACE
F2.6.1 Splaškový kanalizační řad

Poř. číslo	Alter. kód	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena
1.					92 476,55
2.	141720015	m3	213,26	384,87	82 076,36
		m	11,72	887,39	10 400,18

001: Zemní práce

Zemní práce pro kanalizaci, výkop, zpětný zásyp, manipulace
 Neřízený zemní protlak - homina 3 a 4, DN přes 90 do 110 mm

Poř. číslo	Alter. kód	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena
3.	212752113	m	105,33	196,66	20 713,91

002: Základy

Třativody z drenážních trubek se zřízením lože vč. obsypu, v otevřeném výkopu - DN od 130 do 160

Poř. číslo	Alter. kód	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena
008: Trubní vedení					
4.		m	5,87	785,20	4 609,11
5.		m	76,61	485,20	37 171,17
6.		m	22,86	425,50	9 726,93
7.		m	11,72	887,50	10 401,50
8.		kpl	1,00	12 158,00	12 158,00
9.		kpl	1,00	26 280,00	26 280,00
10.		kus	1,00	14 756,00	14 756,00
11.	721290113	m	105,33	27,18	2 862,83

F2.6.2 Dešťový kanalizační řad

Poř. číslo	Alter. kód	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena
12.		m3	243,96	384,87	93 893,33

001: Zemní práce

Zemní práce pro kanalizaci, výkop, zpětný zásyp, manipulace

Poř. číslo	Alter. kód	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena
13.	212752113	m	186,61	196,66	36 698,22

002: Základy

Třativody z drenážních trubek se zřízením lože vč. obsypu, v otevřeném výkopu - DN od 130 do 160

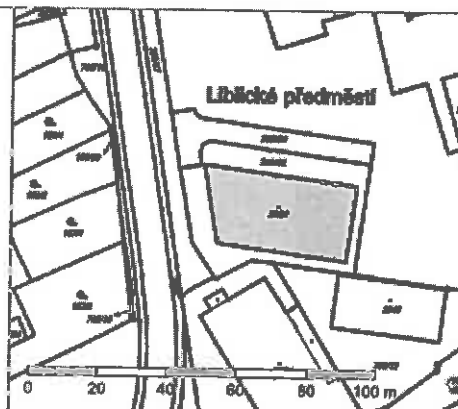
Poř. číslo	Alter. kód	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena
008: Trubní vedení					
14.	871375211	m	63,58	765,97	48 700,31
15.		m	109,53	485,20	53 143,96
16.	Z-KW-M 1000	m	13,50	938,00	12 663,00
17.		kus	1,00	19 650,00	19 650,00
18.		kus	3,00	15 285,00	45 855,00
19.		kus	1,00	26 280,00	26 280,00
21.		m3	4,90	2 458,00	12 044,20
23.	721290113	m	186,61	27,18	5 071,98

F.2.7 VODOVOD

Poř. číslo	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce						
49.	916131213	Osazení silničního obrubníku bet. stojatého - s boční opěrrou, lože z betonu prostého tř. C 12/15	m	11,50	142,52	1 638,99
50.		Obrubník silničního betonový ABO - 2 - 15, LxBxH 1000x150x250 mm	kus	12,08	119,00	1 436,93
51.	915131112	Vodorovné dopravní - přechody pro chodce, šipky, symboly - plast	m ²	22,00	225,00	4 950,00
52.	91411121	Montáž svislé dopravní značky základní - velikost do 2 m ² , objímky na sloupky nebo konzoly	kus	2,00	552,00	1 104,00
53.		Dopravní značky, základní velikost A1	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
						12 129,92

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2320
Obec:	Český Brod [5332711]
Katastrální území:	Český Brod [622737]
Číslo LV:	3885
Výměra [m ²]:	903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Český Brod [402141] ; č.p. 1488; stavba pro obchod
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 2320
Stavební objekt:	č.p. 1488
Ulice:	Jana Kouly
Adresní místa:	Jana Kouly č.p. 1488

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
IMPULS Teplice s.r.o., Dlouhá 733/29, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.01.2015 12:36:02.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 3

