

Předkladatel:

Mgr. Pavel Janík
Bc. Jakub Nekolný
Mgr. Tomáš Klinecký

5. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 1.4.2015

Narovnání vlastnických vztahů v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav)

Obsah materiálu:

Titulní list
Návrh usnesení
Příloha: Kupní smlouva
Příloha: Situace
Příloha: Výpisy z katastru nemovitostí
Příloha: Znalecký posudek z roku 2010
Příloha: Znalecký posudek z roku 2014

Důvodová zpráva - stručná:

Informace k materiálu:

Zastupitelstvo Města Český Brod na jednání dne 24. 9. 2014 přijalo usnesení č. 49/2014, kterým souhlasilo s odkupem jedenácti pozemků z vlastnictví Státního statku Čáslav za cenu 339.410 Kč a pověřilo odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy.

Jde o pozemky ve vlastnictví Státního statku Čáslav, který je v konkurzu a jedná za něj spol. Záveská a spol., v.o.s., což je správce konkurzní podstaty úpadce, zast. pověřeným společníkem JUDr. Hanou Záveskou.

Pozemky mají druh - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, jeden z nich silnice a nacházejí se částečně v prostoru počátku a konce polní cesty P3 ve Štolmíři. 5 pozemků se nachází u bývalého státního statku, další u regulační stanice RWE, jeden leží v blízkosti vodního zdroje Štolmíř.

Kancelář správce konkurzní podstaty prodá výše uvedené pozemky Městu Český Brod za cenu dle znaleckého posudku v roce 2010 (339.410 Kč), cena dle znaleckého posudku vyhotoveného v roce 2014 je mnohem vyšší (1.411.400 Kč).

Doporučení odboru, RM:

Rada Města doporučila uzavření kupní smlouvy usnesením č. 22/2015 ze dne 21.1.2015.

Dopad na rozpočet:

Kupní cena ve výši 339.410 Kč bude hrazena z rozpočtu 2015 z ODP A 3636, POL 6130.

Soulad se SP:

přímá vazba není

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová
Mgr. Hana Dočkalová