

Záveská a spol. v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

pověřený insolvenční správce a správce konkurzní podstaty

JUDr. Hana Záveská, advokátka

společník: Bc.Martin Záveský

Kancelář Praha 5- Smíchov :

Ostrovského 253, PSČ 150 00

Kancelář Mladá Boleslav:

Blahoslavova 186, PSČ 293 01

tel./fax: +420 326 332 092,

JUDr. Hana Záveská : mobil: +420 602 456 929, e-mail: hana.zaveska@volny.cz

Bc. Martin Záveský : mobil +420 723 866 730, e-mail :zaveskavos@email.cz

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

Kupní smlouva

o převodu vlastnického práva k souboru nemovitostí s příslušenstvím

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Prodávající:

Záveská a spol., v.o.s., se sídlem Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 – Smíchov, jako **správce konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav**, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČ: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník **JUDr. Hana Záveská**
(dále jen jako prodávající)

a

Kupující:

Město Český Brod, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČ: 00235334
Zastoupené: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
(dále jen jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27. 3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, se sídlem Cerhenice, Zahradní 441 , PSČ 28102. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.ledna 2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je prodávající.

Prodávající zapsal do konkurzní podstaty úpadce mimo jiné následující pozemky, zapsané na LV č. 13, obec Český Brod, k.ú. Štolmíř, a to:

Pozemky:

<u>parcela</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>způsob využití</u>	<u>způsob ochrany</u>
225/1	1786	ostatní plocha	ostatní komunikace	
225/4	178	ostatní plocha	ostatní komunikace	
225/5	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	

225/11	350	ostatní plocha	ostatní komunikace
225/13	453	ostatní plocha	ostatní komunikace
238/3	4	ostatní plocha	ostatní komunikace
238/4	21	ostatní plocha	ostatní komunikace
238/5	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
269/2	7	ostatní plocha	ostatní komunikace
292/1	126	ostatní plocha	manipulační plocha
57/11	18	ostatní plocha	silnice

Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnaní, je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zcizit.
2. Svým usnesením čj. 98 K 66 /97-692, ze dne 26.7.2012, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem předmětu kupní smlouvy mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
4. Dne 2. 10. 2014 udělil věřitelský výbor souhlas se zpeněžením pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy za cenu v celkové výši 339.410,-Kč.
5. Zastupitelstvo Města Český Brod na svém 35. jednání dne 24.9.2014 přijalo usnesení č. 49/2014, kterým souhlasí s odkoupením pozemků 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod, kat. území Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod, z vlastnictví Státního statku Čáslav, zast. správcem konkurzní podstaty, za cenu 339.410 Kč.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 339.410,-Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc čtyřista deset korun českých) a kupující je za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající potvrzuje, že kupující zaplatil kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1806161/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
 - a) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady
 - b) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.

2. Prodávající se zavazuje, že:
 - a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
 - b) kupujícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitostí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo.
4. Kupující prohlašuje, že u všech právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve formě požadované zákonem ke zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních úkonů.

Článek V.

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitostí dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí, včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
3. Kupující se zavazuje zaslat na výše uvedený účet prodávajícího částku ve výši **1.000,-Kč**, která bude prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí je, podle § 1 odst.1. zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen zaplatit kupující. Dle ustanovení § 19 zákona č.340/2013 Sb. je základem daně z nabytí nemovitých věcí cena dosažená prodejem mimo dražbu.

Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo, podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady

zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděné nemovitosti, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do místně příslušného katastru nemovitostí. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí Katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím (§ 1762 NOZ)
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu. Vyhotovení kupní smlouvy, které je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu je nutné podepsat ověřeným podpisem, ostatní smlouvy se podepisují neověřeným podpisem.
5. Smluvní strany tímto zmocňují Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČ 00235334, aby jejich jménem podalo na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních

stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Českém Brodě:

Prodávající:

Kupující:

.....
za Závěská a spol., v.o.s.
JUDr. Hana Závěská
pověřený společník

.....
za Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný
starosta