

5. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 1.4.2015

---

## Revokace usnesení - odkoupení části pozemku KN p.č. 199/22 v k.ú. Český Brod (archiv)

---

Obsah materiálu:

Titulní list  
Návrh usnesení  
Příloha: Geometrický plán  
Příloha: Původní zákres části pozemku k odkoupení  
Příloha: Situace  
Příloha: Usnesení č. 86/2014 ze dne 3.12.2014  
Příloha: Vyjádření HZS k odkoupení části pozemku  
Příloha: Výpis z katastru nemovitostí pozemku 199/22

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Město Český Brod je vlastníkem budovy na pozemku KN p.č. st. 1627, jedná se o budovu v areálu nemocnice, kde se nachází archiv stavebního odboru. Budova tvoří hranici pozemku ve vlastnictví Města Český Brod, pozemek za budovou KN p.č. 199/22 o výměře 11.259 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, IČ 70885371 (dále jen HZS).

Město Český Brod plánuje rekonstrukci této budovy. Zateplení budovy by již zasahovalo na pozemek ve vlastnictví HZS.

Z důvodu zajištění následné údržby a oblužnosti rekonstruovaného objektu Město Český Brod požádalo o sdělení podmínek odkupu části pozemku KN p.č. 199/22, dle vytyčovacího zákresu o výměře 526 m<sup>2</sup>. Při zaměření budovy a oddělované části pozemku bylo zjištěno, že bude třeba provést opravu geometrického a polového určení nemovitosti (stavby), která je v katastru nemovitostí chybně zakreslena. Výměra oddělované části respektuje tuto opravu.

Pro přípravu prodeje předložilo Město Český Brod na HZS tyto doklady: 1) doklad o vlastnictví nabyvatele k nemovitosti na pozemku st. 1627 v k.ú. Český Brod, 2) výpis z registru ekonomických subjektů, 3) zápis z ustanovujícího zasedání zastupitelstva města Český Brod (na základě tel. rozhovoru stačí usnesení o volbě starosty a místostarostů), 4) podpisový vzor oprávněného podpisem smlouvy za město Český Brod,

5) zápis o usnesení zastupitelstva o schválení koupě pozemku (usnesení zastupitelstva ze dne 3.12. 2014 č. 86/2014).

Zastupitelstvo Města Český Brod přijalo na jednání dne 3.12.2014 usnesení č. 86/2014, kterým

I. souhlasí se záměrem odkoupit část pozemku KN p.č. 199/22 o výměře 526 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České Republiky - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, do vlastnictví Města Český Brod.

II. pověřuje odbor rozvoje jednáním o odkoupení výše uvedené části pozemku v obci a k.ú. Český Brod.

Po následném vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku má výměru 525 m<sup>2</sup> místo 526 m<sup>2</sup> uvedených ve vytyčovacím zákresu. odbor rozvoje byl Hasičským záchranným sborem požádán o nové usnesení Zastupitelstva Města Český Brod, se správnou výměrou, aby při jednáních o prodeji pozemku v jejich organizaci a dalších subjektech, které budou prodej části pozemku schvalovat, byla výměra dotčeného pozemku v pořádku.

Rada Města Český Brod bude revokaci usnesení projednávat na jednání dne 30. 3. 2015.

Doporučení odboru:

OR doporučuje Radě Města Český Brod a následně i Zastupitelstvu Města Český Brod revokovat původní usnesení a odsouhlasení záměru odkoupit část pozemku se správnou výměrou dle geometrického plánu

Dopad na rozpočet města:

V tuto chvíli není vyčíslena odhadní ani kupní cena

Soulad se strategickým plánem:

přímá vazba není, záležitost se týká majetkového uspořádání a umožnění realizace oprav a zajištění přístupu k budově města.

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová  
Mgr. Hana Dočkalová