

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství

Adresa: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Tel.: 950 870 111 Fax: 950 870 148 E-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Č. j. HSKL - 44-11/2014 - ÚE

Kladno 13. listopadu 2014

Počet listů: 2
Příloha: 0

Městský úřad Český Brod
Odbor rozvoje
Náměstí Husovo 70
282 24 Český Brod

Vaše spis. zn. S-MUCB 26714/2014
Vaše zn. MUCB 26714/2014
Vyřizuje: Kostkan

Vyřízení k odkoupení části pozemku parc. č. 199/22 v k. ú. Český Brod

(Vyřizuje: Pavlína Hanáčková, tel.: 950 870 286, e-mail: pavlina.hanackova@sck.izscr.cz)

K Vaší žádosti ze dne 22. 9. 2014, o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 199/22 v katastrálním území Český Brod Vám sděluji, že Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS“) souhlasí s prodejem části tohoto pozemku o výměře cca 526 m² do vlastnictví města Český Brod. Prodej bude možné realizovat za splnění všech zákonných požadavků a předpisů, což je proces časově náročný a administrativně velmi složitý.

Prvním krokem bude vypracování oddělovacího geometrického plánu dle Vašeho návrhu oprávněným zeměměřičem a jeho zaevidování na příslušném katastrálním úřadu. Následovat bude zpracování znaleckého posudku na nový pozemek, vzniklý oddělením z parc. č. 199/22 v k. ú. Český Brod.

V současné době nelze stanovit kupní cenu, protože znalecký posudek k ocenění nemovitosti, který by byl zpracován ještě v tomto roce 2014, nebude již v době vlastního prodeje pozemku v platnosti. V lednu 2015 (jako každý rok) vejde v platnost nová vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (dále jen „oceňovací vyhláška“). Na základě tohoto cenového předpisu bude HZS zadáno vybranému znalci vypracování znaleckého posudku k ocenění předmětné části pozemku odděleného z pozemku parc. č. 199/22 v k. ú. Český Brod.

HZS, jako organizační složka státu, je právně vázán zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a musí při prodeji majetku státu postupovat v souladu s § 14 tohoto Zákona, který stanoví, že za nepotřebný se pro tyto účely považuje zejména majetek, který přesahuje potřeby příslušné organizační složky, anebo majetek, na jehož ponechání státu přestal být veřejný zájem, atd.

iČ
Bankovní spojení (bank connection)
Číslo účtu (Bank-konto, N/Nr.)

: 70885371
: Česká národní banka Praha
: 8609881/0710

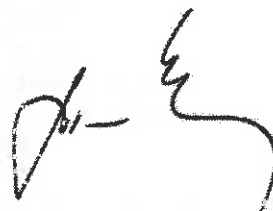
Zpracovanou zastavovací studii proveditelnosti stavby, zjišťující možnost umístění komplexu stanice HZS na výše uvedeném pozemku parc. č. 199/22 v k. ú. Český Brod, bylo zjištěno, že existuje část pozemku oddělitelná od celku, která nebude snižovat účelnou využitelnost zbytku pozemku pro potřeby zamýšlené stanice HZS.

Po rozhodnutí o nepotřebnosti oddělené části pozemku, které vydá ředitel HZS v souladu se Zákonem, bude tento pozemek nabídnut ostatním organizačním složkám státu, příp. státním organizacím. Pokud žádný státní subjekt neprojeví zájem o tento trvale nepotřebný majetek státu, může HZS řešit další postup dle §21 odst. 1 Zákona, tedy uzavřít smlouvu o prodeji nemovitosti z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Český Brod. Všechny výtisky uzavřené smlouvy budou následně předloženy na Ministerstvo financí ČR ke schválení. Bez příslušné schvalovací doložky uzavřená smlouva nenabude platnosti a není možné předložit smlouvu katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva. Současně se smlouvou je nutné na Ministerstvo financí ČR předložit další potřebné doklady k jednoznačné identifikaci majetku státu (např. nabývací tituly k pozemku, aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy, oddělovací geometrický plán atd.) a dokumenty ve vztahu ke konkrétnímu nabyvateli.

Město Český Brod proto musí předložit HZS pro přípravu prodeje nemovitosti tyto doklady:

1. doklad o vlastnictví nabyvatele k nemovitosti na pozemku st. 1627 v k. ú. Český Brod
2. výpis z registru ekonomických subjektů
3. zápis z ustanovujícího zasedání zastupitelstva města Český Brod
4. podpisový vzor oprávněného podpisem smlouvy za město Český Brod
5. zápis o usnesení zastupitelstva o schválení koupě pozemku

Jakmile bude zpracován znalecký posudek k ocenění nemovitosti, budeme Vás neprodleně informovat o stanovení kupní ceny, která bude z tohoto znaleckého posudku vycházet.



plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

