

# Kupní smlouva

číslo: **KSK/40XX/2015**

číslo projektu: IE-12-600čččč

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: Ing. Petrem Přibylem Dis., vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region, na základě pověření č.: ŘDA/92/0086/2012 ze dne 14. 3. 2012

(dále jen „Kupující“)

a

### **Město Český Brod**

IČ 00235334, DIČ CZ00235334

se sídlem Český Brod, náměstí Husovo 70, PSČ: 282 01

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kolín, pobočka Český Brod, číslo účtu: 9294910237/0100

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou

(dále jen „Prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku st.p.č. 600, katastrální území Český Brod

Nemovitá věc se nachází v obci a katastrálním území Český Brod, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 10001.

(dále jen „Převáděná nemovitá věc“)

### III. Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 6.490,- Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta devadesát Korun českých). Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od DPH.
2. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení Kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zaslané Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupujícím běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

3. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou písemně určí Prodávající Kupujícím, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícím. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
4. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
4. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.
5. V případě, že Prodávající poruší některý ze závazků, záruk či prohlášení smlouvy nebo se některé z jeho prohlášení dodatečně ukáže jako nepravdivé, zavazuje se bezodkladně vypořádat všechny závazky svým nákladem a nahradit Kupujícím veškerou vzniklou škodu. Kupující je rovněž v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat shora uvedenou nemovitou věc - pozemek č. st. 600 byl zveřejněn od 13.10.2014 do 29.10.2014 bez připomínek, a prodej byl schválen Zastupitelstvem dne .....

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Kupující se zavazuje po podpisu této smlouvy, bez zbytečného odkladu, podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. Daň z nabytí nemovité věci uhradí podle příslušných právních předpisů Prodávající. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech(4) stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě(2) vyhotovení, Prodávající jedno(1) vyhotovení a jedno(1) vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

#### **Prodávající:**

V Českém Brodě dne .....

#### **Kupující:**

V Příbrami dne .....

.....  
Bc. Jakub Nekolný  
**Město Český Brod**

.....  
Ing. Petr Příbyl, Dis.  
**ČEZ Distribuce, a. s.**