

3. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 28.1.2015

---

Prodej části pozemku pod chatou v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad  
Černými lesy

---

Obsah materiálu:

Titulní list  
Návrh usnesení  
Příloha: Geometrický plán  
Příloha: Kupní smlouva  
Příloha: Potvrzení o existenci stavby od stavebního úřadu  
Příloha: Situace  
Příloha: vyjádření ing. Kopáčka  
Příloha: Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha: Žádost

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 343/1 a to části oddělené geometrickým plánem č. 580-85/2013 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem dne 4.6.2013 označené jako pozemek č. 631 o výměře 14 m<sup>2</sup>, v obci Kozojedy a k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy.

Na této části pozemku se nachází část rekreační chaty evid. č. 5003, která byla v tomto rozsahu postavena předcházejícím majitelem. V současné době probíhá legalizace skutečného stavu této rekreační chaty a řádnému vyřešení je nezbytné odkoupení předmětné části pozemku, která je ve vlastnictví Města Český Brod. Druhá část pozemku pod chatou je v majetku obce Kozojedy.

Vlastník chaty, pan Karel Kuchař, který k jednání zplnomocnil Ing. Karla Fouska, si je plně vědom současného nelegálního stavu a v rámci kladného vyřízení celé záležitosti bude respektovat cenu až do výše 500 Kč/m<sup>2</sup>.

V březnu 2013 řešilo město Český Brod podobný případ u chaty č. evid. 5001 (p. Frühauf) a prodejní cena pozemku pod chatou byla tehdy stanovena ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Za tuto cenu byl pozemek prodán.

Vyjádření Ing. Kopáčka, který nemá žádné připomínky k legalizaci skutečného stavu rekreační chaty evidenční číslo 5003 a k následnému odkupu pozemku č. 631, naleznete v příloze.

Rada Města Český Brod přijala usnesení č. 407/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej

části pozemku předem určenému zájemci. Nebyla přijata žádná připomínka.

Rada Města projednává prodej části pozemku na jednání dne 21. 1. 2015.

Doporučení odboru:

Odbor rozvoje navrhuje Zastupitelstvu Města Český Brod  
souhlasit s prodejem části pozemku

Dopad na rozpočet:

příjem za případný prodej pozemku je příjmem hospodářského střediska

Soulad se SP:

přímá vazba není, záměrem je narovnání vlastnických vztahů

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová  
Mgr. Hana Dočkalová