

**Město Český Brod, IČ 00235334, se sídlem v Českém Brodě, náměstí Husovo 70,**  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným,  
dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

pan Karel Kuchař, rodné číslo [REDAKCE],  
dále jen jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

ev. č. .... / OR

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 343/1 v obci Kozojedy a katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 566 pro obec Kozojedy a kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy..

### **II.**

Z pozemku KN p.č. 343/1 byla geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Milanem Hlaváčkem, K Tratvodům 1090, Kostelec nad Černými Lesy, číslo 580-85/2013 ze dne 4.6.2013 oddělena část pozemku a označena jako pozemek č. 631 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, který je předmětem tohoto převodu.

Prodávající strana prodává straně kupující výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy, a kupující uvedenou nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### **III.**

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 500 Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena tedy činí 7.000 Kč a kupující strana tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Kupní cena ve výši 7.000,- Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.107-7156430287/0100, variabilní symbol 631, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

### **IV.**

Smluvní strany se dohodly:

- daň z nabytí nemovitostí a poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou zaplacený smluvními stranami dle zákona (poplatek návrhu na vklad uhradí kupující, daň z nabytí nemovitostí prodávající)
- po podpisu kupní smlouvy bude podán prodávajícím návrh na povolení vkladu této smlouvy na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

### **V.**

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické závady, které by bránily převodu.

Kupující strana prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, a že ji ve stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy a za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Tento prodej byl schválen zastupitelstvem města Český Brod dne .....2015 usnesením č. ..../2015.

**VI.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující i prodávající ihned po podpisu a jedno bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kōlín k povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V Českém Brodě dne:

V Českém Brodě dne:

.....  
prodávající  
Město Český Brod  
zast. Bc. Jakubem Nekolným  
starosta

.....  
kupující  
Karel Kuchař