



MUCBP000U0JF

Městský úřad Český Brod
Odbor rozvoje
Husovo náměstí 70
282 24 Český Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPISU
Došlo dne: 16-10-2014	PRÍLOHY OK
č.j. MUCS 29948/2014	KLADACÍ ZNAK
PŘÍLOHA. 1/SOS	

V Kostelci n./Č.lesy
dne 14.10.2014

Věc: Žádost o odkoupení pozemku p. č. st. 631 v kat. území
Kozojedy u Kostelce n./Č.lesy

Na základě zplnomocnění vlastníka rekreační chaty ev. č. 5003 v kat. území Kozojedy u Kostelce n./Č.lesy Vás tímto žádám o odkoupení pozemku p. č. st. 631 o výměře 14m² do vlastnictví majitele rekreační chaty. Pozemek p. č. st. 631 vznikl oddělením z pozemku p. č. 343/1, který je ve vlastnictví Města Český Brod.

Na pozemku p. č. st. 631 a dále na pozemku p. č. st. 319 se nachází rekreační chata ev. číslo 5003, která byla v tomto rozsahu postavena předcházejícím majitelem. V současné době probíhá legalizace skutečného stavu rekreační chaty ev. číslo 5003 a k řádnému vyřešení je nezbytné odkoupení předmětného pozemku p. č. st. 631 v kat. území Kozojedy u Kostelce n./Č. lesy, který je ve Vašem vlastnictví.

Jsme si plně vědomi současného nelegálního stavu a v rámci kladného vyřízení celé záležitosti budeme respektovat cenu až do výše 500,- Kč/m².



S pozdravem

Ing. Karel Fousek



mobil: 602372506

e-mail: fousek.karel@volny.cz

Přílohy: výpis z katastru nemovitostí
geometrický plán
informace z katastru nemovitostí
plná moc

Plná moc

Zplnomocňuji tímto pana Ing. Karla Fouska, [redacted], bytem [redacted] [redacted] lesy k úkonům ve stavebním řízení v souvislosti s akcí "Legalizace skutečné zastavěnosti rekreační chaty ev. č. 5003 v k.ú. Kozojedy" s orgány státní správy, aby mě ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní písemné moci včetně dodání veškerých nezbytných podkladů a k převzetí stanoviska.

V Kostelci nad Černými lesy dne 24.8.2013

Investor:

Karel Kuchař
[redacted]
[redacted]

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

[redacted]
[signature]

Kuchař
52/06/15/349

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 14:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533432 Kozojedy

území: 671886 Kozojedy u Kostelce nad
Černými Lesy

List vlastnictví: 311

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadach (st. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kuchař Karel, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Nemovitosti

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
		Kozojedy, č.e. 5003	jiná st.		St. 319, LV:10001

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva kupní ze dne 09.05.2006, Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2006.

V-2483/2006-204

Pro: Kuchař Karel, [REDACTED]

RČ/IČO: 520615/349

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

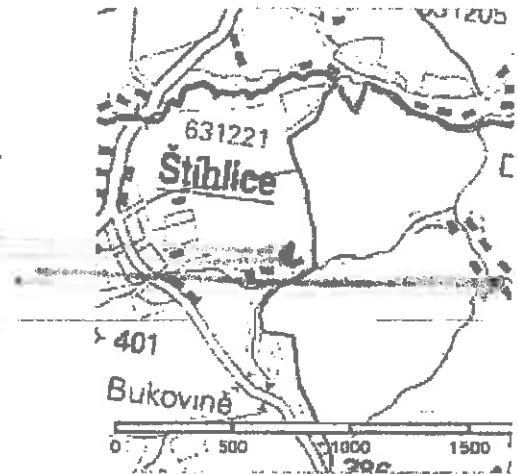
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin, kód: 204.

hocovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2013 14:53:33

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [343/1](#)
 Obec: [Kozojedy \(533432\)](#)
 Katastrální území: [Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy \(671886\)](#)
 Číslo LV: 566
 Výměra [m²]: ~~954815~~
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: CESKY.BROD,7-7/4
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočes pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.07.2014 16:03:35.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st.319	26		zast. pl.	st.319	40		zast. pl.	č.e. 5003 jiná st.	0	st.319 339/4		10001 10001	26 14 40	a
339/4	2 66 81		lesní poz.	339/4	2 66 67		lesní poz.		0	339/4		10001	2 66 67	
343/1	95 48 37		lesní poz.	343/1	95 48 23		lesní poz.		0	343/1		566	95 48 23	
				631	14		zast. pl.	č.e. 5003 jiná st.	0	343/1		566	14	
	98 15 44				98 15 44									

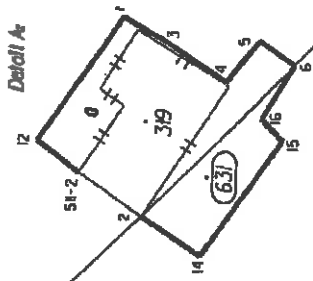
Dělk nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy</p> <p>Vyhotavil: Ing. Milan Hlaváček, K Tratívodům 1080, Kostelec nad Č.l. tel.606 328 723</p> <p>Číslo plánu: 580-85/2013</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Kozojedy</p> <p>Kat. území: Kozojedy u Kostece n.Č.l.</p> <p>Mapový list: Český Brod 6-7/3</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">zdmi budovy</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Milan Hlaváček</p> <p>Dne 4.6.2013 Číslo 87/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Sklanářová Jana</p> <p>Dne 10-06-2013 Číslo 664/2013</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--

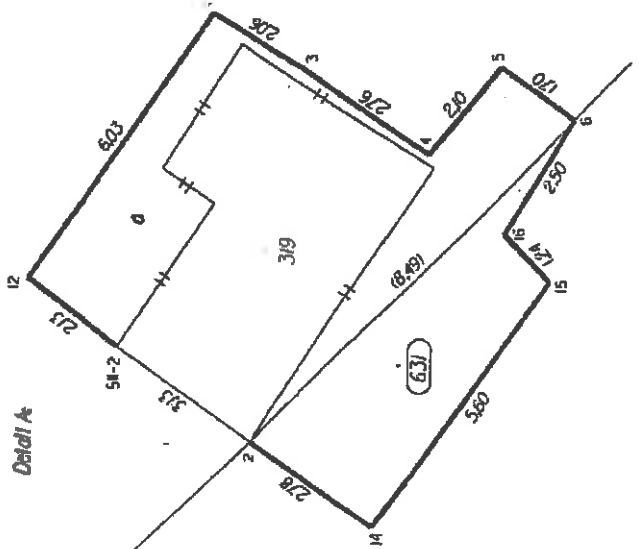
S ↑

540-13

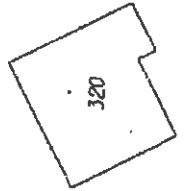
Číslo baňu	Seznam súradníc (S-JTSK) Súradnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
188405110002	717247.42	1055317.84	7	
188405400013	717257.60	1055301.12	7	
188405800001	717241.13	1055319.56	3	
188405800002	717249.18	1055320.43	7	
188405800003	717242.17	1055321.33	3	
188405800004	717243.73	1055323.61	3	
188405800005	717242.07	1055324.92	3	
188405800006	717243.05	1055326.31	7	
188405800008	717235.85	1055333.22	7	
188405800012	717246.14	1055316.14	3	
188405800014	717250.74	1055322.73	3	
188405800015	717246.11	1055325.89	3	
188405800016	717245.21	1055325.04	3	



339/4



343/1



000



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, ID DS: skjbfwd
tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734, <http://www.ricany.cz>, e-mail: podatelna@ricany.cz

Vaše značka/ze dne:

Č.ev.: 56626/2014
Č.j.: 120114/2014-MURI/OŽP - 00081
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 5
V Říčanech dne: 17.9.2014
Vyřizuje: Markéta Zelena
Telefon (linka): 265
E-mail: marketa.zelena@ricany.cz
Způsob odeslání: dodejka modrá

Vážený pan
Kuchař Karel

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24.9.2014

ROZHODNUTÍ o odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Městský úřad v Říčanech

dne 24.9.2014

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon)

1. povoluje

podle ustanovení jeho § 13 odst. 1 a § 15

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

a to části pozemku p.č. 343/1 v obci Kozojedy v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy s označením p.č. 631st. o výměře 14 m² a části pozemku p.č. 339/4 v obci Kozojedy v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy s označením „a“ o výměře 14 m², tak jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 580-85/2013, z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Jedná se o pozemek pod stávajícím rekreačním objektem.

2. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí,

který je povinen pan Ing. Karel Fousek; nar. [redacted] bytem: [redacted]

u trvalého odnětí ve výši 1992,- Kč – slovy: jedentisícdevětsetdevadesátdvě,-Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výše uvedený poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) byl stanoven na základě přílohy k lesnímu zákonu a vypočte se jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \cdot CD \cdot f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
 PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v $\text{m}^3 \text{ha}^{-1}$ $6,3 \text{ m}^3 \text{ha}^{-1}$
 CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3 za rok 2014.....1129,- Kč za m^3
 [Průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona].
 f - faktor ekologické váhy lesa.....2,0
 Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu v Benešově, Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov
 č. účtu: 0087660077721201/0710; K.symbol: 1149;
 Jako variabilní symbol prosím uvádějte své rodné číslo nebo IČ.

Nebyl-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále podle ust. § 18 odst. 3 lesního zákona.

Podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Kuchař Karel, [redacted]
 Obec Kozojedy, Kozojedy, 28163 Kostelec nad Černými lesy; IČ: 00235491
 Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod; IČ: 00235334

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů obdržel dne 1.9.2014 pod e.č. 52886/2014 žádost, kterou podal pan Kuchař Karel; nar.: [redacted] bytem: [redacted], [redacted], jenž je na základě plné moci zastoupen panem Ing. Karlem Fouskem; nar.: [redacted] bytem: [redacted], [redacted]

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 1 lesního zákona.

Účelem odnětí plnění funkcí lesa části pozemku p.č. 343/1 v obci Kozojedy v k.ú. Kozojedy u Kostece nad Černými lesy s označením p.č. 631st. o výměře 14 m^2 a části pozemku p.č. 339/4 v obci Kozojedy v k.ú. Kozojedy u Kostece nad Černými lesy s označením „a“ o výměře 14 m^2 , tak jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 580-85/2013, je z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Jedná se o pozemek pod stávajícím rekreačním objektem.


Žádost obsahovala náležitosti dle Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

L.S.


Markéta Zelená, DiS., v.r.
oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů



Rozdělovník:

1. Účastníci řízení:

- adresát zastoupen panem Ing. Karlem Fouskem
Obec Kozojedy – datová schránka
Město Český Brod – datová schránka

2. Ostatní:

Celní úřad pro Středočeský kraj územní pracoviště v Benešově, Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov

3. a/a ke spisu

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 05104/2014/KNCL/SU - 4.JF.330.V./50.Ověř
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncel.cz
Telefon: 311240901

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 8.10.2014

Karel Kuchař
[REDACTED]
[REDACTED]

Věc: Potvrzení o existenci stavby dle § 125 stavebního zákona – č.e. 5003 na pozemku p.č.st. 319 v k.ú. Kozojedy.

Vzhledem ke skutečnosti, že se nedochovali doklady k výše uvedené stavbě, posoudil ji zdejší stavební úřad podle § 125 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon.

Předchozím šetřením bylo zjištěno, že předmětná stavba je stavebně technickým uspořádáním vybavena k účelu, ke kterému je užívána tj. objekt pro individuální rekreaci a je umístěna dle geometrického plánu č.580-85/2013 na pozemku p.č.st. 319 v k.ú. Kozojedy.

Potvrzujeme, že ke shora uvedené stavbě se v archivu zdejšího stavebního úřadu nedochovaly žádné doklady tj. včetně kolaudačního rozhodnutí.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Jiří Fortelka

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



přílohy:

pasport stavby (zákres stávajícího stavu)

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Karel Kuchař, [REDACTED], [REDACTED], prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, [REDACTED], [REDACTED]

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Obec Kozojedy, Kozojedy 40, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 500,- Kč byl zaplacen hotově.