

3. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 28.1.2015

---

## Odkoupení části pozemku od Českých drah, a.s.

---

Obsah materiálu:

Titulní list  
Návrh usnesení  
Příloha: Geometrický plán č. 1849-67/2014 (rozdělení pozemku, věcná břemena)  
Příloha: Geometrický plán č. 1855-68/2014 (věcná břemena)  
Příloha: Geometrický plán označ.  
Příloha: Situace  
Příloha: Smlouva o nájmu části pozemkové parcely  
Příloha: Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha: Znalecký posudek  
Příloha: Žádost o potvrzení kupní ceny

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Pozemek pod stavbou "Parkoviště P+R ČD" (se závorami, vedle nádražní budovy) je ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Investorem stavby a majitelem stavby parkoviště P+R je Město Český Brod.

České dráhy, a.s. zaslaly na Město Český Brod geometrické plány, znalecký posudek a Žádost o potvrzení kupní ceny, za kterou navrhuji Městu Český Brod odkoupit pozemek pod stavbou parkoviště P+R.

Jedná se o část pozemku KN p.č. 709/4 odděleného geometrickým plánem a označenou jako pozemek č. 709/19 o výměře 2.234 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná kupní cena ze strany Českých drah, a.s., za pozemek č. 709/19, je ve výši 2.146.000 Kč, tj. 961 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek je dlouhodobě na )10 let) pronajat Městu Český Brod smlouvou č. 2957024110 o nájmu části pozemkové parcely p.p.č.709/4 v k.ú. Český Brod (naše evid. č. 278/2010/OSM) z roku 2011. Roční nájemné 21.069 Kč.

Město Český Brod při vybudování parkoviště P+R na dotčeném pozemku investovalo do výstavby parkoviště P+R více než 20,6 mil Kč. České dráhy a.s. přispěli částkou 7,9 mil Kč a dotace činila cca 8,1 mil, podíl města byl cca 4,6 mil Kč: kromě stavby samotného parkoviště P+R zakázka obsahovala práce na:  
demolici rampy 878.358,72 Kč,

kolejový svršek a spodek 619.114,02 Kč,  
úpravu opěrné zdi 5.721.840,34 Kč,  
opravu zídky 1. nástupiště 563.355,16 Kč.

Tyto výše jmenované stavební objekty byly provedeny v hodnotě cca 7,78 mil Kč a jsou to objekty zabezpečující pozemek ve vlastnictví Českých drah a.s. před vlastním vybudováním parkoviště. Z tohoto důvodu se OR k návrhu ceny pozemku vyjadřuje nesouhlasně.

Doporučení odboru:

příjmou doporučení rady města: Rada Města Český Brod přijala na svém 1. jednání dne 7.1.2015 usnesení č. 6/2015, kterým doporučuje zastupitelstvu Města Český Brod.

- nesouhlasit s návrhem kupní ceny za pozemek č. 709/19 o výměře 2.234 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku KN p.č. 709/4 v obci a k.ú. Český Brod. Navrhovaná cena od vlastníka pozemku, Českých drah, a.s., IČ 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, je 2.146.000 Kč za pozemek č.709/19

- pověřit odbor rozvoje jednáním o kupní ceně výše uvedené části pozemku.

Dopad na rozpočet:

případná koupě části pozemku by musela být hrazena z rozpočtu města. Současná platba nájemného za pozemek, dosáhne výše navrhované kupní ceny za zhruba 100 let.

Soulad se SP:

není, je však obecným zájmem sladit vlastnictví pozemku a stavby na něm.

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová  
Mgr. Hana Dočkalová