

Město Český Brod

Zápis

35. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

24. 9. 2014 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: J. Firbas, J. Fischer, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, V. Korec, J. Kratochvílová, J. Kulhánková, Ing. Majer, PhDr. Mrvík Ph.D., Bc. Nekolný, Ing. Rahmová, MUDr. Štěpán, M. Vlasák, MUDr. Blažková, MUDr. Forstová, JUDr. Taurig Ph.D., L. Adam

Dále přítomni:

Hosté: starosta obce Tismice - Pi Zdražilová

Omluvení: Ing. Prikryl, Bc. Binko, F. Fuchs, Ing. arch. Němeček

Ověřovatelé: V. Korec, PhDr. Mrvík Ph.D.

Zapsal: M. Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:01 hod.) 35. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a navrhl na základě doporučení rady města bod 11 Změna Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod vyřadit z jednání zastupitelstva, vzhledem k požadavkům na přepracování pravidel. Čerpání dotací bude až v příštím roce, proto přepracování se ponechá novým zastupitelům, aby bylo dle jejich požadavků. Vzhledem k vyřazení bodu, došlo k přečíslování ostatních bodů. Dle výše uvedeného dal o celém programu hlasovat.

s c h v á l e n o Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: J. Kulhánková, Ing. Rahmová.

s c h v á l e n o Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 2

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: V. Korec, MUDr. Blažková.

s c h v á l e n o Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: M. Vomáčková.

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 34. zasedání zastupitelstva (ověřovali V. Korec, PhDr. Mrvík Ph.D.) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

Schválený program:

- 1 Připojení Tismic na kanalizaci města a ČOV
- 2 Seznámení s výsledky kontroly MV ČR
- 3 Schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2014
- 4 Narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav)
- 5 Odkup pozemku v Klučovské ulici od Český drah, a.s.
- 6 Souhlasná prohlášení - stavba trafostanice v k.ú. Štolmíř a k.ú. Český Brod
- 7 Darovací smlouva - Dobiáš
- 8 Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě - smlouva o poskytnutí dotace
- 9 Plánovací smlouva - Hollasovi
- 10 Polní cesta P8 - předávací protokol
- 11 Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Kounická
- 11 Změna Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod
- 12 Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Mozartova
- 13 Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282
- 14 Regenerace MPZ v Českém Brodě - revokace usnesení ZM č. 39/2014
- 15 Schválení smlouvy na poskytnutí dotace - Regionální muzeum Kolín
- 16 Schválení smlouvy na poskytnutí dotace - Římskokatolická farnost
- 17 Schválení smlouvy na poskytnutí dotace - vlastníci objektu Masné krámy

K jednotlivým bodům programu:

1. Připojení Tismic na kanalizaci města a ČOV

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod přijalo v roce 2011 usnesení, kterým souhlasilo s připojením obcí Klučov, Tismice a Tuchoraz na naši ČOV v Liblicích s podmínkou uhrazení investičního příspěvku (usnesení s výší příspěvků je v příloze). Město se tímto zavázalo blokovat kapacitu ČOV pro tyto obce. Jedna z těchto obcí - obec Klučov již uzavřela smlouvu o investičním příspěvku se splátkovým kalendářem a je na ČOV Český Brod již napojena. Se zástupci obce Tismice se několikrát jednalo v této věci. Obec opakovaně žádala o dotaci na kanalizaci, bylo stanoveno napojovací místo na kanalizaci města (u věžáku), proběhlo územní a stavební řízení, ale smlouva o příspěvku dosud uzavřena není. Obec Tismice si vyžádala stanovisko MZe a zvolila variantu založení nevýdělečné a nepodnikající společnosti LEPŠÍ KANALIZACE PRO ČESKOBRODSKO. Městu zaslala návrh smlouvy o společnosti (viz přílohy) jejíž znění Vám předkládáme k projednání. Stanovisko OR: doporučujeme nesouhlasit se založením společnosti dle předložené smlouvy, ani jiné smlouvy. Město má vodohospodářský majetek v hodnotě 394.771.000 Kč dle poslední inventury a spravuje ho ve spolupráci se svým provozovatelem.

Není důvod, aby o majetku města spolurozhodovala jakýmkoli způsobem jiná obec.

Dopady řešení na rozpočet města: V tuto chvíli neumíme posoudit dopady na rozpočet města, Předpokladem bylo, že příspěvek o napojujících se obcí je použit na úhradu splátek úvěru na intenzifikaci ČOV.

FO nedoporučuje založení uvedené organizace, v případě odsouhlasení připojení, by měla obec přispět na náklady spojené s intenzifikací ČOV - splátky úvěru

Bc. Nekolný – zastupitelstvo schvalovalo intenzifikaci ČOV Český Brod, při jednání jsme avizovali, že bude sloužit nejen pro rozvojové plochy Českého Brodu, ale i pro další obce, pro které to bude ekonomičtěji výhodnější. Zastupitelstvo také schválilo podmínku investičního příspěvku ve výši 3 mil. na navýšení kapacity. S obcí Klučov je tato spolupráce již uzavřena a funguje. Česká právní úprava nedovoluje připojení za úplatu, příspěvek na investici dle MZ, je považováno za poplatek, který není možný. Dle vyjádření Tismic ani dar není možný a navrhuje uzavření společnosti, kde by byl vložen příspěvek. Rada města doporučila se zřízením vodohospodářského podniku nesouhlasit. Je otevřena diskuse.

Mgr. Dočkalová – v roce 2010 získána dotace na navýšení kapacity ČOV-celkové náklady 43,5 mil. z toho 19,5 mil. dotace, 19,5 mil. úvěr, který město splácí a zbytek muselo město uhradit jednorázově.

Pí Zdražilová (starostka obce Tismice) – děkuji, že jsem zde mohla vystoupit, sami nejsme právníci, proto jsme oslovili svaz měst a obcí, který nám doporučil JUDr. Ludvíka Matouška. JUDr. Matoušek – celá historie sahá do roku 2004, aby se udělalo něco dobrého jako intenzifikace nejen pro Český Brod, ale i okolní obce. Byla vyřízena veškerá povolení, v roce 2011 upřesnění, podmíněno napojení finančním příspěvkem 3,5 mil. Kč. Od 01.01.2014 změna zákona o vodovodech a kanalizacích – nesmí být požadováno jakékoli plnění. Hledali jsme, jak by to mohlo jít, nelze úplata, jednalo by se o bezdůvodné obohacení. Možnost založit nepodnikající společnost, dle nového občanského zákoníku (dříve sdružení). Nezáleží, aby dala jedna obec, musí i druhá – užívací právo proti poplatku. JUDr. Marková se k tomuto stavěla skepticky, tento podnik se jí zdál též riskantní. Musel jsem ji dát zapravdu, vrací nás to tak zpět na začátek. Obec Tismice má právo a město Český Brod má povinnost připojit. Vše co podmiňuje připojení, by bylo absolutně neplatné a obec Tismice by mohla požadovat navrácení plnění. Obec Tismice má pravomocné stavební povolení platné do konce roku, město Český Brod je povinno umožnit připojení.

Bc. Nekolný – JUDr. Marková se dnes musela omluvit z jednání. Nezpochybňujeme novelu zákona, bodem je vypořádání se s nevýdělečným podnikem. V tuto chvíli je zde návrh na zamítnutí, dle názoru JUDr. Markové, bychom se takto mohli dostat do problémů. Jsou dvě možnosti, připojení se bez poplatku nebo vybudování samostatné ČOV obcí Tismice. Pokud někdo nalezne dobrou praxi, jak se vypořádat se situací a vícenáklady města, je vítána.

M. Vlasák – co by znamenalo připojení do ceny stočného, zda to může mít pozitivní vliv?

Bc. Nekolný – je plánován určitý počet ekvivalentních obyvatel, je možné nechat udělat studii. Bude to řádový odhad. Záleží na tom, jaká bude kvalita a co odkanalizováno, bude to určitě pozitivní.

JUDr. Matoušek – je to i ve stanovisku MZ, měla by klesat cena pro Českobrodsko.

Mgr. Dočkalová – ve Štolmíři zvýšené náklady vzhledem k zápachu z kanalizace, napojení může vyvolat další náklady.

V. Korec – měl odbor rozvoje k nahlédnutí projekt k připomínkám z obce Tismice?
Mgr. Dočkalová – 2006 a 2011 jsme byly dotčeným orgánem.
V. Korec – v Kollárově ulici je to ráno na plynovou masku.
Pí Zdražilová – o možnosti těchto problémů víme, bavili jsme se s projektantem i zhotovitelem.
Řešili bychom problémy způsobené naším napojením.
Bc. Nekolný – pokud by bylo jedno čerpadlo, mohlo by být lepší, pak by problém neměl být.
MUDr. Forstová – mluvíme už o něčem jiném než je bod. Pokud Tismice kopnou, nezbývá nám než se s tím smířit. Máme se vyjádřit k založení společnosti.
J. Kulhánková – podnik v dnešní době nedoporučuji i z hlediska účtování.
PhDr. Mrvík Ph.D. – společnost by byla právně oddělená, peníze by šly imaginárně společnosti?
JUDr. Matoušek – přešly by do vlastnictví města, ale kdyby se obce rozkmotřili, museli by se vrátit při vystoupení.
MUDr. Štěpán – řešit toto na posledním zastupitelstvu nechci, nemám jistotu, že vím, o co jde.
Dávám protinávrh na stažení bodu.
Pí Zdražilová – opakovaně jsem písemně vyzývala město o návrh. Intenzivně jsme jednali. Přišli jsme podat informaci, kterou bude projednávat budoucí zastupitelstvo.
Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k protinávrhu, nikdo se nehlásí, nechávám hlasovat o protinávrhu.
N e s c h v á l e n o Pro: 3, Proti: 13, Zdržel se: 1
Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k původnímu návrhu usnesení.
JUDr. Traurig Ph.D. – příspěvek by byl společný?
JUDr. Matoušek – město by ty finance mohlo užívat.
Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o původním návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 2

Usnesení č. 46/2014

Zastupitelstvo města

z a m í t á

návrh obce Tismice na založení nevýdělečné a nepodnikající společnosti LEPŠÍ KANALIZACE PRO ČESKOBRODSKO, jejímž účelem je rozšíření kapacity a kvalitativní zlepšení čistírny odpadních vod Města Český Brod („ČOV“) pro jeho kanalizační síť a jejich následné využívání účastníky, tj. ČOV i kanalizační síť města Český Brod (dále jen „společná činnost“).

2. Seznámení s výsledky kontroly MV ČR

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Dne 6. srpna 2014 byla provedena kontrolní skupinou Ministerstva vnitra ČR kontrola výkonu samostatné působnosti na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Protokol o kontrole je přílohou tohoto bodu

programu. Seznámení s výsledky kontroly na nejbližším zasedání zastupitelstva města je povinností ve smyslu ustanovení § 129a odst. 2, zákona o obcích. Kontrolní činnost považují za příležitost k poučení od odpovědných kontrolních orgánů. Proto jsou výsledky kontrol, které probíhají, ať už ve městě (kontrola výkonu samostatné působnosti je v kompetenci MV ČR) nebo na jednotlivých odborech městského úřadu (kontrola výkonu přenesené působnosti je v kompetenci KÚSK), pravidelně projednávány s kontrolovanými pracovníky. V poměrně obsáhlém protokolu o kontrole jsou zachycena jednotlivá kontrolní zjištění. Tři kontrolou zjištěná porušení zákona popsána v kontrolním protokolu jsou takového charakteru, že je bylo možno odstranit ještě před projednáním tohoto seznámení. Zdaleka tedy nebylo potřeba vyčerpat lhůtu 6 měsíců od procesního ukončení provedené kontroly (podle ustanovení § 129a odst. 4 zákona o obcích). Žádám tímto radu města o projednání tohoto bodu a jeho doporučení k seznámení na nejbližším zasedání ZM.

Bc. Nekolný – proběhla kontrola z ministerstva vnitra na úseku samosprávy. Došlo ke třem porušením: Zápis ze zastupitelstva nebyl podepsán ověřovatelem, na nejbližším jednání bylo přijato usnesení zastupitelstva o námitce a zápis schválen. Nebyla zaslána jedna z OZV, to bylo napraveno a OZV zaslána. Povinně zveřejňované informace v elektronické podobě nebyly dle standardu MV. Všechny záležitosti byly napraveny. Zpráva o kontrole musí být předložena zastupitelstvu, proto tak činíme. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2014

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

ve smyslu § 129a odst. 2 zákona o obcích seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti města.

3. Schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V návrhu rozpočtového opatření jsou zaznamenány rozpočtové změny dle skutečnosti k 31.07.2014 a uzavřených smluv.

Rozpočtové příjmy:

1. navýšení položky výnos z DPH – dle skutečného vývoje,
2. navýšení položky výnos daně z příjmů FO – dle skutečného vývoje,
3. snížení položky výnos daně z příjmů OSVČ,
4. navýšení položky výnos daně z příjmů právnických osob – dle skutečného vývoje,
5. navýšení položky výnos daně z příjmů právnických osob – obce – dle skutečnosti,
6. navýšení položky výnosy z poskytovaných služeb,
7. navýšení položky ostatní výnosy,
8. zařazení přijaté dotace pro Domov pro seniory – změna metodiky,
9. navýšení dotace na péčovskou péči,

10. zařazení dotace na projekt Radosti a strasti ZŠ,
11. zařazení přiznané dotace z fondů Středočeského kraje,
12. zařazení přijaté dotace z úřadu práce na zřízená pracovní místa,
13. navýšení dotace na realizaci voleb do EP.

Rozpočtové výdaje – provozní:

14. zařazení převodu dotace na Domov pro seniory – změna metodiky,
15. zařazení výdajů projektu Radosti a strasti – provozní,
16. navýšení přiznané dotace na pěstounskou péči,
17. zařazení použití účelové dotace z úřadu práce,
18. zařazení použití účelové dotace z MPSV.

Rozpočtové výdaje - investiční:

19. dofinancování doplatku zateplení MŠ Sokolská – konečná částka,
20. zařazení výdajů projektu Radosti a strasti ZŠ – investiční,
21. navýšení položky na nákup pozemků – kupní smlouva České dráhy,
22. zařazení položky převod do vodohospodářského fondu – posílení fondu např. kanalizace Žitomířská,
23. zařazení položky na nákup měřicího zařízení pro městskou policii,
24. snížení plánovaných výdajů na pořízení výpočetní a kopírovací techniky pro MěÚ,
25. snížení položky na úhradu připojení komunikace P8 – dle uzavřené smlouvy,
26. snížení výdajů na realizaci zateplení budovy č. 56 – není podpořeno dotací,
27. zařazení první etapy rekonstrukce chodníku Jungmannova – část bez VO,
28. zařazení zahájení investiční akce Parkoviště Klučovská – chodníky Klučovská,
29. zařazení investiční akce Kolostavy – dle uzavřené smlouvy, spoluúčast k dotaci Středočeský kraj,
30. navýšení položky na realizaci investice rekonstrukce komunikace V Chobotě – stavební dozory, archeologický průzkum,
31. navýšení položky na realizaci investiční akce rekonstrukce komunikace Jatecká – stavební dozory, archeologický průzkum,
32. navýšení položky na projektovou přípravu budoucích investic, komunikace, chodníky,
33. snížení položky na rekonstrukce VO – nerealizace VO Jungmannova, ulice v oblasti za nemocnicí – přesun na 2015 od ČEZ,
34. dofinancování položky na pořízení software GINIS EKO – celková částka na rok 2014,
35. dofinancování položky na realizaci územního plánu – dle uhrazené skutečnosti.

Bc. Nekolný – změny rozpočtového opatření jsou popsány v důvodové zprávě. Prosím paní Sahulovou (vedoucí FO), aby doplnila informace, poté je otevřena diskuse.

J. Sahulová – v rozpočtovém opatření je zohledněna skutečnost ke konci července, lze to zkontrolovat i na stránkách, kde je skutečnost k poslednímu srpnu. Daňové příjmy můžeme očekávat ve vyšší částce. Provozní dle dotací. Investice musí být vždy zaznamenány. V červenci přebytek 14 mil. Kč. Nebyly dosud realizovány všechny investice, vyšší daňové příjmy, očekáváme dočerpání investic.

J. Kulhánková – finanční výbor projednal rozpočtové opatření, nejsou to žádné zásadní změny, které by měly vliv na rozpočet města. Proto finanční výbor jednohlasně doporučilo ke schválení.
Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o

návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2014

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2014 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 143.344,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 110.534,80 tis. Kč a rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 27.840 tis. Kč. Položka financování se nemění.

4. Narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav)

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní statek Čáslav, nyní v likvidaci, má ve svém vlastnictví následující pozemky v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř: KN p.č. 225/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1786 m², KN p.č. 225/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 178 m², KN p.č. 225/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m², KN p.č. 225/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m², KN p.č. 225/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m², KN p.č. 238/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², KN p.č. 238/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², KN p.č. 238/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², KN p.č. 269/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², KN p.č. 292/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m², dále také KN p.č. 57/11 ostatní plocha, silnice o výměře 18m². O nákupu pozemků musíme jednat se spol. Záveská a spol., v.o.s., což je správce konkurzní podstaty úpadce (Státní statek Čáslav), zast. pověřeným společníkem JUDr. Hanou Záveskou. V roce 2010 Město Český Brod odkoupilo několik pozemků od St. statku Čáslav, zast. konkursním správcem, za cenu určenou znaleckým posudkem. Rada města Český Brod na jednání dne 28.05.2014 přijala usnesení č. 174/2014, kterým pověřuje odbor rozvoje jednáním o podmínkách možného převodu pozemků KN p.č. 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod se správcem konkurzní podstaty zastupující Státní statek Čáslav. Odbor rozvoje se obrátil na konkurzního správce s dotazem, zdali je možné snížit kupní cenu za pozemku či možnost bezúplatného převodu pozemků.

Vyjádření kanceláře správce konkurzní podstaty: Státní statek Čáslav se nachází v režimu zákona o konkurzu a vyrovnání, to znamená, že správce konkurzní podstaty zpeněžuje majetek úpadce s tím, že při zpeněžování majetku spolupracuje s věřitelským výborem úpadce a na celé řízení dohlíží konkurzní soud. Věřitelský výbor schvaluje veškeré kupní smlouvy na prodej majetku z konkurzní podstaty úpadce a má samozřejmě zájem na zpeněžení majetku za co nejvyšší ceny. Z toho vyplývá, že bezúplatný převod není možný, lze jednat pouze o výši kupní ceny. V případech, kdy se nedohodneme se zájemcem na kupní ceně, řešíme takovou situaci zadáním znaleckého posudku, který je potom podkladem pro kupní cenu. V našem případě

znalecký posudek máme k dispozici, proto bychom z něj měli vycházet. Záměrně pomímám tu skutečnost, že například na rozdíl od staveb, ceny pozemků se od roku 2010, kdy byl posudek vypracován, zvýšily. Ceny podle znaleckého posudku by tedy měly být v současné době pro Vás poměrně výhodné. Myslím si, že Vám mohu nabídnout jen to, že pozemek p.č. 57/11, o který jste při počáteční korespondenci neprojevíli zájem a není ani obsažen ve znaleckém posudku, nebudeme do ceny připočítávat a kupní cena za všechny pozemky včetně p.č. 57/11 zůstane ve výši 339.410 Kč.

OR zadal vyhotovení aktuálního znaleckého posudku na všechny uvedené pozemky a bylo zjištěno, že aktuální cena, za všechny uvedené pozemky, je ve výši 1.411.400 Kč. Odbor rozvoje navrhnul RM aby doporučila ZM schválit odkup pozemků za cenu 399.410 Kč. Rada města Český Brod na svém jednání dne 30.07.2014 přijala usnesení č. 263/2014, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod zamítnout odkoupení pozemků KN p.č. 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod, z vlastnictví Státního statku Čáslav, zast. správcem konkurzní podstaty, za cenu 339.410 Kč.

Dopady řešení na rozpočet města: V případě schválení odkupu pozemků je nutno z rozpočtu města uhradit výši kupní částky.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Předmětem materiálu je snaha o narovnání majetkových vztahů, jde o pozemky komunikací. 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu.

Bc. Nekolný – v případě odkupu pozemku by mohlo dojít ke spojení polní cesty P8 a P3 a mohl by tak vzniknout ucelený okruh. Osobně bych se přikláněl k tomu, abychom usnesení, které rada města doporučila k zamítnutí, znovu probrali a navrhuji protinávrh usnesení ve znění: ZM I. souhlasí s odkoupením pozemků KN p.č. 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod, z vlastnictví Státního statku Čáslav, zast. správcem konkurzní podstaty, za cenu 339.410 Kč. II. pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy. Je otevřena diskuse k protinávruhu.

Mgr. Dočkalová – pozemek nemohou dát bezúplatně.

J. Firbas – nevím, jak se pozemek dostal do majetku Státnímu statku Čáslav, kdyby to někdo další koupil, mohl by pozemek obhradit nebo požadovat vyšší částku.

Bc. Nekolný – došlo ke spojení státních statků.

JUDr. Traurig Ph.D. – jaké byly důvody pro doporučení zamítnutí odkupu?

Bc. Nekolný – rada města chtěla dále jednat o ceně. Jedná se o pozemek na veřejné části, získáváme je bezúplatně nebo za symbolickou cenu.

Mgr. P. Janík – aspekt územního plánu, počítá se tam se zástavbou, šel bych pak cestou plánovací smlouvy.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o protinávruhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2014

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s odkoupením pozemků KN p.č. 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod, z vlastnictví Státního statku Čáslav, zast. správcem konkurzní podstaty, za cenu 339.410 Kč.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy.

5. Odkup pozemku v Klučovské ulici od Český drah, a.s.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 11.06.2014 přijalo usnesení č. 27/2014, kterým I. souhlasí a) s kupní cenou za pozemek KN p.č. 722/4 v obci a k.ú. Český Brod ve výši 202.000 Kč, b) s uzavřením kupní smlouvy týkající se výše uvedeného pozemku z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226, do vlastnictví Města Český Brod. II. pověřuje starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou a podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedeného pozemku.

Souhlas s kupní cenou ve výši 202.000 Kč byl odeslán v červnu 2014. Jedná se o pozemek v Klučovské ulici, na kterém se také plánuje postavit odstavné "Parkoviště P+R Český Brod II", v blízkosti vlakového nádraží. Nyní je uzavřena budoucí nájemní smlouva, ale vzhledem k novému občanskému zákoníku je vhodné, aby vlastník stavby (Město Český Brod) byl současně vlastníkem pozemku. Odstavné parkoviště se nachází na pozemcích Města Český Brod a na pozemcích společnosti České dráhy, a.s. Společnost České dráhy, a.s. jsou partnerem projektu a je uzavřena Partnerská smlouva. V této souvislosti má Město Český Brod zájem odkoupit pozemek KN p.č. 722/4. Radě města Český Brod byla kupní smlouva předložena na jednání dne 17.09.2014.

Dopady řešení na rozpočet města: Výše kupní ceny je výdajem rozpočtu města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: 3.1.1 Vybudovat záchytná parkoviště v okolí centra – P+R (u nádraží a dalších místech).

Bc. Nekolný – odkup byl již schválen, jedná se pouze o technickou záležitost. Je otevřena diskuse, pokud se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2014

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

kupní smlouvu uzavřenou na základě souhlasu zastupitelstvu města Český Brod dne 11.06.2014 týkající se pozemku KN p.č. 722/4 v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 202.000 Kč, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 709994226, do vlastnictví Města Český Brod.

6. Souhlasná prohlášení - stavba trafostanice v k.ú. Štolmíř a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dle výpisu z katastru nemovitostí se na pozemku KN p.č. 112 o výměře 5 m² v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř a na pozemku KN p.č. st. 600 v obci a k.ú. Český Brod nachází stavby "bez čp/če, tech. vyb.". Na pozemku se nachází stavba trafostanice. Jedná se o trafostanice na konci Štolmíře vlevo (směrem od Českého Brodu) a za Zahradami (směrem od Českého Brodu).

Město Český Brod bylo požádáno společností ČEZ, a.s. o podepsání souhlasného prohlášení, týkající se těchto staveb. Na základě tohoto souhlasného prohlášení bude stavba oddělena z pozemku, jako zařízení ČEZ, a nebude jeho součástí, jako ostatní stavby na pozemku dle NOZ. Společnost ČEZ, a.s. požádala i o odkup pozemků pod trafostanicemi, napřed však chtějí vyřešit stavby trafostanic. U pozemku pod trafostanicí ve Štolmíři již odvisel záměr na úřední desce, kupní cena stanovena dle znaleckého posudku, nyní čekáme na návrh smlouvy od spol. ČEZ, a.s. U pozemku pod trafostanicí v Českém Brodě budeme objednávat znalecký posudek. Znalecké posudky hradí spol. ČEZ, a.s. Dle vyjádření JUDr. Markové může Město Český Brod souhlasná prohlášení podepsat, jedná se o prohlášení a souhlas, že je trafostanice v majetku spol. ČEZ, a.s. Dle vyjádření finančního odboru nejsou trafostanice evidovány v majetku města. Rada města Český Brod projednala Souhlasná prohlášení na jednání dne 17.09.2014.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s podpisem Souhlasných prohlášení, pověřit starostu města Český Brod podpisem Souhlasných prohlášení. Dopady řešení na rozpočet města: Oboustranné akceptování souhlasných prohlášení nemá dopad na rozpočet města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Jde o narovnání nesprávně evidovaných vlastnických vztahů, soulad s 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu.

Bc. Nekolný – dle nového občanského zákoníku je stavba součástí pozemku. Město je nemá ve svém majetku. Prohlašujeme, že nám to nikdy nepatřilo. Jedná se o převod na ČEZ. Je otevřena diskuse. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2014

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s podpisem Souhlasných prohlášení, kterými Město Český Brod prohlašuje, že stavba trafostanice není v majetku Města Český Brod. Souhlasné prohlášení se týká

- a) stavby trafostanice na pozemku KN p.č. 112 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř a
- b) stavby trafostanice na pozemku KN p.č. st. 600 v obci a k.ú. Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod podpisem výše uvedených Souhlasných prohlášení.

7. Darovací smlouva - Dobiáš

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Firma Dobiáš spol. s r.o. vybudovala v rámci zainvestování pozemků pro řadové rodinné domy ve Sportovní ulici inženýrské sítě - vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Tyto sítě chce předat městu z důvodu provozování a následného postupného připojení nových RD. V roce 2007 byla uzavřena smlouva budoucí darovací. Předáváný majetek byl dokončen a zkolaudován.

Návrh darovací smlouvy je v příloze.

Návrh odboru na řešení: Doporučuje uzavřít darovací smlouvu a darovaný majetek převzít.

Dopady řešení na rozpočet města: Uzavření darovací smlouvy nemá dopad na rozpočet města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Není přímá vazba. Město získá do svého vlastnictví uvedené sítě.

Bc. Nekolný – jedná se o kanalizaci a vodovody V Lukách. Rada města tento bod projednala a vyžádala si, aby odbor rozvoje prošel a zkontroloval, zda nejsou závady na předávaném majetku. Jsou zde jen drobnosti, které firma přislíbila odstranit před podpisem smlouvy. Otevírám diskusi, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy s dárcem firmou Dobiáš spol. s r.o. a převzetí darovaného majetku. Předmětem daru je vybudovaný vodovod, splašková a dešťová kanalizace. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

8. Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě - smlouva o poskytnutí dotace

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 83/2014 ze dne 05.03.2014, souhlasila s podáním žádosti o podporu projektu "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě" z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy v souladu s ROP NUTS 2 Střední Čechy. Město Český Brod dne 20.08.2014 obdrželo oznámení o schválení projektu "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě", reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01846 Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy k poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou volně disponibilní prostředky v rozpočtu Regionální rady na výše uvedený projekt, řídí se následující postup Metodickým pokynem č. 93 - Úprava pravidel pro režim závěrečných výzev. Tímto metodickým pokynem bylo Město Český Brod požádáno o vyjádření, zda-li je ochotno uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace na zcela negarantovanou výši dotace, a to z důvodu, že se předpokládá postupné doplňování prostředků z úspor z veřejných zakázek, z nevyčerpaných prostředků z ostatních projektů a z prostředků získaných z kurzových přepočtů. Rada města Český Brod, usnesením č. 309/2014 ze dne 03.09.2014, souhlasila s přípravnými činnostmi vedoucími k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na zcela negarantovanou výši dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy pro projekt "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě", reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01846. Stanovila, že o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace bude rozhodnuto zastupitelstvem města po obdržení návrhu jejího znění. Pokud se město nevyjádří nebo pokud smlouvu odmítne, bude projekt zařazen mezi náhradní projekty. V pořadí projektů se potom zařadí za poslední projekt s podepsanou smlouvou. Řídící orgán bude upřednostňovat možnost podpisu smlouvy před režimem náhradního projektu. Předpokládaný přehled financování projektu: Celkové výdaje 13.138.994,00 Kč, celkové způsobilé výdaje 10.934.270,56 Kč, celkové nezpůsobilé výdaje 2.204.723,44 Kč. Maximální výše dotace 10.934.270,56 Kč, minimální podíl Města Český Brod 2.204.723,44 Kč.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje Města Český Brod doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit přijetí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy, uzavření smlouvy o poskytnutí dotace až do výše 10.934.270,56 Kč a vyčlenění peněžní částky až do výše 12.863.847,72 Kč, odpovídající spolufinancování pro výše uvedený projekt.

Dopady na rozpočet města: Financování bude zajištěno z dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy a z rozpočtu města Český Brod pro rok 2015.

Stanovisko finančního odboru: požadovaná částka na spoluúčast bude zapracována do návrhu rozpočtu na rok 2015 ve výši dle skutečné ceny vzešlé z výběrového řízení.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt vychází z cílů Strategického plánu města Český Brod do roku 2022. Dojde k rozšíření a zkvalitnění nabídky občanské vybavenosti v Českém Brodě s přesahem na celý region. Soulad s cíli strategického plánu města: Strategický cíl 10-I Zajistit dostatečnou nabídku vyžití ve volném čase (kulturní, sportovní ad.), specifický cíl 10.1.2 Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu, specifický cíl 10.3.2 Podporovat získávání externích zdrojů finanční podpory pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity.

Bc. Nekolný – rada města projednala tento bod a modifikovala usnesení s tím, že požadovala

změnu smlouvy. Změna smlouvy je však možná pouze po projednání v regionální radě, která bude až v listopadu. Město musí tuto smlouvy schválit do 26.09. Smlouva je koncipována jako při poskytnutí dotace. Názor je, že pokud město nedoloží dokumenty, smlouva pozbývá platnosti. Počítá se, že se finance nedočerpají v jiných výzvách a budou přesunuty. Dále kurz eura umožní navýšení. Subjekty, které nepodepíší smlouvu, budou automaticky v zásobníku projektů. Dle dotýkání financí budou oslovení žadatelé ze zásobníku. Dle bodového hodnocení budeme však mezi posledními. Nechávám na zvážení zastupitelům, zda jít do rizika nebo ne a čekat v zásobníku. Osobně se domnívám a i dle metodiky bychom do toho měli jít. Pokud nebude obdržena dotace, nebude uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem. Je otevřena diskuse.

JUDr. Traurig Ph.D. – budete navrhovat jiné znění usnesení?

Bc. Nekolný – ne, pouze rada města požadovala doplnění smlouvy, které dle přiloženého e-mailu není tato změna akceptovatelná.

JUDr. Traurig Ph.D. – náklady jsou přes 13 mil., jak se došlo k částce 12 mil.?

J. Sahulová – celková cena díla nelze odsouhlasit.

Mgr. Dočkalová – rozdíl je v neuznatelných nákladech. Celková předpokládaná částka je cca 13.300 tis. Kč. Pokrátili položky rozpočtu interiéru. Město musí deklarovat uznatelné náklady a % spoluúčasti.

Mgr. P. Janík – výzva 82 je hodně nestandardní, když nedoložíme, má právo odstoupit. V čl. 12 b máme výpověď smlouvy.

JUDr. Traurig Ph.D. – je možnost nějaké dohody?

Bc. Nekolný – je možné návrh dodatku s rozvazovací doložkou.

JUDr. Traurig Ph.D. – kdy budeme vědět, zda něco zbude?

Bc. Nekolný – každý měsíc se bude aktualizovat seznam, odhadem spíše na konci roku 2014.

JUDr. Traurig Ph.D. – bude to město soutěžit?

Bc. Nekolný – ano, soutěžíme i zateplení, celé dohromady s podmínkou v případě neobdržení dotace.

Mgr. Dočkalová – smlouvu musíme podepsat, ale nebude se naplňovat, když nezískáme dotaci. Zítra máme jednání s administrátorem tohoto výběrového řízení (podlimitní).

Mgr. P. Janík – výhodou projektu je realizace i přes zimu.

J. Kulhánková – finanční výbor měl tento bod jako informaci, doporučovali jsme přijmout a zpracovat podmínku realizace v případě obdržení dotace do zadávacího řízení.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. přijetí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2

Střední Čechy v maximální výši 10.934.270,56 Kč pro projekt "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě", reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01846,

2. uzavření smlouvy o poskytnutí dotace; návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení,

3. vyčlenění peněžní částky až do výše 12.863.847,72 Kč, odpovídající spolufinancování výše uvedeného projektu.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy.

9. Plánovací smlouva - Hollasovi

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Manželé Hollasovi investují do pozemku 765/86 - parcelace pro výstavbu RD, výstavba vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektro, komunikace a VO. Nyní před územním řízením na umístění komunikací má stavební úřad požadavek na uzavření plánovací smlouvy. Na části pozemku 749/33 (ve vlastnictví města) Hollasovi budou realizovat jako vyvolanou investici komunikaci. Plánovací smlouva byla připravena a její text byl projednán s Hollasovými i s právníkem města.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje souhlasit s uzavřením a podpisem plánovací smlouvy.

Dopady řešení na rozpočet města: Uzavření smlouvy nemá v budoucích 10 letech dopad na rozpočet města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: není přímá vazba na strategický plán, mezi slabé stránky SWOT analýzy oblasti 1 Vzhled města, životní prostředí a zeleň patří i Povrchová úprava vozovek.

Smlouva zajišťuje budoucím obyvatelům této lokality vybudování zpevněného povrchu na přístupové komunikaci v majetku města.

Bc. Nekolný – část pozemku (travnatá plocha) od Zvonečku je v majetku města. Manželé Hollasovi zde chtějí vybudovat komunikaci. Dle stavebního úřadu je nutné uzavřít plánovací smlouvu. Manželé vybudují komunikaci, veřejné osvětlení město. Je otevřena diskuse. Nikdo se do diskuse nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření plánovací smlouvy mezi Městem Český Brod a na straně jedné a Michalem Hollasem a Hanou Hollasovou na straně druhé. Návrh smlouvy je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené plánovací smlouvy.

10. Polní cesta P8 - předávací protokol

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní pozemkový úřad vybudoval polní cestu P8 mezi Č. Brodem a Štolmíří a nyní ji předává Městu Český Brod. Předání je souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. Zákon o pozemkových úpravách. Stavba polní cesty byla řádně provedena a zkolaudována. Závady na zeleni se řeší v rámci záruky. Převzetí je nutné provést do 60 dnů od kolaudace stavby z dotačních důvodů. Předkládáme ZM předávací protokol k odsouhlasení.

Návrh odboru na řešení: OR doporučuje převzetí polní cesty P8 vybudované Státním pozemkovým úřadem.

Dopady řešení na rozpočet města: Převzetí nemá přímý dopad na rozpočet města, přebíraný majetek je pod ochranou záruční lhůty.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: strategické propojení částí obcí, 3.3.9 Hledat nová další moderní řešení pro rozšíření nemotorové dopravy, 3.3.10 Preferovat oddělení cyklistické a další nemotorové dopravy včetně pěší dopravy.

Bc. Nekolný – proběhla kontrola výsady, budeme vyžadovat, aby byla v pořádku. Je otevřena diskuse.

Mgr. Dočkalová – toto je standardní postup.

Mgr. P. Janík – tato kauza trvá rok, dohodli jsme se se Státním pozemkovým úřadem, aby cesta byla asfaltová. Výhledově by měl vzniknout takový okruh pro cyklo, inline atd., Technické služby zde budou muset uklízet častěji. Bylo zde také veřejné projednání k záměru „útulny“, kam dorazil pouze pan tajemník a jeden občan.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2014

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s převzetím majetku vybudovaným v rámci akce "Polní cesta P8 v kat. území Štolmíř" Státním pozemkovým úřadem do majetku města Český Brod.

II. schvaluje

"Protokol o předání a převzetí Polní cesty P8 v kat. území Štolmíř". Předávajícím je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, přejímajícím je Město Český Brod. Výše uvedený protokol je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem "Protokolu o předání a převzetí Polní cesty P8 v kat. území Štolmíř".

11. **Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Kounická**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod a Státní fond rozvoje bydlení dne 31.10.2002 uzavřelo smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích s vázací dobou 20 let podle ustanovení § 3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazující ustanovení § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. Vázací doba je lhůta, po kterou nesmí město s byty nakládat. Smlouva se týkala výstavby nájemních bytů v č.p. 1392 a č.p. 1393 v ulici Kounická v Českém Brodě. V červenci 2013 vydala vláda nové nařízení č. 209/2013 Sb., dle kterého mohou obce, které čerpali dotaci na výstavbu nájemních bytů v tomto režimu požádat o změnu smlouvy týkající se zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let. Podmínkou žádosti o změnu smlouvy je uplynutí 10 leté lhůty od data kolaudace. Bytové domy č.p. 1392 a č.p. 1393 v ul. Kounická tuto podmínku splnili k datu 18.06.2014. V současné době nedošlo k dohodě mezi městem a bytovými družstvy o postupu při privatizaci bytů, nic nebránilo požádat o zkrácení vázací lhůty. Po zkrácení této lhůty lze s byty libovolně disponovat. Omezení v podobě podmínky regulovaného nájemného a zákazu převodu části či celého bytu se vztahují pouze na vázací dobu. RM souhlasila s podáním žádosti na základně usnesení č. 284/2014 ze dne 20.08.2014. SFRB na základě žádosti o zkrácení vázací lhůty zaslalo městu dohodu o změně vázací smlouvy č. 9255920759-D k podpisu.

Návrh odboru na řešení: Souhlasit s uzavřením dohody o změně smlouvy č. 9255920759-D týkající se zkrácení vázací doby na bytový dům Kounická č.p. 1392 a 1393 v Českém Brodě.

Dopady řešení na rozpočet města: Změna smlouvy nebude mít žádný dopad ne rozpočet.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: SP tuto problematiku neřeší.

Bc. Nekolný – jedná se o technickou záležitost. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o změně smlouvy č. 9255920759-D ze dne 31.10.2002 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích.

II. p o v ě ř u j e

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o změně smlouvy č. 9255920759-D.

11. Změna Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Bc. Jakub Nekolný

12. Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Mozartova

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod a Státní fond rozvoje bydlení dne 30.12.2002 uzavřelo smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích s vázací dobou 20 let podle ustanovení § 3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazující ustanovení § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. Vázací doba je lhůta, po kterou nesmí město s byty nakládat. Smlouva se týkala výstavby nájemních bytů v BD Mozartova. V červenci 2013 vydala vláda nové nařízení č. 209/2013 Sb., dle kterého mohou obce, které čerpali dotaci na výstavbu nájemních bytů v tomto režimu zažádat o změnu smlouvy týkající se zkrácení vázací doby z 20 let na 10 let. Podmínkou žádosti o změnu smlouvy je uplynutí 10 leté lhůty od data kolaudace. Bytový dům Mozartova tuto podmínku splnil k datu 14.06.2014. V současné době nedošlo k dohodě mezi městem a bytovými družstvy o postupu při privatizaci bytů, nic nebránilo požádat o zkrácení vázací lhůty. Po zkrácení této lhůty lze s byty libovolně disponovat. Omezení v podobě podmínky regulovaného nájemného a zákazu převodu části či celého bytu se vztahují pouze na vázací dobu. RM souhlasila s podáním žádosti na základně usnesení č. 285/2014 ze dne 20.08.2014. SFRB na základě žádosti o zkrácení vázací lhůty zaslalo městu dohodu o změně vázací smlouvy č. 9255920710-D k podpisu.

Návrh odboru na řešení: Souhlasit s uzavřením dohody o změně smlouvy č. 9255920710-D týkající se zkrácení vázací doby na bytový dům Mozartova č.p. 1394 v Českém Brodě.

Dopady řešení na rozpočet města: Změna smlouvy nebude mít žádný dopad ne rozpočet.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: SP tuto problematiku neřeší.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse, nikdo se nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2014

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o změně smlouvy č. 9255920710-D ze dne 30.12.2002 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích.

II. p o v ě ř u j e

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o změně smlouvy č. 9255920710-D.

13. **Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Rada města dne 09.07.2014 vyhlásila Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282. Zadávací řízení bylo vyvěšeno na úřední desce 11.07.2014 s datem přijetí nabídek do 29.08.2014 do 10:00 hodin. V tomto termínu byly obdrženy 4 nabídky. Dne 03.09.2014 rada města jmenovala komisi pro otevírání a hodnocení nabídek. Komise zasedla dne 11.09.2014 ve 20:00 hodin, kde otevřela nabídky a posoudila kvalifikační předpoklady. Nabídky podaly tyto společnosti: Nemocnice Nymburk s.r.o., Boleslavská 425, 288 01 Nymburk, Nemocnice Český Brod s.r.o., Kartouzská 6, 150 98 Praha 5, Nonstopmedic s.r.o., B. Smetany 1184, 250 88 Čelákovice, Nemocnice Říčany a.s., Smiřických 315, 251 01 Říčany. Společnosti Nemocnice Nymburk s.r.o. a Nonstopmedic s.r.o. byly vyřazeny z hodnocení, vzhledem k nesplnění kvalifikačních předpokladů. Nemocnice Říčany a.s., byla vyzvána k doplnění informace o vlastnické struktuře zájemce. Dne 15.09.2014 bylo obdrženo doplnění informace. Komise opět zasedla dne 17.09.2014 v 17:40 hodin, aby zhodnotila nabídky dle hodnotících kritérií zadávacího řízení. Na základě tohoto hodnocení, vyhodnotila komise jako nejvýhodnější nabídku společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o. Rada města ještě téhož dne, tj. 17.09.2014, doporučila zastupitelstvu schválit vítěze zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282, společnost Nemocnice Český Brod s.r.o., Kartouzská 6, 150 98 Praha 5, IČ: 27161838.

Bc. Nekolný – z hodnocení byla vyřazena nabídka Nemocnice Nymburk a Nonstopmedic s.r.o. – nedoložila zkušenost s provozováním LDN. Do hodnocení byly zařazeny nabídky Nemocnice Český Brod s.r.o. a Nemocnice Říčany a.s. Nemocnice Český Brod nabídla 13 mil., Nemocnice

Říčany 5 mil., komise i rada města doporučila schválit vítěze Nemocnici Český Brod s.r.o. Pozor však, nesmíme si plést nynějšího provozovatele Českobrodskou nemocnici s.r.o. a Nemocnici Český Brod s.r.o., jedním z kritérií bylo i odkrytí vlastnické struktury. Komise pro hodnocení nabídek se skládala z členů rady města a členů pracovní skupiny pro správu areálu nemocnice. Je otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík – děkuji pracovní skupině, že dotáhla toto řízení do konce.

Pí Borovská (občan) – z veřejně dostupných zdrojů, Nemocnice Český Brod, dříve Kartouzská, vidím u nich jen samé mínusy.

Bc. Nekolný – společnost byla založena k převzetí pohledávek Českobrodské nemocnice. V minulém výběrovém řízení to byla společnost Talega, vlastnická skupina je stejná jako minule, zařízení funguje.

JUDr. Traurig PhD. – oni zároveň zajišťují uhrazení směnkou fyzických osob, ani směnka není stoprocentní zajištění, ale byl to zásadní rozdíl nabídek.

J. Kulhánková – co jste nám tím chtěla říct?

Pí Borovská (občan) – vychází to z jejich rozvahy, zajímalo mě krytí.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2014

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vítěze zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě,
Žižkova 282, společnost Nemocnice Český Brod s.r.o., Kartouzská 6, 150 98
Praha 5, IČ: 27161838.

14. Regenerace MPZ v Českém Brodě - revokace usnesení ZM č. 39/2014

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod, usnesením č. 39/2014 ze dne 25.06.2014, schválilo rozdělení dotace z Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2014 ve výši 970.000 Kč mezi akce Masné krámy (98.000 Kč), Městské opevnění (350.000 Kč), Podlipanské muzeum v Českém Brodě (90.000 Kč) a Kostel sv. Gotharda (432.000 Kč). Souhlasilo se spolufinancováním akcí a to následovně: Masné krámy - vlastník (tři fyzické osoby) 79.200 Kč, Město Český Brod 19.800 Kč, Městské opevnění - Město Český Brod 350.000 Kč, Podlipanské muzeum v Českém Brodě - vlastník (Středočeský kraj) 90.869 Kč, Kostel sv. Gotharda - vlastník (Římskokatolická farnost Český Brod) 345.600 Kč, Město Český Brod 86.400 Kč. Ministerstvo kultury, po kontrole předložených rozpočtů stavebních prací spojených s realizací jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, vyspecifikovalo ještě další náklady, které nemohou být považovány za uznatelné položky, na které se vztahuje přiznaná dotace. Z tohoto důvodu je nutné provést přerozdělení dotačních

finančních prostředků a finančních prostředků spojených se spolufinancováním jednotlivých akcí obnovy kulturních památek uvedených viz výše.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje zastupitelstvu města Český Brod revokovat usnesení č. 39/2014 ze dne 25.06.2014, schválit rozdělení dotace z Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2014 ve výši 970.000 Kč mezi akce Masné krámy (104.000 Kč), Městské opevnění (323.000 Kč), Podlipanské muzeum v Českém Brodě (111.000 Kč) a Kostel sv. Gotharda (432.000 Kč) a souhlasit se spolufinancováním akcí a to následovně: Masné krámy - vlastník (tři fyzické osoby) 76.976 Kč, Město Český Brod 15.323 Kč, Městské opevnění - Město Český Brod 377.000 Kč, Podlipanské muzeum v Českém Brodě - vlastník (Středočeský kraj) 118.000 Kč, Kostel sv. Gotharda - vlastník (Římskokatolická farnost Český Brod) 345 600 Kč, Město Český Brod 86.400 Kč.

Dopady na rozpočet města: Požadovaná výše finančních prostředků na spoluúčasti včetně DPH, dle zákonné výše, je součástí schváleného rozpočtu Města Český Brod.

Vazba na strategické dokumenty města: Akce obnovy kulturních památek jsou v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II Zajistit širokou a funkční škálu aktivit a atraktivit pro návštěvníky a 7-IV Optimálně využívat památky města pro rozvoj CR, specifickými cíli 7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky, 7.2.9 Nalézt využití, regenerovat a zpřístupnit památky na území města včetně soukromých objektů a majetků církví (vč. zřízení nových expozic v památkových objektech), 7.3.2 Rekonstruovat a využít budovu Podlipanského muzea, regenerovat muzejní zahradu. Akce vycházejí z Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod.

Bc. Nekolný – rozdílem oproti minulému usnesení je: u kostela sv. Gotharda se částky nemění, Masné krámy – 50 % hradí dotace, část vlastníci a část spolufinancována městem. Některé práce nejsou uznatelným nákladem např. lešení. U muzea dříve DPH neuznatelná, vzhledem k tomu, že muzeum provozuje příspěvková organizace a ne kraj, je tato položka uznatelná. Chtěl bych zde také poděkovat komisi pro regeneraci městské památkové zóny za jejich činnost a také tabule, které byly instalovány na významné památkové objekty. Je možné otevřít diskusi i k ostatním třem bodům, které s tímto souvisí. Jedná se o smlouvy k dotacím, které budou uhrazeny přes město. Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo nehlásí, nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2014

Zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 39/2014 ze dne 25.06.2014.

II. schvaluje

rozdělení dotace ve výši 970.000 Kč z Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2014 pro následující akce obnovy kulturních památek v následujících finančních částkách:

Masné krámy - 104.000 Kč,

Městské opevnění - 323.000 Kč,

Podlipanské muzeum v Českém Brodě - 111.000 Kč,

Kostel sv. Gotharda - 432.000 Kč.

III. s o u h l a s í

se spolufinancováním akcí obnovy kulturních památek a to následovně:

Masné krámy - vlastník (tři fyzické osoby) 76.976 Kč, Město Český Brod 15.323 Kč,

Městské opevnění - Město Český Brod 377.000 Kč,

Podlipanské muzeum v Českém Brodě - vlastník (Středočeský kraj) 118.000 Kč,

Kostel sv. Gotharda - vlastník (Římskokatolická farnost Český Brod) 345.600 Kč,

Město Český Brod 86.400 Kč.

15. Schválení smlouvy na poskytnutí dotace - Regionální muzeum Kolín

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Tato dotace je poskytnuta z prostředků ministerstva kultury ve výši 111 tis. Kč. Spoluúčast města Český Brod v tomto případě není požadována. Spoluúčast vlastníka je v minimální výši 118.000 Kč. Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Bc. Nekolný – vzhledem k předchozí diskusi k tomuto bodu nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2014

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Regionálnímu muzeu Kolín ve znění, které je součástí návrhu usnesení. Dotace je poskytnuta z prostředků Ministerstva kultury ČR v celkové výši 111.000 Kč.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

16. Schválení smlouvy na poskytnutí dotace - Římskokatolická farnost

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Tato dotace je poskytnuta z prostředků ministerstva kultury ve výši 432.000 Kč a rozpočtu města Český Brod ve výši 86.400 Kč. Minimální podíl vlastníka činí 345.600 Kč. Jedná se o třetí etapu díla. Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Bc. Nekolný – vzhledem k předchozí diskusi k tomuto bodu nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Dotace je poskytnuta z prostředků Ministerstva kultury ČR a rozpočtu Města Český Brod v celkové výši 518.400 Kč.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

17. Schválení smlouvy na poskytnutí dotace - vlastníci objektu Masné krámy

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Tato dotace bude poskytnuta z dotace ministerstva kultury ve výši 104.000 Kč a z rozpočtu města ve výši 15.323 Kč, celková výše dotace činí 119.323 Kč, spoluúčast vlastníků je v minimální výši 79.976 Kč. Realizátorem této akce je město Český Brod v zastoupení vlastníků - prostředky budou poukázány přímo na účet zhotovitele. Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Bc. Nekolný – vzhledem k předchozí diskusi k tomuto bodu nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2014

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy na poskytnutí dotace vlastníkům objektu Masné krámy panu Jaroslavu Ropkovi, Františku Laštovičkovi a Jířimu Vojtíškovi ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Dotace je poskytnuta z prostředků Ministerstva kultury ČR a rozpočtu Města Český Brod v celkové výši 119.323 Kč.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

Bc. Nekolný – požádal bych nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady schválená usnesení a je otevřena obecná rozprava.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný – je mi líto, že zde není Bc. Binko, který se rozhodl neobhajovat post zastupitele. Pan Binko byl přínosem a patří mu dík za práci, kterou udělal i jako předseda dopravní komise. Dopravní komise bude ještě mít sezení, kde mu poděkuji osobně. Dále bych také chtěl poděkovat MUDr. Blažkové, která také nebude obhajovat mandát zastupitel, za práci a popřál ji hodně štěstí.

P. Šoupal (občan) – chtěl bych poprosit zástupce jednotlivých stran, aby zhodnotili, jak se jim povedlo splnit body jejich volebního programu.

Mgr. P. Janík – shrnutí máme na webu nezávislých a základní anotace vyšla v ČBZ. Na webu města jsou hesla a kandidátky, je možné dodat odkazy na weby jednotlivých stran. Ještě o jednom kostlivci bude řeč, a to je koupaliště. Neprošel parkovací dům na sídlišti. Práci jsme dělali kontinuálně. Jedním z velkých výstupů je i výroční zpráva města.

Bc. Nekolný – ztotožňuji se s místostarostou. Poděkoval bych zastupitelům, i když zde byly odlišné názory na spoustu věcí, byla zde vůle pracovat pro lidi, pro město. Přeji jim, aby obhájili své posty. JUDr. Traurig PhD. – z pozice opozice pokládám za úspěch dořešení nemocnice. Vítěz zadávacího řízení vypadá více než perspektivně. Dále chceme zajistit oddlužování a transparentnost města tak, aby se informace dostávaly řádně a včas.

PhDr. Mrvík Ph.D. – pro budoucí zastupitele, říkali jsme si, jak je hrozné uspořádání stolů pro jednání zastupitelstva. Zvládli jsme nemocnici, napojit kanalizaci, ale stoly a židle jsme uspořádat nedokázali, přál bych si, aby budoucí zastupitelé zvládli alespoň toto.

Ing. Kruliš (ředitel TS) – chci poděkovat vedení města a zastupitelům za podporu, jsem rád, že jsem si mohl do TS koupit, co jsem chtěl, co TS potřebovaly. 24.10.2014 budeme slavnostně přebírat plošinu, kam bych vás rád také pozval.

J. Kulhánková – doplnila bych pana ředitele TS, dobře zvládli hospodaření a s penězi hospodaří jako řádný hospodář.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do obecné rozpravy nehlásí, diskusi uzavírám a předávám slovo návrhové komisi.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení.

Bc. Nekolný ještě poděkoval za vše a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 19:48 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 02.10.2014.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Václav Korec
ověřovatel zápisu

MUDr. Magdalena Blažková
ověřovatel zápisu