

Město Český Brod

Zápis

23. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

15. 5. 2013 v 18:00 hod.

v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: JUDr. Traurig Ph.D., Bc. Binko, p. Adam, Ing. Majer, Ing. arch. Němeček, pí Kulhánková, Ing. Rahmová, Mgr. F. Janík, Ing. Příkryl, MUDr. Štěpán, pí Kratochvílová, Bc. Nekolný, PhDr. Mrvík Ph.D., Mgr. P. Janík

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažková, MUDr. Forstová, p. Vlasák, p. Fischer, p. Firbas, p. Korec

Ověřovatelé: Bc. Binko, pí Kratochvílová

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:01 hod.) 23. jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a navrhl předřazení informace na začátek jednání.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Příkryl, MUDr. Štěpán.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Bc. Binko, pí Kratochvílová.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 21. zasedání zastupitelstva (ověřovali JUDr. Traurig Ph.D., MUDr. Blažková) a zda byl ověřen zápis z 22. zasedání zastupitelstva (ověřovali Ing. Rahmová a p. Firbas) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápisy byly tímto schváleny.

Schválený program:

- 1 Informace - Generel Kutilka
- 2 Plán činnosti FV
- 3 Nové názvy ulic
- 4 Prodej nemovitosti č.p. 82 nám. Husovo

- 5 Směna pozemků s TJ Slavoj Český Brod, o.s.
- 6 Směrnice o vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj a inzertních službách realizovaných jeho prostřednictvím
- 7 Přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury ČR

K jednotlivým bodům programu:

1. Informace - Generel Kutilka

Pan Luboš Holý představil pomocí presentace Generel rozvoje areálu Kutilka.

P. Holý – je to příjemný areál, v klidové zóně. V dřívějších letech do roku 2011 byl areál využíván bez významných investic. Od roku 2011 do 2012 TJ Slavoj a SK Český Brod začali plánovat a byl vytvořen generel. V letech 2010-2012 byly obnoveny: klubovna, sektory (výška, délka), tělocvična. Za finanční podpory došlo také k rekonstrukci šaten, sociálního zázemí. Vizí a strategií je kompaktní přírodní park pro aktivní relaxaci, vzdělávání a společenská setkávání pro širokou veřejnost a školy. Aktivity v tomto areálu by byly například: posilovna, spinning, sauna, vířivky, relaxace, vnitřní bazén, dětská hřiště, atletický areál, fotbalová hřiště: 2 x přírodní, 1 x umělá tráva, moderní učebna a jiné (viz presentace). V presentaci naleznete dvě varianty: 1. s venkovním bazénem a 2. s beach volejbalových kurtem, dále také pohled na fasádu objektu. Jsou zde plánovány dva vchody pro klubovou (komerční) klientelu a pro sportovce.

Bc. Nekolný – TJ získává další grant na další sektory, pomalu naplňují vize generelu.

Mgr. P. Janík – jsem předsedou TJ Slavoj, nemyslím, že jsem ve střetu zájmů, protože tato činnost je pro veřejný prospěch. Celý areál je TJ Slavoj a s SK má uzavřenou smlouvu o pronájmu, město je vlastníkem prostor koupaliště. Proč generel? Protože chceme celoroční využití a nikoli sezóní. NNO mají větší možnosti při podávání žádostí o grant. Město podporuje NNO v rámci Programu.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík – generel byl již presentován v loňském roce na veřejném setkání, účast byla malá, spíše těch, co se to týká.

Ing. Rahmová – je to zveřejněno na webu?

P. Holý – na webu je presentace pro veřejné projednání, je detailnější než dnešní. Dále je také k dispozici textová část, kterou máte na stolech.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo nehlásí, uzavírám diskusi a děkuji panu Holému za představení generelu.

2. Plán činnosti FV

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční výbor projednal na svém jednání dne 18.03.2013 návrh doplnění plánu činnosti finančního výboru o plán kontrol pro rok 2013 dle následujícího seznamu: 1. kontrola poskytnuté dotace z programu č. 1 Pravidel - SK Český Brod, 2. kontrola poskytnuté dotace z programu č. 2 Pravidel - OS Corridor, 3. kontrola nápravných opatření po provedeném auditu v příspěvkové organizaci Technické služby, 4. kontrola realizace investice a pořízení vybavení příspěvkové organizace MŠ Liblice a doporučuje zastupitelstvu města doplnění schválit.

Pí Kulhánková – finanční výbor svůj plán činnosti doplňuje o kontroly v rámci Programů

podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity a kontrolou v TS, kde byla doporučena nějaká opatření.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse k tomuto bodu. Vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 21/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

plán činnosti finančního výboru.

3. **Nové názvy ulic**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města na svém jednání 15.05.2013 projednala tento materiál, týkající se názvů ulic v Českém Brodě. Případné připomínky tohoto orgánu budou předneseny přímo na jednání zastupitelstva. Některé místní komunikace v Českém Brodě nemají stanovený název, proto předkládáme ke schválení nové názvy ulic. Ulice je nutné pojmenovat v souladu se zákonem o obcích a nové názvy zaslat oznámit na příslušné úřady. Některé názvy - Ve Dvoře, Na Kutilce - vycházejí z dřívějších pojmenování lokalit, některé jsou stanoveny nově - Slepá, Zahradní, Lukavského. Ulice Zahradní má domy, které používají název Františka Macháčka, zde navrhujeme úplně nové označení této komunikace. V ulici Lukavského někteří obyvatelé používají nesprávně název Kounická, která je s navrhovanou ulicí Lukavského rovnoběžná. Nadále zůstávají některé ulice (např. v městské části Štolmíř) nepojmenované a chceme vyzvat občany k návrhům na nové názvy ulic. Ve druhé části se materiál zabývá odstraněním duplicitních názvů ulic v rámci obce. Ulice Za Drahou se nachází jak v části Český Brod, tak v části Liblice, která je však početněji zastavěna a obydlena. Přistupujeme tedy k návrhu přejmenování ulice Za Drahou v části Český Brod na nový název U Dráhy, který je zanesen i v původních katastrálních mapách a dotkne se 6 čísel popisných. Ulice Sportovní se nachází v části Český Brod i v části Liblice. V Českém Brodě je hustě obydlena, zatímco v městské části Liblice se tato změna názvu na ulici Ke Hřišti dotkne 5 čísel popisných.

Bc. Nekolný – z rady města vychází návrh I. U Kapličky, II. Na Kutilce, III. Hradní, dále bylo vyškrtáno Zahradní a Lukavského, tyto návrhy budou projednány koncepčně včetně dalších jako je Klučovská, která leží ve dvou katastrech a to je v rozporu se zákonem. Pokud zastupitelstvo města bude souhlasit s návrhem rady, budou podklady a další návrhy projednány na komisi a zastupitelstvu. Rada ještě doporučila, aby namísto ulice Sportovní byl název U Hřiště a nikoli Ke Hřišti. Byl také obdržena nesouhlas ulice Za Drahou. Je otevřena diskuse. Mgr. Dočkalová – je zde snaha, aby to mělo minimální dopad na občany města.

Bc. Nekolný – ulice je ulice a nikoli čtvrť či blok. Mgr. Uldrichová nyní řekne postup pro občany.

Mgr. Uldrichová – po schválení nových názvů ulic se musí tyto názvy zanést do RUIANu, poté mohou žádat občané o změnu občanských průkazů. Občané, kterých se změna týká, budou

informování nejen prostřednictvím webových stránek. Výměna občanských průkazů je povinností každého občana, ale žádné sankce zde nejsou. Je v zájmu občana uvést to do pořádku. Výměna je osvobozena od správních poplatků.

JUDr. Traurig Ph.D. – Kounická je protažení té stávající.

Bc. Nekolný – ulice, která je takto označována chybně je nad ulicí a nelze to řešit protažením, musí být nové pojmenování.

Bc. Binko – je nějaký důvod pro označení ulice jako Hradní?

Bc. Nekolný – jsou zde 3 domy, chtěli jsme vyjít vstříc. Je zde postaven dům, který je obrovský a nazývají ho hrad.

PhDr. Mrvík Ph.D. – překvapilo mě, že jsme se to dozvěděli minulý týden, kdyby se to připravovalo dopředu, vyhnuli bychom se stahování. Příčí se mi název Hradní, selský rozum říká, že tam měl stát hrad.

Bc. Nekolný – s kritikou souhlasím, chtěl jsem, aby to lidé věděli. Vyjití vstříc občanům má své meze. Budeme hlasovat o každém bodě (náзву) zvlášť. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat jednotlivě, dle doporučení rady města.

Hlasování k názvu ulice U Kapličky s c h v á l e n o 13, 0, 1

Hlasování k názvu ulice Na Kutilce s c h v á l e n o 14, 0, 0

PhDr. Mrvík Ph.D. – dávám návrh na stažení názvu ulice Hradní.

n e s c h v á l e n o 9, 2, 3

Hlasování k názvu ulice Hradní n e s c h v á l e n o 5, 5, 4

Hlasování o původním návrhu názvu ulice Slepá n e s c h v á l e n o 0, 11, 3

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že nebyl odsouhlasen žádný název pro tuto ulici, bude také předložen na komisi k projednání.

Hlasování o stažení názvu ulice Zahradní s c h v á l e n o 14, 0, 0

Hlasování o stažení názvu ulice Lukavského s c h v á l e n o 14, 0, 0

Hlasování k názvu ulice U Hřiště s c h v á l e n o 14, 0, 0

Hlasování k názvu ulice U Dráhy s c h v á l e n o 13, 0, 1

Usnesení č. 22/2013

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

nové názvy ulic v obci Český Brod

1. ulice U Kapličky

místní komunikace v městské části Liblice na pozemku 790/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice Na Kutilce

místní komunikace v Českém Brodě na pozemcích 521/24 a části pozemku 521/2

v k.ú. Český Brod (komunikace bude na pozemcích 521/26 a 521/25 po zápisu GP č. 1720-208/2012 ze dne 18.12.2013 do katastru nemovitostí).

II. schvaluje

přejmenování názvů ulic v obci Český Brod z důvodu duplicitního pojmenování ulic v různých částech obce

1. ulice U Hřiště

místní komunikace v městské části Liblice na části pozemku 378 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, původně nazvaná Sportovní; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice U Dráhy

místní komunikace v Českém Brodě na pozemku 1058/23 v k.ú. Český Brod, původně nazvaná Za Drahou; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení.

4. Prodej nemovitosti č.p. 82 nám. Husovo

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města na svém 4. řádném jednání vyhlásila záměr na prodej nemovitosti č.p. 82 Husovo náměstí postavené na parcele KN p.č. st. 35/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod za minimální cenu 7.500.000 Kč. Záměr byl vyvěšen do 21.02.2013 a nepřihlásil se žádný zájemce. Rada města na svém 6. řádném jednání opětovně vyhlásila záměr, který byl vyvěšen do 15.04.2013 a do podatelny města byli odevzdány 4 obálky. Jedná se o budovu, ve které je v současné době provozována Lékárna Santé a pronajaté 4 bytové jednotky. Roční nájemné za prostory lékárny je 220.373 Kč (za rok 2012, každý rok navýšeno o inflaci) a roční nájemné za bytové jednotky 186.336 Kč 3 bytové jednotky se pronajímají na základě smlouvy na dobu neurčitou, z toho je na jednu bytovou jednotku předplaceno nájemné, které je postupně odbydlováno. Jedna bytová jednotka je pronajata na dobu neurčitou do 31.03.2014 za nájemné smluvní. Na pozemku vázne věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, věcné břemeno chůze a jízdy na dobu existence domu č.p. 449 s st.p. 32/2. Rada města na svém 10. řádném jednání konaném dne 24.04.2013 otevřela přijaté obálky a vydala usnesení č. 110/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej domu č.p. 82 Husovo náměstí na pozemku č. parc. 35/1 se st.p. 35/1 o výměře 433 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Ing. Petru Talackovi, Klučov 79, 282 01 Klučov a panu Ing. Tomáši Talackovi, Klučov 74, 282 01 Klučov, za nabídnutou cenu 8.008.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podán po uhrazení plné kupní ceny. Bc. Nekolný – rada města otevřela 4 nabídky, nejvyšší nabídka přišla od Ing. P. Talacka a Ing. T. Talacka. Převyšuje ceny odhadní, které byly porovnány v podobné lokalitě. Je otevřena diskuse.

JUDr. Traurig Ph.D. – tři nabídky převýšily cenu?

Bc. Nekolný – ano.

JUDr. Traurig Ph.D. – výnosnost je lehce přes 400 tis. ročně, na minimální splátku úvěru se ušetří 160 tis. Nerozumím, proč se prodává tento dům? Malá propagace záměru na úřední desce a ve zpravodaji, město mělo nabízet nemovitost na realitních serverech. Dojde k výpadku příjmů.

Bc. Nekolný – nemluvíte o nákladech, podle všeho budeme spotřebovávat příjmy. Pokud to půjde do fondu oprav, pak čísla nejsou taková. Je to starý dům, jeho návratnost nebude v takové výši, co říkáte. V horizontu 5-7 let bude nutná velká investice na opravu. Město nemá volné prostředky na pozvolné či jednorázové opravy. Dle finanční analýzy zpracované panem Tesařem by si město mělo ponechat nezbytný majetek. Starejme se jako řádný hospodář o menší rozsah majetku. Soukromník může opravy dělat svépomocí.

JUDr. Traurig Ph.D. – výnos lze i poměrně využít, může zbýt 250 tis. na reinvestice. Doklady hovoří, že nejsou potřeba velké investice, OR tvrdí, že dům je ve velmi dobrém stavu.

Nedomnívám se, že nemovitost v historickém centru je pro město zbytná. Analýza neříká, že město se má zbavovat všeho co je zbytné. Mělo být zasaženo co největší spektrum potenciálních zájemců.

Bc. Nekolný – využití serverů a realitek je zpoplatněno. Zájemce nabídl solidní cenu, vyšší než znalecký posudek. Čím méně reinvestujete teď, tím více budete muset v budoucnu. Budovy č.p. 70, 1, 56 musí projít renovací na úspory energií. Snažíme se získat na to prostředky, jsou potřeba i vlastní zdroje. Totéž školy, na bytové domy nezbydou peníze. Stane se to, že naši následovníci budou o tomto jednat za 5 let, ale cena nemusí dosáhnout navrhované ceny.

JUDr. Traurig Ph.D. – nelze spekulovat o dalším období. Projednal tento prodej finanční výbor?

Bc. Nekolný – ne.

Pí Kulhánková – máme v plánu, že finanční výbor bude projednávat prodej nemovitostí nad 500 tis. Kč. Je dohodnuto s vedením města, že tato připomínka bude vedoucím odborů zveřejněna v Lotus Notes.

JUDr. Traurig Ph. D. – realitky mají marže vysoké, ale server S reality 60 Kč na den.

Bc. Nekolný – S reality jsme využili pro prodej bytů v Palackého ulici. Získali jsme jen nabídky realitních kanceláří. Dnes opět rada města vyhlásila záměr na prodej bytů ve „věžáku“, budeme to opět zkoušet přes S reality. Zveřejnění se mi zdá dostatečné, byli obesláni současní nájemci, bylo to umístěno na webu, úřední desce, ve zpravodaji.

Bc. Binko – nebylo by korektní projednat tento materiál až po projednání finančním výborem?

Bc. Nekolný – je tu nějaký proces, lze to schválit nebo zamítnout.

Pí Sahulová – na snižování zadluženosti nemá vliv jen placení úroků, ale hladina dluhů města. Doporučeno 50 mil., v současné době je to 54 mil. Nelze brát jako jediné hledisko úroky. Částka by pomohla snížit hladinu dluhů. Bude se schvalovat finanční ústava, měl by být dluh co nejnižší. Kupní cena nahrazuje výnos za 20 let.

Bc. Nekolný – ani rada města nechtěla prodat dům pod hodnotou.

JUDr. Traurig Ph.D. – 5 % výnosnost jakékoliv investice je více než dobrá, znamená to, že je to velmi dobře pronajaté. Hledejme jiné úspory nikoli na úkor prodeje domu v historickém centru.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej domu č.p. 82 Husovo náměstí na pozemku č.parc. 35/1 se st.p. 35/1 o výměře 433 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Ing. Petru Talackovi, Klučov 79, 282 01 Klučov a panu Ing. Tomáši Talackovi, Klučov 74, 282 01 Klučov, za nabídnutou cenu 8.008.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podán po uhrazení plné kupní ceny. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou nemovitost.

5. Směna pozemků s TJ Slavoj Český Brod, o.s.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod byla na 15. jednání dne 30.05.2012 informována o výsledku jednání týkající se 2. směny pozemků mezi Městem Český Brod a TJ Slavoj Český Brod, o.s. (dále jen TJ Slavoj), které se konalo v kanceláři u JUDr. Markové. Rada města Český Brod vzala tuto informaci na vědomí a souhlasila s postupem. Vzhledem k tomu, že TJ Slavoj získal pozemek od ÚZSVM a měli podmínku, že několik let nesmí pozemek prodat, čekalo se s celou směnou č. 2 na rok 2013. TJ Slavoj nechalo vyhotovit geometrický plán a znalecký posudek. Náklady na vyhotovení těchto dokumentů bude platit Město Český Brod s TJ Slavoj napůl. Nyní tedy již známe přesné výměry směňovaných částí pozemků a i cenový odhad. Geometrický plán č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 vyhotovený Ing. Milošem Němcem, znalecký posudek č. 3204-2/2013 ze dne 22.01.2013 vyhotovený Jiřím Šmejkaem. Do majetku města Český Brod přejde část pozemku (komunikace) KN p.č. 521/2 od Tucharazské ulice ke vjezdu na koupaliště, pozemek označen č. 521/26 o výměře 747 m², cena dle znaleckého posudku 105.095,40 Kč.

Do majetku TJ Slavoj přejde:

- část pozemku KN p.č. 523/3 v areálu fotbalového stadionu (kolem hřiště) a parkoviště před pokladnou vpravo od vjezdu, pozemek označen jako díl "b" o výměře 1.140 m²,
- část pozemku KN p.č. 604/3 (roh u vlajkoslávy), pozemek označen jako díl "a" o výměře 10 m²,

--- díl "a" a díl "b" budou sloučeny do pozemku č. 523/8 o výměře 1.150 m², cena dle znaleckého posudku 64.790,20 Kč.

Do společného vlastnictví část pozemku (komunikace) KN p.č. 521/2 od vjezdu na koupaliště

podél koupaliště, za odbočku na dříve plánovanou cyklostezku (dosud pouze ve vlastnictví TJ Slavoj), pozemek označen č. 521/25 o výměře 640 m², dosud bylo pouze vlastnictví TJ Slavoj, cena 1/2 části tohoto pozemku 45.020,80 Kč.

Rada města Český Brod na jednání dne 28.02.2013 přijala usnesení č. 59/2013, kterým vyhlásila záměr na směnu výše uvedených pozemků. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 04.-

20.03.2013. Rada města Český Brod, usnesením č. 109/2013 ze dne 24.04.2013, doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy směnné a darovací.

Mgr. P. Janík – je to již druhá výměna pozemku mezi Městem Český Brod a TJ Slavoj. Jedná se o pozemky na Kutilce. Část kolem koupaliště bude ve společném vlastnictví.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse. Nikdo se do diskuse nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrh usnesení.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 24/2013

Zastupitelstvo města

I. souhlasí,

s uzavřením smlouvy směnné a darovací, která se týká pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o následující směnu pozemků: část pozemku KN p.č. 521/2 ostatní plocha o výměře 4.420 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného jako pozemek č. 521/26 o výměře 747 m² (cena dle znaleckého posudku 105.095,40 Kč), který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Slavoj Český Brod, o.s., Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191, za 2 části pozemků a to: za část pozemku KN p.č. 523/3 ostatní plocha o výměře 1.287 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného jako díl „b“ o výměře 1.140 m² a za část část pozemku KN p.č. 604/3 ostatní plocha o výměře 4.003 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného díl „a“ o výměře 10 m². Díl „a“ a díl „b“ budou sloučeny a vznikne pozemek č. 523/8 o výměře 1.150 m² (cena dle znaleckého posudku za tento pozemek 64.790,20 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod). Část pozemku KN p.č. 521/2 ostatní plocha o výměře 4.420 m² odděleného geometrickým plánem č. 1720-208/2012 ze dne 04.01.2013 a označeného jako pozemek č. 521/25 o výměře 640 m² (cena dle znaleckého posudku za pozemek č. 521/25 90.041,60 Kč) tato část byla dosud ve vlastnictví TJ Slavoj, bude ve spoluvlastnictví s Městem Český Brod ve shodných podílech. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy směnné a darovací týkající se výše uvedených pozemků.

6. Směrnice o vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj a inzertních službách realizovaných jeho prostřednictvím

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Od počátku roku 2012 vychází měsíčník Českobrodský zpravodaj v novém formátu, s novým přitažlivějším grafickým vzhledem, plnobarevným tiskem. Vychází v nákladu 3.000 ks a je adresátům zdarma distribuován do všech poštovních schránek v Českém Brodě, Liblicích, Štolmíři a Zahradách. Rada města jmenovala novou redakční radu ČBZ, redakční práce se díky úsilí PR manažerky staly proaktivními s dobrými ohlasy jak u příspěvateľů, tak i u samotných čtenářů. Projekt nového zpravodaje byl jedním z pilířů transformace a zkvalitnění činností po příspěvkové organizaci města MKIC, která svoji činnost ukončila k 31.12.2011. Činnost byla převedena do odboru tajemníka MěÚ. Na základě výběrového řízení na dodavatele služeb souvisejících s vydáváním ČBZ byl vybrán dodavatel, s nímž byla smlouva dle zadávacích podmínek uzavřena na dobu určitou. Předložená směrnice určuje základní rámec pro realizaci služeb souvisejících s vydáváním měsíčníku Českobrodský zpravodaj. Na jejím základě budou navrženy zadávací podmínky pro vypsání výběrového řízení na dodavatele služeb pro ČBZ po dosavadních dobrých zkušenostech tentokrát na dobu neurčitou.

Ing. Kašpar – od počátku roku 2012 máme za sebou práci na redigování a vydávání českobrodského zpravodaje v novém formátu. Dříve byl vydáván v nákladu 500 ks, cena za jeden zpravodaj tehdy činila 9 Kč. Dnes vychází ve 3.000 ks výtiscích, je roznášen do cca 2.800 domácností, místních novinových stánků a na nádraží. Změnila se redakční rada, je zde podpora NNO, PO, máme již slušnou síť pravidelných dopisovatelů. Na začátku bylo vyhlášeno výběrového řízení na dobu určitou. Po zkušenostech bychom měli být úspěšní v předtiskové přípravě a tisku. Máme také dobrou zkušenost s realizací reklamy.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse.

JUDr. Traurig Ph.D. – jaká je hodnota zakázky na tisk a grafické úpravy?

Ing. Kašpar – za rok 2012 náklady cca 60.000 Kč, distribuce řešena dohodou (poloviční náklady než externím subjektem). Předpokládám, že náklady za 4 roky budou odhadem cca 400.000 Kč při stejném objemu jako nyní.

JUDr. Traurig Ph.D. – cena je včetně provize z reklamy?

Ing. Kašpar – provize inzerce cca 30-35 tis. Kč za číslo.

P. Adam – kdo zajišťuje distribuci? Opět jsem zpravodaj neobdržel.

Ing. Kašpar – pracovník, se kterým je uzavřena dohoda, má seznam schránek ve městě. Budeme tuto situaci řešit individuálně.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o návrhu usnesení tak, jak je uvedeno v materiálech.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 25/2013

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Směrnici o vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj a inzertních službách realizovaných jeho prostřednictvím.

7. Přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury ČR

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury (MK) ČR usnesením č. 18/2013 ze dne 27.03.2013. Ústřední komise MK pro Program regenerace (PR) Městských památkových rezervací (MPR) a Městských památkových zón (MPZ) projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory na rok 2013. Město Český Brod dostalo přidělenou finanční podporu 465.000 Kč. Platí požadavek, že při financování církevních památek tvoří dotace z MK ČR maximálně 70 % nákladů, obec přispívá minimálně 20 % nákladů a vlastník - církev hradí minimálně 10 % nákladů. Po odevzdání o kontrole souhrnného přehledu na MK Ing. M. Exnarová požádala o úpravu rozdělení finančních podílů tak, aby částky byly zaokrouhleny na celé tisíce. Částky jsou upraveny takto:

Z programu regenerace:

Kostel Nejsvětější Trojice (70 %) 150.000 Kč (změna – původně bylo 150.500 Kč)

Kostel sv. Gotharda (70 %) 315.000 Kč (změna – původně bylo 314.500 Kč)

Z rozpočtu města Český Brod:

Kostel Nejsvětější Trojice (20 %) 43.000 Kč (zůstává nezměněno)

Kostel sv. Gotharda (20 %) 90.000 Kč (změna – původně bylo 89.714 Kč)

Z rozpočtu vlastníka tj. církve:

Kostel Nejsvětější Trojice (10 %) 21.500 Kč (zůstává nezměněno)

Kostel sv. Gotharda (10 %) 45.000 Kč (změna – původně 44.875 Kč).

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

14, 0, 0

Usnesení č. 26/2013

Zastupitelstvo města

I. r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva města č. 18/2013 ze dne 27.03.2013.

II. s c h v a l u j e

1. rozdělení příspěvku ve výši 465 tis. Kč z MK ČR z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2013 následně:
 - kostel Nejsvětější Trojice 150 tis. Kč
 - kostel sv. Gotharda 315 tis. Kč
2. výši povinné finanční spoluúčasti Města Český Brod následně:
 - kostel Nejsvětější Trojice 43 tis. Kč
 - kostel sv. Gotharda 90 tis. Kč
3. výši povinné finanční vlastníka památky (tj. církve):
 - kostel Nejsvětější Trojice 21,5 tis. Kč
 - kostel sv. Gotharda 45 tis. Kč

Obecná rozprava

JUDr. Taurig Ph.D. – jak to vypadá se zápočty a znaleckým posudkem?

Bc. Nekolný – byl osloven první pán, který by udělal znalecký posudek, ale musel odmítnout, protože nemá moc času. S druhým je dohodnuta schůzka na příští úterý s panem Hájkem a třetí je v záloze.

JUDr. Taurig Ph.D. – kdo to bude hradit?

Bc. Nekolný – hradilo by město, komunikace s Ing. Vojtíškem je obtížná, ale můžeme to zkusit.

Podklady pro zápočet doložil nedostatečně.

JUDr. Taurig Ph.D. – ať je doloží dostatečně, v čím je to zájmu?

Bc. Nekolný – v zájmu obou stran, pracovní skupina, zastupitelstvo a rada požaduje, aby se zápočty maximálně posoudily. Věřím, že získáme tento podklad a předložíme na zastupitelstvu.

Ing. Příkryl – první oslovený znalec do toho nešel, vzhledem k nedostatečným materiálům (zabralo by to spoustu času). Druhý oslovený má příští úterý prohlídku na místě, poté dá nabídku za jak dlouho udělá a za kolik. Domnívám se, že to bude v řádu 40-50 tisíc.

MUDr. Štěpán – v Českém Brodě je duplicita akcí. Je možné to dát vědět organizacím, aby se to mezi sebou dozvěděly?

Ing. Kašpar – akce se sumarizují v IC u paní Bočkové a u paní Šílové. Je zde snaha předcházet tomu. Ale je to spíše vizitka, kolik se toho zde děje.

Mgr. P. Janík – za nezávislé – měl bych se tu dozvídat, co pracovní skupina k nemocnici projednala a jaké jsou výstupy. Proč pracovní skupina nezvolila předsedu? Nezávislí mají jinou verzi, co s nemocnicí, kříží nám to druhou cestu. Pracovní skupina měla pořešit finanční a smluvní závazky, co bude v uvolněných prostorách v areálu nemocnice a převzetí prostor.

Bc. Nekolný – pracovní skupinu svolám do prázdnin. Další využití je možné řešit po konkrétních představách, co by tam mělo být. Máme starou polikliniku, kde by mohly být sociální služby. Infekce – letos by se měl otevřít bazén pro mimina. Ve stádiu zrodu dům s pečovatelskou službou. Ing. Vojtíšek platí měsíční nájemné, ne dlužnou částku. Proběhne jednání s auditorem Ing. Bartošem v červnu, poté předložíme představu. Chceme, aby vše bylo transparentní. Pracovní skupina nebyla

prozatím svolána, protože nejsou podklady, druhá strana nám nevychází vstříc. Bylo nařízeno odvézt klíče od nevyužitých prostor do Hradce, paní ředitelka dostala zákaz je předat. Připravili jsme komisionální převzetí.

JUDr. Traurig Ph.D. – to se týká prostor, co nemá pronajaté?

Bc. Nekolný – některé jsou v nájemní smlouvě a některé ne.

JUDr. Traurig Ph.D. - jedná se tedy o bezdůvodné obohacení. Jakou verzi mají nezávislí?

Mgr. P. Janík – náš návrh jsem Vám již řekl na pracovní skupině, prozatím není veřejný.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do obecné rozpravy nehlásí, rozpravu ukončuji a prosím návrhovou komisi, aby přečetla schválená usnesení.

Návrhová komise přečetla odsouhlasené znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Jednání bylo ukončeno v 19:37 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Bc. Marek Binko
ověřovatel zápisu

Jana Kratochvílová
ověřovatel zápisu